| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 宇都宮—55 | 御幸ケ原町字道下82番64 | 61,600 | 189 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、下水 | 宇都宮 5.2km | ２中専 (60、200) |
| 56 | 富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3—11—25」 | 43,400 | 186 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南５ｍ私道 | 水道、下水 | 宇都宮 4km | １低専 (50、80) |
| 57 | 豊郷台2丁目6番11 | 67,100 | 194 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 6.4km | １低専 (50、100) |
| 58 | 中里町字権現山216番11外 | 25,300 | 641 | 1：2 | 住宅 | W1 | 中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域 | 西８ｍ市道 | 水道、下水 | 氏家 6.5km | 都２住居 (60、200) |
| 59 | 宿郷5丁目9番9「宿郷5—9—12」 | 115,000 | 150 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 1km | ２住居 (60、200) |
| 60 | 上戸祭町字中妻740番45 | 67,900 | 279 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 4.7km | １低専 (50、80) |
| 61 | 平松本町357番8外 | 81,600 | 179 | 1.2：1 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、アパート等が多い区画整理済住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 2.6km | １中専 (60、200) |
| 62 | 陽東8丁目945番16「陽東8—8—8」 | 70,000 | 153 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、下水 | 宇都宮 3.8km | 準工 (60、200) |
| 63 | 下小池町字南内465番21 | 14,400 | 330 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W1 | 中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域 | 北９ｍ市道 | 水道 | 東武宇都宮 17km | 調区 (60、200) |
| 64 | 徳次郎町字大光院塚70番6 | 21,900 | 330 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、下水 | 東武宇都宮 10km | 調区 (60、200) |
| 65 | 宝木本町字高谷林2086番21 | 22,300 | 475 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東3.5m市道 | 水道 | 東武宇都宮 7.6km | 調区 (60、200) |
| 66 | 下砥上町字八斗蒔748番4 | 28,400 | 421 | 1：1 | 住宅 | W1 | 農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域 | 東14.5m市道 | 水道、下水 | 鶴田 1.7km | 調区 (60、200) |
| 67 | 東谷町字前畑388番2 | 19,200 | 497 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 小規模農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道 | 雀宮 3.1km | 調区 (60、200) |
| 68 | 中戸祭1丁目935番72「中戸祭1—4—15」 | 75,000 | 166 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパート等が散在する住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 2.5km | １住居 (60、200) |
| 69 | 宝木町2丁目字西岡1035番9 | 48,900 | 330 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い公営住宅団地に隣接した住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 5.6km | １中専 (60、200) |
| 70 | 細谷町字下細谷681番8 | 58,200 | 167 | 台形 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域 | 南東６ｍ道路 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 4.8km | １住居 (60、200) |
| 71 | 五代2丁目863番121「五代2—20—17」 | 56,700 | 219 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の多い街区が整然した住宅地域 | 西6.5m市道 | 水道、下水 | 雀宮 1.1km | １中専 (60、200) |
| 72 | 岩曽町字土堂1377番71 | 61,000 | 311 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、下水 | 宇都宮 3.6km | ２中専 (60、200) |
| 73 | 御幸ケ原町字鐘打坂5番18 | 58,900 | 231 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、アパート等が多く見られる地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 岡本 1.8km | １中専 (60、200) |
| 74 | 今泉町字足洗101番7 | 71,400 | 264 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 南4.5m道路 | 水道、下水 | 宇都宮 1.8km | １住居 (60、200) |
| 75 | 下栗町字追金仏834番34 | 55,600 | 193 | 1.2：1 | 住宅 | W1 | 小規模の住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 4.5km | １住居 (60、200) |
| ※5—1 | 池上町1番3 | 318,000 | 231 | 1：2 | 店舗 | RC6F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 北30m県道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 570m | 商業 (80、600) 防火 |
| 5—2 | 西2丁目1240番11「西2—1—26」 | 104,000 | 85 | 1：2 | 店舗兼住宅 | W2 | 店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域 | 南5.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 430m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—3 | 西川田5丁目1310番126「西川田5—4—5」 | 74,100 | 248 | 台形 1：2 | 店舗 | S1 | 小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域 | 東10m市道 | 水道、下水 | 西川田 100m | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—4 | 元今泉4丁目19番2「元今泉4—19—2」 | 157,000 | 919 | 1：3 | 店舗兼共同住宅 | SRC9 | 店舗等のほかにマンションが見られる商業地域 | 西22m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 700m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—5 | 駅前通り1丁目5番12「駅前通り1—5—11」 | 300,000 | 107 | 1：2 | 店舗 | W2 | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南30m県道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 200m | 商業 (80、600) 防火 |
| 5—6 | 二番町1番13外「二番町1—6」 | 113,000 | 144 | 1：3.5 | 事務所 | RC4 | 事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域 | 北7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 900m | 商業 (80、400) 準防 |
| ※5—7 | 栄町6番16「栄町6—16」 | 139,000 | 93 | 1：1.2 | 店舗兼事務所 | S5 | 中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域 | 西18m県道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 1.1km | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—8 | 大通り5丁目3番14外「大通り5—3—5」 | 145,000 | 261 | 1.5：1 | 店舗兼住宅 | S2 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 南東25.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 600m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—9 | 伝馬町3101番1外「伝馬町2—11」 | 185,000 | 644 | 不整形 1：1.5 | 事務所兼駐車場 | S4 | 事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 東22m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 220m | 商業 (80、600) 防火 |
| 5—10 | 陽東4丁目4320番12「陽東4—8—30」 | 94,500 | 661 | 台形 1：1.5 | 店舗 | S2 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南25m県道 | 水道、下水 | 宇都宮 2.2km | ２住居 (60、200) |
| 5—11 | 下岡本町字金井台4552番2 | 64,400 | 273 | 1：1.2 | 店舗 | S2 | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北西12m市道 | 水道、下水 | 岡本 2km | ２中専 (60、200) |
| ※5—12 | 双葉2丁目438番31「双葉2—3—3」 | 77,500 | 134 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 | W2 | 低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北11.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 江曽島 200m | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—13 | 新富町2021番「新富町2—20」 | 67,200 | 305 | 1：2 | 事務所 | S2 | 小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 西12m国道 | 水道、下水 | 雀宮 1.4km | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—14 | 東宿郷2丁目9番8「東宿郷2—9—3」 | 198,000 | 100 | 1：1.5 | 店舗 | S5 | 中小規模のホテル、飲食店ビルの多い商業地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 450m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—15 | 旭2丁目3458番7「旭2—14—13」 | 109,000 | 442 | 1：2 | 店舗兼住宅 | S2 | 幹線街路沿いに店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南20m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 1km | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—16 | 小幡2丁目2652番1「小幡2—6—13」 | 142,000 | 456 | 1：1.5 | 店舗兼事務所 | S2 | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 南31m国道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 830m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—17 | 泉町2915番1外「泉町2—20」 | 138,000 | 437 | 1：3 | 店舗 | RC5 | 飲食店ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 600m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—18 | 元今泉2丁目6番1「元今泉2—6—19」 | 147,000 | 611 | 2：1 | 事務所 | RC3 | 店舗、事務所等が混在する幹線道路沿い商業地域 | 南18m県道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 600m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—19 | 宮園町2番4「宮園町2—2」 | 151,000 | 101 | 不整形 2：1 | 店舗 | RC5 | 中層の店舗、事務所ビルが多い駅に近い商業地域 | 東13m市道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 250m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—20 | 桜5丁目2797番1外「桜5—1—19」 | 133,000 | 364 | 1：1.2 | 事務所 | RC3 | 中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 東23m県道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 1.6km | 商業 (80、400) 準防 |