調布5—7	八雲台1丁目25番16	370,000	132	台形 1.2：1	店舗兼住宅 LS3	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西10m都道	水道、ガス、下水	布田 650m	近商（80、200） 準防
町田—1	町田市鶴間字二号119番5	154,000	117	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	西７m市道、南側道	水道、ガス、下水	南町田 1.4km	1低専（40、80）
2	南成瀬5丁目26番5	220,000	215	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	成瀬 400m	1低専（50、100）
3	南大谷字十一号912番34	134,000	179	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.7km	1低専（40、80）
4	成瀬6丁目4917番1「成瀬6—6—8」	157,000	408	台形 1：1.2	住宅 W2	住宅の中に空地等が見られる路線沿いの住宅地域	北東10m都道	水道、下水	成瀬 1km	2中専（50、100） 準防
※5	中町2丁目549番5外「中町2—20—15」	281,000	209	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.1km	2中専（60、200） 準防
6	高ヶ坂3丁目1775番78「高ヶ坂3—2—15」	139,000	149	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西４m私道	水道、ガス、下水	町田 1.5km	1低専（40、80）
7	つくし野2丁目13番3	218,000	245	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	つくし野 500m	1低専（40、80）
8	真光寺1丁目18番10	141,000	157	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	鶴川 3.3km	1低専（50、100）
9	小川4丁目7番21	179,000	175	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 1.4km	1低専（50、100）
10	本町田字十二号1786番56外	137,000	280	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 2.2km	1低専（40、80）
11	忠生3丁目20番9	134,000	110	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 2.5km	2中専（60、200） 準防
12	小山町字十二号1659番2	101,000	150	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東６m市道	水道、下水	多摩境 1.9km	1低専（40、80）
※13	相原町字中ケ谷戸857番41	113,000	165	1：2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	相原 450m	1低専（40、80）
14	小山ヶ丘5丁目23番9	166,000	150	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	多摩境 1km	1低専（50、100）
15	本町田字乙三号2901番34	116,000	106	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が丘陵地に建ち並ぶ既成住宅地域	西４m私道	水道、下水	小田急町田 3km	1低専（40、80）
16	南成瀬2丁目13番8	203,000	149	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	成瀬 900m	1低専（50、100）
17	鶴間3丁目13番14	222,000	121	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	南町田 400m	2中専（60、200） 準防
18	金森1丁目331番16「金森1—48—2」	179,000	149	1：1	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	町田 1.1km	1低専（40、80）
19	原町田3丁目73番3「原町田3—14—8」	284,000	165	1：1.2	住宅 RC3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	町田 1km	2中専（60、200） 準防
※20	木曽西1丁目1880番14「木曽西1—20—5」	154,000	225	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	古淵 1.2km	1低専（40、80）
21	小野路町字町田1118番1	83,100	244	台形 2.5：1	住宅 W1	一般住宅と空地等が見られる路線沿いの住宅地域	北７m市道	水道、下水	鶴川 4.8km	1低専（40、80）
22	成瀬台3丁目22番13	158,000	236	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	こどもの国 650m	1低専（50、100）
23	南大谷字十五号1327番119	150,000	145	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.5km	1低専（40、80）
24	玉川学園5丁目4014番8「玉川学園5—20—45」	179,000	200	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	北東４m市道、背面道	水道、ガス、下水	玉川学園前 460m	1低専（40、80）
25	三輪町字三号223番14外	144,000	140	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西７m市道	水道、下水	柿生 1.4km	1低専（40、80）
26	能ヶ谷2丁目1004番5「能ヶ谷2—19—31」	138,000	130	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南東６m私道	水道、下水	鶴川 520m	1低専（40、80）
27	小山町字八号957番6	116,000	112	1：2	住宅 W2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4.8m市道	水道、ガス、下水	多摩境 1.8km	1低専（40、80）
28	金森東4丁目1840番111「金森東4—20—11」	162,000	225	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	成瀬 1.1km	1低専（40、80）
29	南つくし野2丁目5番4	192,000	228	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 500m	1低専（40、80）
30	図師町字八号1629番31	101,000	172	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3.6km	1低専（40、80）
31	東玉川学園2丁目3569番31「東玉川学園2—3—4」	154,000	215	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.3km	1低専（40、80）
32	矢部町字二十五号2711番4	107,000	159	1：2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も多く見られる住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 1.7km	1低専（40、80）
33	高ヶ坂7丁目811番1外「高ヶ坂7—12—8」	156,000	126	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	町田 1.6km	1低専（40、80）
34	小山町4037番54	146,000	149	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	橋本 1.6km	1低専（50、100）
35	相原町字丸山1806番38	93,500	159	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	相原 980m	1低専（40、80）
36	三輪町字七号539番90	126,000	203	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	柿生 2.4km	1低専（40、80）
37	中町2丁目594番2外「中町2—8—4」	295,000	247	1：1.2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 970m	2中専（60、200） 準防
38	玉川学園8丁目642番8「玉川学園8—18—7」	167,000	247	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 650m	1低専（40、80）
※39	つくし野1丁目23番26	199,000	236	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	つくし野 300m	1低専（40、80）
40	成瀬1丁目13番4	144,000	204	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	成瀬 2km	1低専（50、100）
41	森野5丁目637番1外「森野5—24—16」	198,000	220	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.4km	1中専（50、100） 準防