足立―17	梅島1丁目29番23「梅島1―19―9」	311,000	166	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	梅島 340m	１住居(60、300) 準防
18	西綾瀬3丁目1755番4「西綾瀬3―15―9」	288,000	93	1：2.5	住宅 W2	一般住宅、車庫、営業所等が見られる住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	綾瀬 710m	１中専(60、200) 準防
19	西新井4丁目40番23「西新井4―40―8」	235,000	156	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西7.4m区道	水道、ガス、下水	谷在家 220m	１低専(50、150) 準防
20	古千谷本町2丁目21番1「古千谷本町2―22―25」	209,000	101	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が多い住宅地域	東7.4m区道	水道、ガス、下水	舎人 580m	１低専(50、150) 準防
21	綾瀬1丁目111番2外「綾瀬1―32―3」	533,000	839	台形 1：1.2	共同住宅 RC8	共同住宅の中に店舗が見られる住宅地域	北西9.4m区道、背面道	水道、ガス、下水	綾瀬80m	近商 (80、300) 防火
22	谷在家2丁目1番11「谷在家2―1―7」	242,000	126	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	西新井大師西 280m	１住居 (60、200) 準防
23	中央本町4丁目1645番14外「中央本町4―3―19」	243,000	124	1：1.2	住宅 W2	住宅、作業所、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	梅島 1.1km	準工 (60、300) 防火
24	大谷田2丁目20番22外「大谷田2―20―14」	216,000	146	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	南東６ｍ区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 1.7km	１中専(60、200) 準防
25	青井2丁目1905番11「青井2―28―14」	300,000	134	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南5.2m区道	水道、ガス、下水	青井 640m	１中専(60、200) 準防
26	青井4丁目4310番6外「青井4―16―7」	264,000	82	1：1	住宅 W2	戸建住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北４ｍ道路	水道、ガス、下水	青井 630m	１中専(60、200) 準防
27	足立2丁目1265番50「足立2―13―5」	216,000	120	1.2：1	住宅兼作業所 W2	一般住宅、住宅兼作業所等が密集する住宅地域	北４ｍ区道	水道、ガス、下水	小菅 610m	準工 (80、300) 準防
28	新田3丁目4番38「新田3―7―18」	229,000	148	1.3：1	住宅 W2	小工場、住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	王子神谷 1.2km	準工 (60、200) 準防
29	千住緑町3丁目6番27「千住緑町3―6―8」	304,000	190	1：1.5	事務所兼住宅 S3	事業所、一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西5.5m区道	水道、ガス、下水	千住大橋 800m	準工 (60、200) 準防
※ 30	鹿浜6丁目10番21「鹿浜6―10―15」	203,000	99	1：1.5	住宅 S3	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	東６ｍ区道、北側道	水道、ガス、下水	西新井大師西 1.2km	１住居 (60、200) 準防
31	保塚町16番151「保塚町5―12」	247,000	111	1：3	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	六町 640m	１中専(50、150) 準防
32	西綾瀬2丁目1639番3外「西綾瀬2―15―15」	279,000	185	1：1.5	住宅 S3	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	五反野 680m	１中専(60、200) 準防
33	入谷4丁目6番29「入谷4―6―10」	191,000	188	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	舎人 950m	１中専(60、200) 準防
※ 34	西新井1丁目32番8外「西新井1―32―3」	258,000	110	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	大師前 430m	１住居(60、200) 準防
※ 35	東保木間2丁目19番6「東保木間2―19―3」	237,000	165	2：1	住宅 LS2	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	六町 1.6km	２中専(60、200) 準防
36	西竹の塚2丁目1115番19「西竹の塚2―10―5」	313,000	231	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 330m	１住居(60、200) 準防
37	島根3丁目445番5「島根3―16―16」	246,000	132	台形 1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	東4.7m区道	水道、ガス、下水	西新井 730m	１中専(60、200) 準防
38	古千谷本町4丁目5番19「古千谷本町4―7―19」	199,000	171	1：2.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東7.4m区道	水道、ガス、下水	舎人 1.1km	１低専(50、150) 準防
39	竹の塚5丁目29番8「竹の塚5―29―10」	293,000	211	1：1	住宅 S3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東4.7m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 800m	１中専(60、300) 準防
40	一ツ家4丁目5番6「一ツ家4―5―5」	266,000	109	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	六町 880m	１中専(60、200) 準防
41	堀之内2丁目12番3「堀之内2―12―12」	193,000	141	1：2.5	倉庫兼住宅 S2	小規模工場、倉庫、住宅等が混在する住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	江北 1.5km	準工 (60、200) 準防
42	辰沼2丁目5175番4外「辰沼2―18―4」	169,000	198	1.5：1	事務所兼共同住宅 S3	小工場、作業所、一般住宅等が混在する地域	西4.6m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 1.9km	準工 (60、200) 準防
43	千住曙町55番24外「千住曙町35―14」	310,000	150	1.5：1	住宅 W3	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	北東４ｍ区道	水道、ガス、下水	堀切 250m	準工 (60、200) 準防
44	関原2丁目167番4「関原2―8―2」	225,000	134	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	南西４ｍ区道	水道、ガス、下水	梅島 1.1km	準工 (80、200) 準防
※ 45	竹の塚2丁目19番2「竹の塚2―19―2」	345,000	205	1：1.5	住宅 S3	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 850m	１中専(60、300) 準防
46	西新井7丁目9番4「西新井7―9―3」	247,000	140	1：1.5	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南８ｍ区道	水道、ガス、下水	西新井大師西 430m	１住居 (60、300) 準防
47	千住寿町56番8「千住寿町5―10」	649,000	613	不整形 1.5：1	共同住宅 SRC14	高層共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南 東 35m 国道、北側道	水道、ガス、下水	北千住 640m	商業 (80、600) 防火
48	加平1丁目17番18「加平1―17―22」	297,000	198	1：2	住宅 S2	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 540m	１住居(60、300) 準防
49	六月3丁目9番2「六月3―9―1」	255,000	167	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1km	１中専(60、200) 準防
50	宮城1丁目15番13「宮城1―31―6」	201,000	198	1：1.5	住宅 S2	一般住宅、共同住宅、小工場等混在する住宅地域	北西６ｍ区道	水道、ガス、下水	足立小台 1.4km	準工 (60、200) 準防
51	江北5丁目421番7「江北5―3―3」	240,000	165	1：1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東６ｍ区道	水道、ガス、下水	江北 280m	１中専(60、200) 準防
52	千住旭町66番17「千住旭町28―12」	397,000	113	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する駅に近い住宅地域	南3.5m私道	水道、ガス、下水	北千住 400m	１住居(80、300) 準防
53	北加平町227番24「北加平町18―14」	210,000	100	1.5：1	住宅 W2	小規模住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 1.2km	１低専(50、150) 準防
54	西新井3丁目13番3外「西新井3―13―2」	231,000	176	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	大師前 1.2km	１中専(60、200) 準防
55	西伊興2丁目39番151「西伊興2―5―19」	215,000	119	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北7.4m区道	水道、ガス、下水	舎人公園 780m	１低専(50、150) 準防