杉並5—1	上荻1丁目7番4外「上荻1—8—9」	2,010,000	91	不整形 1：2	店舗　S8	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東（駅前広場）道路、北東側道	水道、ガス、下水	荻窪駅前広場接面	商業（80、600）防火
5—2	方南2丁目525番3「方南2—21—3」	646,000	232	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC5	中層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	方南町60m	商業（80、400）防火
5—3	荻窪5丁目126番3「荻窪5—27—7」	1,230,000	87	1：2.5	店舗　RC4F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	北16.6m区道	水道、ガス、下水	荻窪90m	商業（80、600）防火
※5—4	阿佐谷南3丁目774番3「阿佐谷南3—37—14」	1,270,000	109	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅等　SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷駅前広場接面	商業（80、600）防火
5—5	高円寺南2丁目220番17外「高円寺南2—20—11」	540,000	143	台形 1：2	店舗兼共同住宅　S4F1B	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西5.5m区道	水道、ガス、下水	新高円寺150m	近商（80、300）準防
※5—6	永福1丁目40番11外「永福1—44—10」	580,000	129	1：2.5	治療院兼住宅　LS2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西８ｍ都道	水道、ガス、下水	永福町110m	近商（80、300）準防
5—7	西荻北2丁目109番3「西荻北2—3—9」	823,000	100	1：3	事務所、店舗兼共同住宅RC7F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	西荻窪110m	商業（80、500）防火
※5—8	阿佐谷南1丁目85番3外「阿佐谷南1—8—5」	642,000	284	1：1.2	事務所　RC5F1B	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m都道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷400m	商業（80、400）防火
5—9	永福3丁目236番7「永福3—35—7」	570,000	109	1：3	店舗　S2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	西永福近接	近商（80、300）準防
5—10	下井草2丁目235番3外「下井草2—40—14」	542,000	160	1：1.5	店舗　RC4	中層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北7.2m区道	水道、ガス、下水	下井草近接	近商（80、300）準防
5—11	阿佐谷北4丁目240番3「阿佐谷北4—6—29」	617,000	134	2：1	店舗兼共同住宅　RC3	小規模の店舗、マンションが多い商業地域	東20m都道	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷650m	近商（80、400）防火
5—12	成田東3丁目137番27「成田東3—6—4」	489,000	136	1：1.5	店舗兼住宅　W2	小規模な小売店舗の建ち並ぶ街道沿いの商業地域	南東15m都道	水道、ガス、下水	新高円寺1.1km	近商（80、300）準防
5—13	高井戸西1丁目701番6外「高井戸西1—27—21」	551,000	214	1：1.5	医院　RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東25m都道	水道、ガス、下水	高井戸100m	近商（80、300）防火
5—14	高円寺南4丁目23番3外「高円寺南4—23—4」	830,000	178	1：2	店舗兼共同住宅　SRC12F1B	中高層商業ビル、マンションが多い駅前商業地域	西18m区道	水道、ガス、下水	高円寺190m	商業（80、500）防火
5—15	高井戸西2丁目2140番5外「高井戸西2—10—9」	534,000	127	1：2.5	店舗兼共同住宅　RC4	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西6.3m区道	水道、ガス、下水	富士見ヶ丘100m	近商（80、300）準防
5—16	下高井戸1丁目3番3「下高井戸1—1—6」	530,000	244	台形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅等　RC5	中小規模の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	西3.6m区道	水道、ガス、下水	下高井戸100m	商業（80、400）防火
5—17	和泉4丁目256番6「和泉4—40—33」	564,000	204	1：1.5	事務所兼共同住宅RC5	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東25m都道	水道、ガス、下水	方南町450m	近商（80、400）防火
5—18	阿佐谷北1丁目808番17「阿佐谷北1—4—8」	591,000	100	台形 1：2	店舗兼住宅　S4	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南4.5m区道	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷110m	商業（80、500）防火
5—19	善福寺1丁目5番外「善福寺1—15—22」	535,000	819	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅　SRC10F1B	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	西荻窪1.1km	近商（80、300）防火
5—20	荻窪5丁目63番3「荻窪5—4—8」	546,000	93	1：2	店舗兼共同住宅　RC4	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南東8.2m区道	水道、ガス、下水	荻窪600m	近商（80、400）防火
5—21	下高井戸3丁目242番1「下高井戸3—3—6」	543,000	182	1：2	店舗兼共同住宅　RC5	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南40m国道	水道、ガス、下水	桜上水350m	近商（80、300）防火
5—22	浜田山3丁目937番29「浜田山3—34—2」	629,000	133	1：2.5	店舗兼住宅　RC3F1B	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西7.5m区道	水道、ガス、下水	浜田山近接	近商（80、300）準防
豊島—1	豊島区目白2丁目1643番7「目白2—36—16」	656,000	125	1：1.2	住宅　W2	学校、事務所も混在する接近性の優れた住宅地域	南東4.8m区道	水道、ガス、下水	目白200m	1住居（60、300）準防
2	南池袋2丁目27番30「南池袋2—39—9」	443,000	115	1：1.5	共同住宅　W3	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	東池袋250m	1住居（60、300）準防
3	東池袋2丁目12番11「東池袋2—12—9」	556,000	194	1：1	住宅　S2	住宅、事務所等が混在する区画整理済の住宅地域	北東６ｍ区道	水道、ガス、下水	大塚380m	1住居（60、400）防火
4	目白4丁目43番66「目白4—1—22」	690,000	213	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	東5.4m区道	水道、ガス、下水	目白410m	1低専（60、150）準防
5	南大塚1丁目1532番13「南大塚1—4—21」	548,000	333	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	新大塚700m	1中専（60、300）準防
6	千早4丁目26番3「千早4—22—13」	432,000	135	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	北東5.5m区道	水道、ガス、下水	千川410m	1中専（60、200）準防
※7	千川1丁目15番13「千川1—17—11」	498,000	254	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北７ｍ区道	水道、ガス、下水	千川400m	1低専（60、150）準防
8	池袋本町4丁目215番3「池袋本町4—8—11」	415,000	146	1：3	事務所兼住宅　W3	小規模一般住宅、アパートの多い住宅地域	北4.3m区道	水道、ガス、下水	北池袋380m	1中専（60、300）準防
9	雑司が谷3丁目543番3「雑司が谷3—20—10」	490,000	188	不整形 1：1.5	共同住宅　RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６ｍ区道	水道、ガス、下水	雑司が谷210m	1中専（60、300）防火
10	池袋3丁目1638番5「池袋3—9—2」	487,000	73	1：2	住宅　W3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南4.2m区道	水道、ガス、下水	要町300m	1中専（60、300）準防
※11	北大塚1丁目26番3「北大塚1—24—3」	549,000	138	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東５ｍ区道	水道、ガス、下水	大塚550m	1中専（60、300）準防