松戸—33	西馬橋1丁目30番7	140,000	151	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	馬橋 860m	１中専 (60、200)
34	下矢切字南台183番4	142,000	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	矢切 360m	１低専 (50、100)
35	新松戸南3丁目172番3	148,000	181	1：1.5	住宅	LS2	空地も見られる区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 2km	１低専 (50、100)
36	串崎南町50番	104,000	192	1：2	住宅	W2	一般住宅に空地も見られる区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	松飛台 450m	１低専 (50、100)
37	秋山字道崎389番30	98,500	165	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	秋山 900m	１低専 (50、100)
38	高塚新田字北谷台641番52	92,000	165	1：1.5	住宅	W2	中小規模住宅に畑が見られる郊外の住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス	秋山 1.8km	１低専 (50、100)
※ 39	二ツ木字上ノ台1642番	158,000	140	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 1.2km	１中専 (60、200)
40	中金杉4丁目121番	102,000	223	1.5：1	住宅	W2	中規模住宅に畑も見られる区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北小金 1.5km	１低専 (50、100)
41	上本郷字三丁目4196番2	148,000	211	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	松戸新田 900m	１低専 (50、100)
※ 42	新松戸6丁目24番外	200,000	229	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 1.1km	１中専 (60、200)
43	横須賀1丁目21番3外	164,000	131	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の多い区画整理済みの住宅地域	南西７ｍ市道	水道、ガス、下水	小金城趾 200m	１低専 (50、100)
44	牧の原2丁目107番1	122,000	145	1：2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新八柱 1.5km	１低専 (50、100)
45	六高台4丁目101番外	90,600	170	1：1	住宅	W2	一般住宅やマンションが見られる閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	六実 1km	１中専 (60、200)
46	馬橋字中道北割1766番12	154,000	138	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 250m	１住居 (60、200)
47	日暮4丁目12番2	147,000	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	新八柱 700m	１低専 (50、100)
48	八ケ崎緑町300番	98,000	136	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 1.6km	１住居 (60、200)
49	常盤平1丁目16番8	162,000	214	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	常盤平 250m	１住居 (60、200)
50	小金きよしケ丘3丁目16番1外	134,000	157	1：1.5	住宅	W2	戸建住宅のほか共同住宅が介在する低層住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	北小金 820m	１住居 (60、200)
51	中和倉字一反割539番外	103,000	101	1.2：1	空地		小規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 1.5km	１低専 (50、100)
52	松飛台字御立場30番8	100,000	168	1.2：1	住宅	W2	中小規模住宅にアパートも混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス	元山 700m	１低専 (50、100)
53	五香1丁目20番21	112,000	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	五香 420m	１住居 (60、200)
54	大谷口字外番場356番22	153,000	182	1.2：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新松戸 800m	１中専 (60、200)
55	八ケ崎7丁目11番24	116,000	133	1：1.2	住宅	W2	中小規模住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 1.1km	１低専 (50、100)
56	八ケ崎3丁目25番2	102,000	162	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 2.1km	１低専 (50、100)
57	二十世紀が丘丸山町24番	137,000	169	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北国分 1km	１低専 (50、100)
58	上矢切字菰田1133番20	97,000	135	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	松戸 2.1km	準工 (60、200)
59	横須賀2丁目1番10外	176,000	142	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	南流山 800m	１低専 (50、100)
60	常盤平6丁目7番14	151,000	157	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	五香 850m	１低専 (50、100)
61	八ケ崎6丁目62番18	105,000	143	1：2	住宅	W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ低層住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 1.8km	１低専 (50、100)
62	松戸新田字庚申前435番56	125,000	100	1：1	住宅	W2	小規模住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	みのり台 300m	１住居 (60、200)
63	竹ケ花字西町308番42	156,000	142	1：2	住宅	W2	一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	松戸 1.3km	１住居 (60、200)
64	栄町4丁目243番10外	106,000	107	1：1.5	住宅	W2	小規模の一般住宅が密集する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北松戸 1.1km	１低専 (60、100)
65	河原塚字南山165番66	98,000	148	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	東松戸 1.3km	１低専 (50、100)
66	新松戸7丁目259番1	161,000	118	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南流山 1.1km	１中専 (60、200)
67	幸谷336番3	141,000	100	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 620m	１中専 (60、200)
68	西馬橋3丁目44番13	117,000	126	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	馬橋 1.2km	１低専 (60、100)
69	千駄堀字前新田1778番外	117,000	150	1：1	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等がみられる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	松戸新田 1.5km	１低専 (50、100)
70	八ケ崎2丁目1番7	94,500	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を中心に営業所等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 1.5km	準工 (60、200)
5—1	本町1番11	1,030,000	99	1.5：1	店舗	S6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	松戸駅前広場接面	商業 (80、600) 防火
※ 5—2	西馬橋蔵元町12番	250,000	278	1：2	店舗兼共同住宅	S6	中高層店舗兼共同住宅等が多い駅前通の商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	馬橋 300m	商業 (80、400) 準防
5—3	仲井町3丁目21番	170,000	227	1：1.5	店舗兼住宅	RC3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	上本郷 150m	近商 (80、200) 準防
5—4	下矢切字栄町69番4	147,000	304	1：1.5	店舗	SRC3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西13m県道	水道、ガス、下水	矢切 200m	近商 (80、200) 準防