※大宮5—2	大門町3丁目59番1	919,000	167	1：1.2	店舗兼事務所　RC7	中層の店舗、事務所等が多い駅前通り商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大宮500m	商業（80、400）準防
5—3	仲町2丁目4番外	901,000	251	1：1.5	店舗兼事務所　RC6	中層事務所ビルが多く高度利用化が進む商業地域	東14m市道	水道、ガス、下水	大宮400m	商業（80、400）準防
5—4	桜木町1丁目11番4外	1,000,000	1,691	1：1.2	事務所　SRC8F1B	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	西20m国道	水道、ガス、下水	大宮600m	商業（80、600）防火
5—5	仲町1丁目77番1	1,180,000	181	1：1.2	店舗　RC7F1B	中層の飲食店舗が建ち並ぶ繁華性の高い商業地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	大宮320m	商業（80、600）準防
5—6	桜木町4丁目199番6	329,000	448	1：2	事務所兼教習所　RC4	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	大宮680m	近商（80、200）準防
5—7	土手町2丁目1番3	405,000	161	1：2	事務所　S3	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	西11m県道	水道、ガス、下水	大宮950m	商業（80、400）準防
5—8	大門町3丁目190番	553,000	207	1：3	店舗、事務所兼共同住宅　SRC8F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北西7.9m市道	水道、ガス、下水	大宮600m	商業（80、400）準防
5—9	大成町2丁目277番1外	215,000	330	1：1	店舗兼事務所　RC3	中層の事務所ビル等の建ち並ぶ路線商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	大宮1.3km	近商（80、200）
5—10	東町2丁目16番1外	436,000	559	2：1	店舗兼共同住宅　RC3	店舗兼共同住宅、事務所等が見られる商業地域	南14m県道	水道、ガス、下水	大宮800m	近商（80、200）準防
5—11	宮町2丁目79番7	539,000	130	1：1	事務所兼住宅　RC6	中層の事務所ビルが集まる商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	大宮700m	商業（80、400）準防
5—12	宮町4丁目2番	433,000	101	1：1.2	店舗兼事務所　RC5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	大宮420m	商業（80、400）準防
5—13	桜木町2丁目397番3外	560,000	144	1：1.2	店舗、事務所兼住宅　S5	中層事務所ビルと低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	大宮650m	商業（80、400）準防
5—14	仲町1丁目37番1外	1,590,000	308	1：4	店舗兼事務所　SRC7	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	大宮310m	商業（80、600）準防
5—15	仲町3丁目89番2外	359,000	163	1：2	店舗兼共同住宅　RC4	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南5.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	大宮600m	商業（80、400）準防
5—16	桜木町2丁目155番外	1,450,000	359	台形1：2.5	事務所　RC6	中層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南14.7m県道、背面道	水道、ガス、下水	大宮250m	商業（80、400）準防
見沼—1	見沼区深作3丁目39番9	100,000	200	1：2	住宅　W2	一般住宅が多い、閑静な区画整理済みの住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	東大宮3km	2中専（60、200）
2	春岡3丁目31番5	101,000	142	1：2	住宅　W2	空地が介在している区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	東大宮1.8km	2中専（60、200）
3	大字南中丸字高井119番3	112,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東3m市道	水道、ガス、下水	大宮2.7km	1低専（50、100）
4	東大宮1丁目31番4	146,000	232	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	東大宮900m	1低専（50、100）
5	大和田町1丁目1230番74	128,000	182	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	大和田680m	2中専（60、200）
6	堀崎町498番3外	98,000	117	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に、一部空地等も存する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	大和田1.4km	1中専（60、200）
7	染谷1丁目250番	42,500	1,063	1.5：1	住宅　W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南西4m市道	水道	大宮5.6km	調区（60、200）
8	大字小深作字小深作前466番25	106,000	122	1：1	住宅　LS2	小規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	七里1km	1中専（60、200）
9	丸ケ崎町47番5	121,000	261	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	東大宮1.6km	1中専（60、200）
10	東大宮4丁目70番12	168,000	170	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	東大宮560m	2中専（60、200）
11	大字風渡野字往還下西303番10	119,000	102	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	七里480m	1住居（60、200）
12	大字東新井字海老沼中743番2	118,000	165	1：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅団地に近い住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	大宮3.3km	1低専（50、100）
13	大字中川字寺前339番22（中川第一70街区7）	101,000	117	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4m市道	水道	大宮3.6km	1低専（50、100）
※14	大字南中丸字南五反田1117番35	117,000	195	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	大和田1.3km	1低専（50、100）
15	大字大谷字稲荷東213番42	105,000	101	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	七里2.2km	1低専（50、100）
16	大字蓮沼字丸山1516番13	102,000	109	1：1	住宅　LS2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	七里1.6km	準工（60、200）
5—1	東大宮4丁目9番3	277,000	163	1：1.5	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	東大宮180m	商業（80、400）防火
5—2	深作1丁目27番6外	98,500	733	1.5：1	店舗　S1	沿道店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	北東25m国道	水道、下水	七里2.1km	準住居（60、200）
5—3	大字蓮沼字中田295番1	113,000	383	台形2：1	店舗兼住宅　W2	沿道店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西8m県道、北東側道	水道、下水	大和田1.2km	準工（60、200）
9—1	卸町1丁目32番	64,000	2,640	1：1.2	事務所兼倉庫　S2	配送センター、倉庫等が混在する流通業務地域	北東16m市道、背面道	水道、下水	七里2.7km	準工（60、200）
さいたま中央—1	中央区下落合2丁目663番1「下落合2—4—16」	286,000	191	台形1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	与野530m	1住居（60、200）
2	本町西4丁目1242番11「本町西4—16—21」	185,000	212	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、事業所、工場等の混在する地域	東9.8m市道、背面道	水道、ガス、下水	北与野1.6km	準工（60、200）
3	鈴谷7丁目839番5「鈴谷7—10—5」	235,000	102	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	与野本町900m	1中専（60、200）