さいたま中央—4	大戸4丁目476番3「大戸4—7—12」	308,000	180	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	北浦和 800m	1住居 (60、200)
5	下落合4丁目470番3「下落合4—3—10」	255,000	125	1：1	住宅	S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北与野 450m	1中専 (60、200)
6	上落合5丁目776番16「上落合5—9—20」	267,000	122	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北与野 620m	準工 (60、200)
7	本町東6丁目872番1「本町東6—5—9」	217,000	219	1：2	共同住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北与野 1.2km	1住居 (60、200)
8	八王子3丁目72番1「八王子3—7—12」	139,000	197	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	与野本町 1.4km	1中専 (60、150)
9	新中里1丁目149番1「新中里1—10—15」	259,000	145	1：1.5	住宅	W2	アパート、宿舎、一般住宅等が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和 1km	1中専 (60、200)
10	本町東2丁目317番5外「本町東2—9—15」	273,000	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野本町 350m	2中専 (60、200)
11	桜丘1丁目1789番1「桜丘1—6—7」	153,000	102	1：1.5	住宅	W2	空地、畑等が見られる郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	与野本町 1.3km	1低専 (60、100)
12	大戸3丁目1095番外「大戸3—12—17」	267,000	203	1：1	住宅	W3	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	南与野 1km	2低専 (60、100)
13	上落合9丁目886番56「上落合9—10—20」	313,000	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート、マンションが混在する地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	大宮 650m	準工 (60、200)
14	鈴谷3丁目959番2「鈴谷3—2—12」	252,000	138	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	南与野 450m	1住居 (60、200)
15	円阿弥4丁目607番4「円阿弥4—1—30」	148,000	139	1：1.5	住宅	W2	畑地もある中規模一般住宅が多い住宅地域	北東9.8m市道	水道、下水	北与野 2km	2低専 (60、100)
5—1	本町西1丁目1668番「本町西1—13—12」	248,000	295	1：3	店舗兼住宅	W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成の路線商業地域	東８ｍ県道	水道、ガス、下水	与野本町 600m	近商 (80、200)
5—2	上落合7丁目838番2「上落合7—6—48」	318,000	115	1：1.5	事務所兼共同住宅	S6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東24.5m国道、背面道	水道、ガス、下水	北与野 850m	商業 (80、400)
5—3	下落合6丁目198番5「下落合6—11—13」	255,000	336	1.2：1	店舗兼共同住宅	S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	与野本町 340m	近商 (80、200)
桜 —1	桜区大字大久保領家字中作田563番32外	135,000	142	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス、下水	南与野 2.5km	1住居 (60、200)
2	栄和2丁目312番2「栄和2—19—10」	137,000	165	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	南与野 1.7km	1住居 (60、200)
3	大字白鍬字猿ケ谷767番5	143,000	173	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	与野本町 2.4km	2低専 (60、200)
4	西堀2丁目446番3「西堀2—6—6」	209,000	198	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	中浦和 550m	1住居 (60、200)
5	道場2丁目414番18「道場2—18—33」	130,000	100	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北4.3m市道	水道、ガス、下水	南与野 2.9km	1住居 (60、200)
6	田島8丁目1824番3「田島8—14—24」	148,000	100	1：2.5	住宅	W2	住宅、マンション、小工場等が混在する住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	西浦和 600m	準工 (60、200)
7	田島4丁目1411番11「田島4—18—37」	205,000	159	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	西浦和 720m	1住居 (60、200)
8	大字神田字作田148番3	129,000	100	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西4.2m市道	水道、ガス、下水	与野本町 2.2km	2中専 (60、200)
9	中島3丁目439番5「中島3—12—21」	171,000	177	1：1	住宅	LS2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	南与野 1.1km	準工 (60、200)
5—1	栄和3丁目721番1外「栄和3—26—18」	163,000	1,476	台形 2.5：1	店舗	S1	中小規模店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道、西側道	水道、ガス、下水	南与野 1.6km	準住居 (60、200)
浦和 —1	浦和区本太1丁目92番8「本太1—18—21」	290,000	127	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	浦和 850m	1住居 (60、200)
※ 2	岸町3丁目131番1「岸町3—1—19」	400,000	179	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 670m	1住居(60、200) 準防
3	元町1丁目232番1「元町1—17—8」	304,000	247	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北7.2m市道	水道、ガス、下水	北浦和 750m	2中専 (60、200)
4	瀬ケ崎5丁目1223番18「瀬ケ崎5—22—4」	164,000	109	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和 1.9km	1中専 (60、200)
5	大東3丁目32番7「大東3—32—9」	169,000	165	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和 2.6km	1中専 (60、200)
6	皇山町562番49「皇山町17—13」	215,000	175	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野 1.5km	1中専 (60、200)
7	針ヶ谷2丁目84番2外「針ヶ谷2—13—12」	267,000	128	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野 600m	1住居 (60、200)
8	前地2丁目15番5「前地2—13—21」	331,000	177	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 600m	1住居(60、200) 準防
※ 9	北浦和1丁目39番2「北浦和1—5—12」	330,000	165	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和 400m	1住居(60、200) 準防
10	本太5丁目278番1「本太5—39—26」	241,000	152	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い市営球場近くの住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.4km	2中専 (60、200)
11	東岸町21番1「東岸町18—18」	291,000	3,722	不整形 1：1	共同住宅	RC7F1B	中高層マンションと一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	南浦和 600m	1住居 (60、200)
12	上木崎2丁目126番19「上木崎2—13—15」	305,000	157	1.2：1	住宅	W3	中規模一般住宅が多い利便性が良い住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野 400m	1住居 (60、200)
13	高砂4丁目193番3「高砂4—19—8」	316,000	155	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.4km	1低専(60、100) 準防
14	常盤7丁目117番2「常盤7—16—17」	327,000	229	1：1.5	住宅	RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東8.2m市道	水道、ガス、下水	北浦和 1km	1中専(60、200) 準防
15	領家2丁目1231番3外「領家2—7—16」	249,000	159	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和 1km	2中専 (60、200)
16	領家7丁目94番4「領家7—14—3」	249,000	132	1：1.5	住宅	LS3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.6m市道	水道、ガス、下水	与野 1.1km	2中専 (60、200)