栃木—26	都賀町原宿字神明1019番1	12,900	384	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家等の散在する県道沿いの住宅地域	東7.5m県道	水道	家中 1.6km	調区 (60、200)
27	寄居町字平六689番	12,000	987	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	南西4.9m市道	水道	野州大塚 2.3km	調区 (60、200)
28	大塚町字道祖神787番3外	22,400	327	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅と店舗等が混在する地域	東6m県道	水道	野州大塚 200m	調区 (60、200)
29	大森町字三ツ塚235番2	16,700	492	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	西6.7m市道		新栃木 5.2km	調区 (60、200)
30	皆川城内町字馬場745番2外	13,900	508	1：1.2	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道	栃木 5.2km	調区 (60、200)
31	鍋山町字鹿島前790番5	9,170	198	1：2	住宅	W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	北西4.5m市道		新栃木 13km	調区 (60、200)
32	大平町西山田字向堀503番1	12,400	627	1：2	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が混在して散在する住宅地域	南西7.5m市道	水道	大平下 950m	調区 (60、200)
33	岩舟町静字馬宿出口504番3	23,000	346	2：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南5m市道	水道、下水	岩舟 1.1km	1住居 (60、200)
34	岩舟町静字富士山2526番3	19,400	225	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建つ中に傾斜地も見られる住宅地域	南4m市道	水道、下水	岩舟 1.9km	1住居 (60、200)
35	岩舟町和泉字宿北側1406番2	26,700	213	台形 1：1.5	住宅	LS2	一般住宅と店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南15.1m県道	水道、下水	静和 650m	1住居 (60、200)
36	岩舟町下津原字枇杷橋177番2	22,600	329	台形 1：1	住宅	W1	一般住宅に農家住宅、作業所が見られる住宅地域	西5.2m市道	水道、下水	岩舟 1.8km	1住居 (60、200)
37	岩舟町静字山ノ腰41番1	20,800	491	1：2	住宅	W1	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南6m市道	水道、下水	岩舟 180m	1住居 (60、200)
38	岩舟町古江字新屋敷895番	9,200	1,339	台形 1：1.2	住宅	W1	農家住宅に作業所等が介在する住宅地域	西4m市道	水道	岩舟 3.9km	調区 (60、200)
39	岩舟町曲ケ島字上サ1151番	10,400	822	1.5：1	住宅	W2	農家住宅、工場等が散在する住宅地域	東7m市道	水道	静和 1.8km	調区 (60、200)
40	薗部町2丁目字寺内塚407番2外「薗部町2—1—2」	39,600	177	1：2	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東8.5m県道	水道、下水	栃木 1.3km	1低専 (40、60)
41	藤岡町藤岡字仲町1476番2外	22,200	265	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東4m市道	水道、下水	藤岡 700m	1住居 (60、200)
42	都賀町家中字一本杉2367番2	25,300	353	台形 1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西9.2m県道	水道、下水	家中 390m	1住居 (60、200)
43	西方町金崎字木ノ下288番1外	20,900	277	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅と事業所が混在する空地の多い住宅地域	南東6.3m市道	水道、下水	東武金崎 450m	㒵1住居 (60、200)
※5—1	平柳町2丁目字下リ元1034番3外「平柳町2—14—11」	38,900	991	台形 1：1.5	事務所兼工場 S2		店舗、営業所の多い郊外型路線商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 1.2km	準住居 (60、200)
5—2	倭町字倭町278番1「倭町7—17」	50,700	94	1：2	店舗兼住宅 RC4		中層の専門店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	栃木 850m	商業 (80、400) 準防
5—3	境町字境ノ内1190番8外「境町8—24」	46,000	167	1：1.5	店舗兼住宅 S2		小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	栃木 400m	商業 (80、400) 準防
5—4	平柳町1丁目字宮前182番5外「平柳町1—11—14」	43,800	238	1：2	店舗兼住宅 S2		低層小売店舗のほか事務所等が見られる商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 220m	近商 (80、200) 準防
5—5	大平町西野田字星宮西639番1外	31,800	827	1.2：1	診療所 S2		低層店舗の中に診療所等が見られる路線商業地域	北西12.5m県道	水道、下水	新大平下 1.5km	準工 (60、200)
5—6	野中町字小蓋原467番3	34,200	830	台形 1：2	事務所兼倉庫 S2		自動車関連沿道サービス施設が多い路線商業地域	南西27m県道	水道	栃木 4.4km	準工 (60、200)
5—7	西方町金崎字西宿並329番1外	25,400	856	1：3	店舗 S1		小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東11.7m県道	水道、下水	東武金崎 260m	㒵近商 (80、300)
9—1	惣社町1693番7	17,200	16,537	台形 1：2	工場		中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北25m県道、三方路	水道	野州大塚 1.7km	工業 (60、200)
佐野—1	佐野市天神町字大門東804番5	38,200	165	1：1.5	住宅	RC2	一般住宅を主とした中心部に近い既成住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 800m	1住居 (60、200)
2	寺中町字笠内町2438番1	29,900	280	1：1.5	住宅	W1	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南6.5m市道、東側道	水道、下水	佐野市 900m	1住居 (60、200)
3	植野町字上台町1954番3	39,300	234	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.2km	1住居 (60、200)
4	植上町字新屋敷町1779番2外	34,500	327	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、工場等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	佐野市 1km	1住居 (60、200)
5	高萩町字天神前1111番24外	33,600	197	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.8km	1中専 (60、200)
6	浅沼町字村東293番2	36,000	330	1.2：1	住宅	W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.4km	1住居 (60、200)
7	犬伏上町字宿南1859番4外	32,400	236	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い幹線道路背後の住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	佐野 2km	1住居 (60、200)
8	中町字田中前617番3	19,900	239	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	葛生 800m	2住居 (60、200)
9	若松町字城山東446番	32,800	406	1：1.2	住宅	W1	一般住宅が多い公園に隣接する既成住宅地域	北3.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	佐野 180m	1住居(60、200) 準防
10	堀米町字菊川3653番外	33,200	323	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	堀米 1.1km	1中専 (60、200)
11	奈良渕町字中町324番14	32,400	339	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、下水	堀米 850m	1低専 (50、80)
12	鉢木町字松ノ内2057番8「鉢木町12—3」	22,300	561	1.2：1	事務所兼住宅	W2	住宅、小売店舗、小工場等が混在する住宅地域	南西11m市道	水道、下水	葛生 2km	準工 (60、200)
13	若宮上町字若宮上14番24	36,100	190	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.2km	1低専 (50、80)
14	富岡町字北屋57番2	33,800	389	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	北5.6m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.1km	1住居 (60、200)
※15	高萩町字屋敷東1222番9外	38,700	305	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.9km	1中専 (60、200)