板橋—9	赤塚5丁目734番4「赤塚5—18—11」	296,000	99	1.5：1	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	成増 1.1km	１低専(40、80)　準防
10	成増2丁目185番10「成増2—29—7」	327,000	115	1：1.5	営業所兼住宅　RC3	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	成増 470m	準工　(60、200)　準防
11	赤塚2丁目1990番22「赤塚2—25—31」	367,000	103	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東５ｍ区道	水道、ガス、下水	地下鉄赤塚 310m	１中専(60、200)　準防
12	稲荷台3番21「稲荷台3—2」	343,000	146	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	板橋本町 900m	１住居(60、300)　準防
13	小豆沢2丁目19番6「小豆沢2—34—9」	359,000	1,716	1.5：1	共同住宅　RC9	中高層マンションが増加し倉庫等も残る住宅地域	南西８ｍ区道、北側道	水道、ガス、下水	志村坂上 700m	準工　(60、200)　準防
14	幸町44番15「幸町44—2」	384,000	114	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.3m区道、西側道	水道、ガス、下水	大山 900m	１中専(60、200)　準防
15	徳丸2丁目91番2「徳丸2—26—10」	328,000	117	1：1.5	住宅　LS2	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	東武練馬 860m	１中専(60、200)　準防
16	南常盤台2丁目25番17「南常盤台2—25—5」	446,000	148	1：2	住宅　W2	中規模住宅にマンション等も見られる住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	ときわ台 550m	１住居(60、200)　準防
※ 17	大山東町10番4「大山東町10—2」	464,000	99	1：1.2	共同住宅　S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	大山 350m	２住居(60、300)　準防
18	大谷口2丁目24番3「大谷口2—24—15」	383,000	163	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北４ｍ区道	水道、ガス、下水	千川 760m	１中専　(60、200)　準防
19	仲町12番6「仲町12—2」	415,000	127	1：1.2	事務所兼共同住宅　S3	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	中板橋 580m	１住居(60、300)　準防
20	大和町35番31「大和町35—15」	385,000	104	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m区道、背面道	水道、ガス、下水	板橋本町 220m	１住居(60、300)　準防
21	舟渡2丁目22番13「舟渡2—11—3」	307,000	165	1：1.5	住宅　S4	社宅、中小工場、マンションが混在する住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	浮間舟渡 450m	準工　(60、200)　準防
22	高島平1丁目37番3「高島平1—37—4」	325,000	153	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	西台 750m	１中専(60、200)　準防
※ 23	高島平5丁目47番7「高島平5—47—7」	311,000	224	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	西高島平 450m	１低専(50、100)　準防
24	板橋2丁目14番9「板橋2—14—6」	434,000	114	1：2	事務所兼共同住宅　S4	作業所、マンション等が混在している住宅地域	北８ｍ区道	水道、ガス、下水	下板橋 450m	準工　(60、300)　準防
25	大山金井町43番9「大山金井町43—7」	454,000	182	1：2	共同住宅　RC5	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	大山 300m	２住居(60、300)　準防
26	小豆沢4丁目2番13外「小豆沢4—11—18」	351,000	99	2：1	事務所兼住宅　S3	中小規模一般住宅、アパート等が混在する地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	志村坂上 800m	１住居(60、200)　準防
※ 27	徳丸3丁目121番9「徳丸3—18—6」	381,000	119	1.5：1	住宅　W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	東武練馬 300m	１中専(60、200)　準防
28	赤塚8丁目4番35「赤塚8—4—42」	295,000	131	1：1.5	共同住宅　RC2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	新高島平 1.2km	１中専(60、200)　準防
29	前野町1丁目44番14「前野町1—44—6」	368,000	332	1：1.2	共同住宅　S3	住宅のほか店舗、作業所等が混在する住宅地域	北西5.4m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 820m	準工　(60、200)　準防
30	若木1丁目173番16「若木1—23—2」	319,000	95	1.5：1	住宅　S3	住宅の中に工場も見られる住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	上板橋 950m	準工　(60、200)　準防
31	蓮根3丁目19番20「蓮根3—4—14」	363,000	495	1：1.5	共同住宅　RC4	住宅、マンション、アパートが混在する住宅地域	西10m区道	水道、ガス、下水	西台 420m	１住居(60、200)　準防
32	若木3丁目1776番18「若木3—14—9」	297,000	74	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅が多い起伏のある住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	上板橋 1.1km	１中専(60、200)　準防
33	坂下1丁目6番50「坂下1—30—21」	329,000	150	1：1.5	作業所兼共同住宅　SRC3	小規模作業所、マンション等が混在する住宅地域	北東10m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 680m	準工　(60、200)　準防
34	南町19番13「南町19—2」	445,000	102	1：2	住宅　W3	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	南東6.1m区道	水道、ガス、下水	要町 700m	１中専(60、200)　準防
35	蓮根2丁目6番77「蓮根2—25—7」	343,000	119	1：1.5	住宅　LS2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	蓮根 480m	１中専(60、200)　準防
36	中台2丁目1340番13「中台2—33—3」	307,000	209	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 800m	１中専(60、200)　準防
37	中板橋10番19「中板橋10—11」	431,000	196	1：1	共同住宅　RC4	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	中板橋 410m	１住居(60、300)　準防
38	東山町23番15外「東山町23—8」	389,000	165	1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6.9m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 900m	１中専(60、200)　準防
39	富士見町31番20「富士見町31—6」	373,000	169	1：1.5	住宅　LS2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	西５ｍ区道	水道、ガス、下水	中板橋 630m	１住居(60、300)　準防
40	仲宿19番12内「仲宿19—6」	354,000	165	2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西４ｍ区道、南東側道	水道、ガス、下水	板橋区役所前 730m	１住居　(60、300)　準防
41	赤塚3丁目555番8外「赤塚3—38—6」	366,000	366	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東６ｍ区道	水道、ガス、下水	成増 450m	１中専(60、200)　準防
42	徳丸6丁目27番2外「徳丸6—27—1」	310,000	220	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	南８ｍ区道	水道、ガス、下水	東武練馬 1.3km	１中専(60、200)　準防
43	高島平7丁目29番9「高島平7—29—13」	300,000	375	1：1.2	共同住宅　RC4	中規模中層共同住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	新高島平 480m	１中専(60、200)　準防
44	赤塚1丁目2982番6「赤塚1—23—15」	333,000	203	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の中に共同住宅等が在る住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	下赤塚 630m	１中専(60、200)　準防
45	相生町2017番「相生町6—4」	360,000	535	1：3	共同住宅　RC3	中層マンションが多く、住宅も見られる住宅地域	南西8.8m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 550m	１住居(60、200)　準防
46	小茂根1丁目195番1外「小茂根1—32—22」	469,000	731	不整形 1.5：1	共同住宅　SRC10	中規模マンション、事業所が混在する住宅地域	北西25m都道	水道、ガス、下水	小竹向原 410m	近商　(80、300)　防火
47	坂下3丁目14番4外「坂下3—25—2」	322,000	150	1：2.5	共同住宅　W2	共同住宅、住宅、店舗兼住宅が混在する地域	北11m区道	水道、ガス、下水	蓮根 870m	準工　(60、200)　準防