町田5—3	南つくし野3丁目5番13	227,000	157	1：2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所のほか空地も見られる商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 80m	近商（80、300） 準防
5—4	玉川学園2丁目3890番4「玉川学園2—21—4」	312,000	118	台形 1：2.5	店舗兼共同住宅 S3	小規模な小売店舗等が多い駅前の商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前近接	近商（80、300） 準防
※ 5—5	成瀬が丘2丁目25番11	280,000	131	1.2：1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南９m市道	水道、ガス、下水	成瀬 150m	近商（80、200） 準防
5—6	金森東1丁目484番4外「金森東1—11—36」	203,000	317	台形 1.2：1	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所等が多い路線商業地域	南西15m都道	水道、下水	町田 1.6km	近商（80、300） 準防
5—7	能ヶ谷1丁目197番「能ヶ谷1—7—6」	368,000	388	1：1.5	店舗兼事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	鶴川駅前広場接面	商業（80、500） 防火
5—8	原町田4丁目1254番2外「原町田4—5—8」	698,000	505	1：2.5	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層店舗やマンションが増えつつある商業地域	北東９m市道	水道、ガス、下水	町田 400m	商業（80、600） 防火
※ 5—9	原町田6丁目782番5外「原町田6—3—9」	2,370,000	692	1：1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東12m道路	水道、ガス、下水	小田急町田 90m	商業（80、700） 防火
5—10	森野1丁目1385番1「森野1—19—14」	779,000	145	1：1.2	店舗兼事務所 RC4	中層店舗ビルの間に一般住宅が見られる商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 100m	商業（80、500） 防火
5—11	森野1丁目1332番1「森野1—22—5」	1,020,000	341	台形 1.2：1	店舗、事務所兼住宅 SRC7	中層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	南 西 20m 市道、北西側道	水道、ガス、下水	小田急町田 270m	商業（80、600） 防火
5—12	森野1丁目1321番2「森野1—25—5」	372,000	234	1：2	事務所 S3	店舗、各種学校や駐車場等の混在する商業地域	南 西5.5m 市道	水道、ガス、下水	小田急町田 260m	近商（80、300） 準防
※ 5—13	大蔵町字大蔵264番1	167,000	328	1：1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東12m都道	水道	鶴川 1.3km	準住居（60、200） 準防
5—14	小山町字二十三号2613番4	160,000	100	台形 1：1.2	店舗兼住宅 W3	店舗、住宅等が混在する路線商業地域	南西25m都道	水道、下水	多摩境 610m	準住居（60、200） 準防
5—15	鶴間字十七号1702番1外	161,000	1,456	不整形 1：2.5	倉庫兼事務所 S3	営業所の中にマンションが見られる路線商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	南町田 850m	準工（60、200） 準防
5—16	忠生2丁目28番5	140,000	485	1：1.2	事務所兼倉庫 S2	営業所、配送センター等の混在する地域	南西25m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3.1km	準工（60、200） 準防
小金井—1	小金井市東町3丁目126番63「東町3—6—36」	336,000	150	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	東5.7m市道	水道、ガス、下水	東小金井 510m	1 低専（40、80）
2	梶野町4丁目226番36「梶野町4—16—3」	317,000	107	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか畑も見られる住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	東小金井 850m	1 低専（40、80）
3	桜町1丁目478番44外「桜町1—8—14」	291,000	98	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南4.5m私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.2km	1 低専（40、80）
4	本町6丁目1692番13「本町6—9—11」	398,000	211	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南６m私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 650m	1 中専（60、200） 準防
5	本町4丁目2662番3「本町4—11—12」	323,000	201	不整形 1：1.2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西４m市道、背面道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 900m	1 低専（50、80）
6	貫井南町4丁目230番10「貫井南町4—12—2」	256,000	191	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.2km	1 低専（40、80）
7	前原町3丁目1054番35「前原町3—6—4」	284,000	178	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が比較的多い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.2km	1 低専（50、80）
※ 8	中町3丁目2129番7「中町3—14—15」	340,000	181	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 900m	1 低専（50、100） 準防
9	本町2丁目2533番40「本町2—14—8」	355,000	151	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西４m道路	水道、ガス、下水	武蔵小金井 700m	1 中専（60、200） 準防
10	中町2丁目49番11「中町2—19—27」	341,000	253	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	東小金井 750m	1 中専（60、200） 準防
11	貫井北町5丁目663番33「貫井北町5—22—10」	265,000	115	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.4km	1 低専（40、80）
12	緑町4丁目2410番2「緑町4—15—12」	301,000	165	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	東小金井 1.5km	1 低専（40、80）
13	前原町4丁目694番1「前原町4—12—26」	291,000	232	台形 1.5：1	共同住宅 W2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北30m都道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.5km	1 住居（60、200） 準防
14	東町5丁目166番5「東町5—15—8」	281,000	97	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	新小金井 650m	1 低専（40、80）
15	貫井北町2丁目872番27「貫井北町2—8—16」	340,000	166	1：1	住宅 W2F1B	共同住宅、店舗等混在の準幹線沿いの住宅地域	北12m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.3km	2 中専（60、200） 準防
16	東町2丁目42番85「東町2—19—15」	294,000	132	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	新小金井 700m	1 低専（40、80）
17	緑町5丁目2443番23外「緑町5—17—2」	315,000	225	1：2	共同住宅 W2	アパート、宿舎に一般住宅も見られる住宅地域	東4.3m私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.1km	1 中専（60、200） 準防
18	貫井北町3丁目1040番5「貫井北町3—26—20」	300,000	173	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.4km	1 低専（50、100） 準防
19	貫井南町1丁目66番41「貫井南町1—14—17」	248,000	100	1：1.5	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.2km	1 低専（40、80）
5—1	本町5丁目1779番13外「本町5—12—7」	1,320,000	354	不整形 1：2.5	店舗 S3F1B	中高層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南（駅前広場）都道、背面道	水道、ガス、下水	武蔵小金井駅前広場接面	商業（80、500） 防火
※ 5—2	本町3丁目2591番14外「本町3—8—6」	443,000	230	台形 2：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西16m都道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 560m	近商（80、300） 防火
5—3	本町1丁目1858番5外「本町1—6—17」	480,000	199	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北7.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 300m	近商（80、300） 準防
5—4	東町4丁目1647番14「東町4—5—13」	333,000	120	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、事務所兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	新小金井 130m	近商（80、300） 準防
5—5	東町4丁目1189番104「東町4—38—24」	455,000	158	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	小規模小売店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	東小金井 200m	近商（80、300） 準防
小平—1	小平市花小金井3丁目15番73「花小金井3—38—8」	186,000	268	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.8km	1 低専（40、80）