つくば—14	牧園8番8	37,300	204	1：2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.2km	２低専 (50、100)
15	高野台3丁目12番20外	40,100	242	1：1.2	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.6km	１中専 (60、200)
16	観音台1丁目34番19	36,100	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅、倉庫等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.4km	１中専 (60、200)
17	谷田部字塁町6286番1外	28,500	1,206	1：2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西７ｍ県道	水道、下水	みどりの 3.4km	１低専 (40、80)
18	並木2丁目1番3	87,600	678	1：1	共同住宅 LS2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 西 34m 県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 3.5km	２中専 (60、200)
19	高見原4丁目6番9外	28,800	191	1.5：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南 東 ４ｍ 市道、北東側道	水道、下水	牛久 2.3km	１低専 (40、80)
20	桜2丁目32番8	75,100	202	1：1.5	住宅 W2	住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	つくば 4.2km	１低専 (40、80)
21	竹園3丁目5番5	154,000	231	1：1.2	住宅 W2	一般住宅と宿舎等が混在する閑静な住宅地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	つくば 1.4km	１中専 (60、200)
22	春日3丁目12番5	92,900	496	1：1.5	共同住宅 W2	アパート、マンション等の多い住宅地域	北 東 34m 国道、背面道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	２住居 (60、200)
23	古来字屋敷445番1	15,400	379	1：1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅等が混在する住宅地域	北西７ｍ県道	水道、下水	つくば 3.5km	調区 (60、200)
24	上境字屋敷上383番	13,100	342	1：2	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が混在する既存農家集落地域	北東４ｍ市道	水道、下水	つくば 5.8km	調区 (60、200)
25	高須賀字谷口50番1	10,900	708	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	南５ｍ市道	水道	万博記念公園 4.5km	調区 (60、200)
26	国松字馬場83番2	11,300	270	1：2	住宅 W2	一般住宅、事業所が混在する既成住宅地域	南７ｍ市道	水道、下水	つくば 16km	調区 (60、200)
27	今鹿島字下屋敷東2498番1	17,300	817	1：2.5	空地	農家住宅、事業所、店舗等の混在する住宅地域	西12.5m県道	水道、下水	研究学園 8.2km	調区 (60、200)
28	神郡字上町98番1	9,670	403	1：1	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西4.5m県道	水道、下水	つくば 15km	調区 (60、200)
5—1	小野崎字千駄苅292番3外	79,700	2,187	台形 1：1	店舗 S1	飲食店や商業施設が連たんする路線商業地域	南 東 34m 国道、北東側道	水道、下水	つくば 1.3km	調区 (60、200)
5—2	桜2丁目14番4	83,600	813	1：1.5	専門学校 RC4	中低層店舗を中心にアパートも見られる商業地域	南 東 16m 市道、背面道	水道、ガス、下水	つくば 3.8km	１住居 (60、200)
5—3	竹園1丁目6番1	249,000	6,280	1.5：1	事務所兼店舗 S19F2B	大型小売店舗、銀行、事務所等が多い商業地域	北 西 34m 県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 300m	商業 (80、400)
※ 5—4	東新井24番3外	159,000	1,114	1：1	店舗兼事務所 S3	小売店舗のほかに事務所等が見られる商業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	つくば 700m	２住居 (60、200)
5—5	筑穂2丁目1番5外「筑穂2—1—5」	57,900	992	1：1.5	店舗 S1	中規模の店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 25m 国道、背面道	水道、ガス、下水	研究学園 6.6km	２住居 (60、200)
5—6	大曽根字宿西2999番1	28,500	433	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等の混在する既成商業地域	北９ｍ市道	水道、下水	つくば 7.7km	近商 (80、200)
ひたちなか—1	ひたちなか市大字市毛字下坪404番146	34,900	291	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 東 ４ｍ 市道、北西側道	水道、下水	勝田 1.9km	１低専 (40、80)
2	大字稲田字今鹿島1455番9	24,700	203	1：1.2	住宅 W2	住宅、事業所等が混在する県道背後の住宅地域	北東４ｍ市道	水道	佐和 2.8km	準工 (60、200)
3	長堀町3丁目11番6「長堀町3—11—15」	52,000	297	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	勝田 2.4km	１住居 (60、200)
4	大字東石川字堂端3570番3	33,700	240	1.5：1	住宅 LS2	戸建住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西5.5m 市道	水道、ガス、下水	勝田 2.4km	１中専 (60、200)
5	外野2丁目10番7「外野2—10—29」	45,700	262	1：1.2	住宅 LS2	住宅、アパートの混在する区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	勝田 1.8km	１中専 (50、150)
6	笹野町3丁目15番21「笹野町3—15—76」	43,400	254	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	勝田 2.3km	２中専 (60、200)
7	平磯遠原町27番15	22,000	295	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道	平磯 900m	１低専 (50、100)
8	大字田彦字西原63番39	35,700	212	1：1.5	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	勝田 2.4km	１中専 (60、200)
9	大字枝川字鳴戸内1279番	17,900	500	1：3.5	住宅 W2	農家、一般住宅の混在する住宅地域	南東７ｍ市道	水道	水戸 2.5km	調区 (60、200)
10	勝田本町16番10「勝田本町16—6」	47,500	323	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	勝田 800m	２中専 (60、200)
11	大字勝倉字大房地2634番20	26,800	342	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅のほかに畑地も見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道	金上 800m	１低専 (40、80)
※ 12	東大島4丁目4番2外「東大島4—4—2」	47,200	186	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	勝田 1.3km	２中専 (60、200)
13	大字高場字南691番外（佐和駅中央94街区14）	37,700	389	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	佐和 950m	２中専 (60、200)
14	大字稲田字円明39番4	31,500	387	1：1.5	住宅 W1	周辺に畑、空地等が目立つ住宅地域	北東3.6m 市道	水道	佐和 1.3km	１低専 (40、80)
15	阿字ケ浦町字南平1001番4	16,800	248	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道	阿字ヶ浦 560m	１低専 (60、150)
16	大字足崎字舟橋1302番64	28,000	200	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西4.5m 市道	水道、下水	佐和 2.9km	１住居 (60、200)