町田—42	玉川学園2丁目3912番6「玉川学園2—10—4」	224,000	165	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 270m	1低専（40、80）
43	野津田町字綾部1314番14	109,000	165	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東６ｍ私道	水道、下水	鶴川 3.1km	1低専（40、80）
※ 44	鶴川2丁目16番16	158,000	231	1：1.5	住宅	W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.3km	1低専（50、100）
45	大蔵町字関山2982番9	112,000	137	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	鶴川 2.2km	1低専（40、80）
46	金井町字十七号1912番7	132,000	148	1：1.5	住宅	W2	一般住宅とアパートが見られる丘陵地の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	鶴川 1km	1低専（40、80）
47	本町田字八号1057番13	149,000	178	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西９ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 2.4km	1低専（40、80）
48	旭町1丁目1675番2「旭町1—21—23」	216,000	165	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	小田急町田 1.6km	2中専（50、100） 準防
49	金井3丁目14番19	141,000	192	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.2km	1低専（40、80）
50	本町田字一号206番46	150,000	209	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.7km	1低専（40、80）
51	鶴川1丁目17番57	156,000	165	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 800m	1低専（50、100）
52	金井町字二十号2134番49	143,000	192	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.9km	1低専（40、80）
53	下小山田町字関村227番9外	80,400	231	1：2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が混在する普通住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	淵野辺 3.9km	1低専（40、80）
54	能ヶ谷6丁目1598番149「能ヶ谷6—43—6」	154,000	230	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.7km	1低専（40、80）
55	常盤町字二十三号3253番4外	97,500	184	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 2.3km	1低専（40、80）
56	相原町字大戸4640番2外	62,300	228	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	南東９ｍ市道	水道、下水	相原 4.6km	1低専（40、80）
57	高ヶ坂5丁目284番18「高ヶ坂5—23—2」	155,000	188	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 2km	1低専（40、80）
58	小川1丁目28番5	180,000	229	1：1.5	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	つくし野 900m	1低専（50、100）
59	大蔵町字大蔵399番4	129,000	156	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.8km	1低専（40、80）
60	森野4丁目181番4「森野4—14—17」	205,000	155	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ私道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.8km	2中専（50、100） 準防
61	金井1丁目842番6「金井1—24—34」	125,000	224	1.5：1	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 2.2km	1低専（40、80）
62	金井町字二十三号2612番92	156,000	178	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.2km	1低専（40、80）
63	成瀬が丘2丁目17番14	231,000	226	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 300m	1低専（40、80）
64	鶴間字十三号1373番6	117,000	151	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅のほか、農地も見られる住宅地域	東６ｍ私道	水道、ガス、下水	南町田 1.6km	1低専（40、80）
65	三輪緑山2丁目4番8	151,000	189	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.1km	1低専（40、80）
66	木曽東3丁目1511番4外「木曽東3—24—15」	155,000	351	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC3		住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	北西16m市道、背面道	水道、下水	古淵 1.6km	2中専（60、200） 準防
67	野津田町字暖沢前3210番211外	106,000	123	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 4.6km	1低専（40、80）
68	金森3丁目1251番31「金森3—29—15」	131,000	150	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ私道	水道、下水	町田 2.2km	1低専（40、80）
69	相原町字川島3165番3	84,400	136	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等のほかに空地が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	相原 3.1km	1低専（40、80）
※ 70	玉川学園4丁目3583番96「玉川学園4—20—27」	176,000	175	台形 1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.1km	1低専（40、80）
71	能ヶ谷5丁目619番9「能ヶ谷5—33—12」	168,000	197	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	柿生 950m	1低専（40、80）
72	本町田字乙九号3450番117	151,000	256	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.6km	1低専（40、80）
73	小野路町字栗ケ沢2572番20	57,100	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東４ｍ市道	水道	鶴川 4km	調区 1低専（30、50）
74	図師町字一号84番84	98,600	220	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3km	1低専（40、80）
75	中町3丁目1543番2「中町3—16—7」	265,000	198	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1km	2中専（60、200） 準防
76	鶴川4丁目26番17	135,000	132	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.6km	1低専（50、100）
77	忠生2丁目15番77	127,000	153	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3.5km	1中専（50、100） 準防
78	金井6丁目180番79「金井6—40—14」	147,000	164	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.8km	1低専（40、80）
79	森野2丁目1221番3「森野2—18—11」	298,000	147	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 670m	2中専（60、200） 準防
80	成瀬8丁目2307番8「成瀬8—14—17」	180,000	164	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 1.4km	1低専（40、80）
5—1	原町田6丁目436番1「原町田6—15—15」	1,710,000	228	不整形 1：1.2	店舗兼事務所 RC4F1B		銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西６ｍ市道、南東側道	水道、ガス、下水	小田急町田近接	商業（80、600） 防火
5—2	原町田4丁目825番5「原町田4—1—7」	1,670,000	152	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B		中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	町田 200m	商業（80、600） 防火