江戸川5—12	平井5丁目15番10「平井5—15—7」	816,000	69	1：2.5	店舗兼住宅 S5	中層の飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	北東（駅前広場）区道	水道、ガス、下水	平井駅前広場接面	商業（80、500）防火
5—13	松江5丁目1144番1「松江5—20—22」	369,000	346	1：1.5	事務所兼共同住宅RC5	中層事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m都道	水道、下水	船堀 590m	近商（80、400）防火
5—14	大杉4丁目961番3外「大杉4—1—4」	270,000	465	3：1	店舗兼事務所 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西35m都道	水道、ガス、下水	一之江 2.4km	準工（60、400）防火
5—15	鹿骨3丁目253番2外「鹿骨3—17—11」	271,000	188	1：1.5	事務所、店舗兼住宅 S3	店舗、アパート等が混在する路線商業地域	北東15m都道	水道、ガス、下水	篠崎 1.7km	準工（60、300）準防
5—16	篠崎町6丁目50番3外「篠崎町6—3—7」	271,000	274	1：1.5	工場兼事務所 S2	作業所、工場、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西40m国道	水道、下水	篠崎 500m	準工（60、200）準防
9—1	松江5丁目1126番1「松江5—22—21」	311,000	928	1：1.5	工場兼倉庫	工場、倉庫の中に住宅も見られる工業地域	南西6.3m区道	水道、ガス、下水	船堀 590m	準工（60、200）準防
9—2	中央3丁目1668番「中央3—5—5」	257,000	462	1：3	事務所、倉庫兼寮RC3	中小規模作業所のほか住宅も見られる工業地域	西6.3m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.6km	準工（60、200）準防
9—3	西一之江4丁目1198番2外「西一之江4—10—3」	250,000	330	1：2	工場、事務所兼住宅 S3	一般住宅と小工場、作業所等が混在する地域	北西8.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.6km	準工（60、200）準防
9—4	臨海町3丁目6番25「臨海町3—6—3」	287,000	2,200	1：2	事務所兼倉庫 S3	大規模倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	南東40m都道、北側道	水道、ガス、下水	葛西臨海公園 1.2km	準工（60、300）防火
※八王子—1	八王子市めじろ台2丁目45番14	143,000	219	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 500m	1低専（40、80）
※2	子安町1丁目552番9「子安町1—27—24」	273,000	144	1.5：1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東8ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 350m	1住居（60、200）準防
3	散田町2丁目1458番35「散田町2—32—2」	132,000	202	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.2km	1低専（40、80）
4	片倉町453番4	138,000	218	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5ｍ市道	水道、ガス、下水	片倉 630m	1低専（50、100）準防
5	楢原町514番5	79,300	131	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	東4.5m都道	水道、下水	八王子 4.8km	1低専（40、80）
6	元横山町3丁目400番19外「元横山町3—12—5」	184,000	361	2：1	事務所兼共同住宅 S3	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 1.1km	準工（60、200）準防
7	打越町1344番21	147,000	213	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西4ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 540m	1低専（40、80）
8	別所1丁目18番19	167,000	240	1：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	西6ｍ市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 920m	2中専（60、200）準防
9	東浅川町340番9	124,000	107	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に低層アパートも見られる住宅地域	南3.3m市道	水道、ガス、下水	高尾 900m	1住居（60、200）準防
10	めじろ台4丁目20番4	153,000	230	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 280m	1低専（40、80）
11	長房町56番33	89,000	143	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南西4ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.5km	1低専（40、80）
12	大楽寺町219番4	73,800	165	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南東5ｍ私道	水道、ガス、下水	八王子 5.7km	1低専（40、80）
13	楢原町1510番16	80,300	86	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、工場、事業所等が混在する地域	南東6ｍ私道	水道、下水	八王子 5.4km	準工（60、200）準防
14	戸吹町332番4	56,600	165	1：1.2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西4ｍ道路	水道、下水	秋川 3km	1低専（40、80）
15	元八王子町3丁目2269番5	77,600	138	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	高尾 1.8km	1低専（40、80）
16	横川町956番15	71,000	161	1.5：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北5ｍ私道	水道、ガス、下水	西八王子 2.5km	1低専（40、80）
17	狭間町1804番32	98,000	163	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.4km	1低専（40、80）
18	中野上町3丁目3287番6「中野上町3—36—10」	96,000	141	1.5：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東4ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 3.5km	1低専（40、80）
19	石川町2568番10	97,000	92	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東5.6m市道、南側道	水道、ガス、下水	北八王子 1.1km	1低専（40、80）
20	みなみ野3丁目18番24「みなみ野3—18—25」	180,000	179	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子みなみ野 750m	1低専（50、100）準防
※21	大和田町4丁目1827番5「大和田町4—8—8」	159,000	174	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6ｍ市道	水道、ガス、下水	京王八王子 1.5km	1住居（60、200）準防
22	長沼町765番5	150,000	102	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南西4ｍ私道	水道、ガス、下水	長沼 300m	1低専（40、80）
23	横川町108番55外	117,000	130	台形1：1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗もある住宅地域	東4ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	西八王子 1.4km	1中専（50、150）準防
24	大和田町3丁目937番74「大和田町3—17—4」	141,000	176	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、小工場が混在する住宅地域	南西4ｍ市道	水道、ガス、下水	京王八王子 1km	準工（60、200）準防
25	下柚木字十七号2126番4	97,000	140	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4.5m私道	水道、下水	南大沢 1.8km	1低専（40、80）
26	明神町2丁目158番4「明神町2—8—16」	211,000	132	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	南東8ｍ市道	水道、ガス、下水	京王八王子 650m	準工（60、200）準防
27	上壱分方町353番40	67,800	165	1：1	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 6.6km	1低専（40、80）