水戸 5—3	末広町3丁目2525番2外「末広町3—5—8」	51,400	306	1：1	店舗兼住宅 S4	小規模小売店舗が多い国道沿いの既成商業地域	南 西 18m 国道、北西側道	水道、ガス、下水	水戸 3.4km	商業（80、400） 防火
※ 5—4	泉町1丁目26番外「泉町1—2—1」	119,000	536	1：1.5	事務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 27m 国道、南東側道	水道、ガス、下水	水戸 1.3km	商業（80、600） 防火
5—5	泉町2丁目100番「泉町2—2—47」	99,500	141	1：3	店舗兼住宅 S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	南東17.2m市道	水道、ガス、下水	水戸 1.5km	商業（80、600） 防火
5—6	南町2丁目483番2外「南町2—5—24」	96,000	563	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 SRC7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	水戸 800m	商業（80、400） 防火
5—7	宮町1丁目250番「宮町1—2—4」	281,000	4,316	台形 1：2.5	店舗 SRC10F3B	大規模店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）道路、北東側道	水道、ガス、下水	水戸駅前広場接面	商業（80、600） 防火
5—8	城南3丁目12番7外「城南3—12—6」	84,500	447	1：2	店舗兼事務所 S5	中低層の店舗事務所ビル、営業所が多い商業地域	北20m市道、背面道	水道、ガス、下水	水戸 1km	商業（80、400） 準防
5—9	泉町3丁目95番「泉町3—6—8」	83,300	117	1：2.5	店舗兼住宅 W2	中低層の店舗が建ち並ぶ商業地域	南西27m国道	水道、ガス、下水	水戸 1.7km	商業（80、600） 防火
5—10	松が丘2丁目4473番4「松が丘2—3—19」	47,700	645	1：1	店舗 RC2	低層の店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北14m国道	水道、ガス、下水	赤塚 2.2km	近商（80、200）
5—11	笠原町字中組600番25	60,700	816	1：1.5	事務所、店舗兼倉庫 S2	中小規模の低層卸売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南17m市道、三方路	水道、ガス、下水	水戸 4.6km	近商（80、200）
5—12	桜川2丁目2番3	110,000	336	1：2	空地	中層の店舗兼事務所ビルが多い駅南側の商業地域	南9.5m市道	水道、ガス、下水	水戸 350m	商業（80、600） 防火
5—13	栄町1丁目22番「栄町1—7—2」	84,800	405	1：2	店舗 S5	飲食店、小売店舗等が多い繁華な商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	水戸 2.1km	商業（80、400） 準防
5—14	中央1丁目3番20「中央1—3—38」	111,000	462	1：1.5	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	水戸 700m	商業（80、400） 準防
5—15	南町2丁目36番「南町2—4—35」	130,000	723	1：2	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の専門店が建ち並ぶ中心的商業地域	北 東 27m 国道、背面道	水道、ガス、下水	水戸 800m	商業（80、600） 防火
5—16	石川2丁目4046番11	45,600	552	1：1.2	空地	事務所、店舗併用住宅が多い国道沿いの商業地域	北 17.5m 国道、東側道	水道、ガス、下水	赤塚 1.3km	準住居（60、200）
5—17	五軒町2丁目1189番「五軒町2—1—2」	85,200	401	台形 1：1.2	店舗兼住宅 S2	低層店舗、事務所等が混在する商業地域	南西11.7m市道、東側道	水道、ガス、下水	水戸 1.6km	近商（80、400） 準防
9—1	元吉田町字岡崎1074番3外	28,200	10,634	不整形 1：3	倉庫	中小規模の倉庫、事業所等を中心とする工業地域	北東10m市道	水道、下水	水戸 3.8km	工業（60、200）
9—2	元石川町字乗越沢611番92	22,600	4,944	台形 1：2	倉庫 S2	中規模の倉庫、事業所等が混在する工業地域	東11m市道、三方路	水道、ガス、下水	水戸 6.2km	工業（60、200）
日立 —1	日立市水木町1丁目455番23「水木町1—9—12」	34,100	243	1.5：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	大甕 1.9km	1住居（60、200）
2	森山町1丁目389番「森山町1—16—25」	35,600	227	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	大甕 2km	1低専（50、100）
3	大みか町1丁目98番「大みか町1—24—17」	45,900	231	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、下水	大甕 320m	2住居（60、200）
4	南高野町2丁目667番「南高野町2—5—6」	37,100	291	1：1.2	住宅 W1	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南６m市道	水道、下水	大甕 2.6km	1低専（50、100）
5	大みか町4丁目72番「大みか町4—26—24」	40,200	270	1：2	住宅 LS2	中小規模工場、一般住宅等が混在する住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	大甕 900m	準工（60、200）
6	台原町2丁目236番「台原町2—23—11」	33,500	215	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	常陸多賀 3.7km	1低専（50、100）
7	諏訪町4丁目87番「諏訪町4—23—2」	30,600	240	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	常陸多賀 2.6km	1低専（50、100）
8	城南町2丁目150番1外「城南町2—3—23」	38,200	249	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅の多い既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	日立 2.2km	2中専（60、200）
9	十王町友部字中ノ内1621番11	28,200	270	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西６m市道	水道、下水	十王 520m	1住居（60、200）
10	十王町友部東4丁目8番3	35,500	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、下水	十王 550m	1中専（60、200）
11	東多賀町4丁目221番「東多賀町4—4—6」	39,200	198	1：1	住宅 W1	一般住宅、中小工場等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	常陸多賀 1.1km	準工（60、200）
12	東多賀町2丁目300番「東多賀町2—4—18」	37,200	257	1：1	住宅 W1	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北東６m市道	水道、下水	常陸多賀 720m	1住居（60、200）
13	鮎川町5丁目161番「鮎川町5—5—22」	38,300	236	1：1	住宅 LS2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	常陸多賀 2.3km	1中専（60、200）
※ 14	桜川町2丁目104番「桜川町2—25—2」	50,000	194	1：3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	南12m市道	水道、ガス、下水	常陸多賀 1km	2住居（60、200）
15	東金沢町3丁目335番「東金沢町3—21—8」	35,000	223	1：2	住宅 W2	一般住宅、工場等の混在する住宅地域	南西4.4m市道	水道、下水	常陸多賀 1.5km	準工（60、200）
16	東金沢町5丁目146番「東金沢町5—9—23」	38,300	320	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	常陸多賀 1.8km	1中専（60、200）
17	国分町3丁目102番「国分町3—10—2」	38,200	167	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	日立 2.9km	1住居（60、200）
18	末広町4丁目97番「末広町4—4—2」	37,300	220	1.5：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	常陸多賀 1.6km	1低専（40、80）
19	十王町伊師本郷字川向道上3875番	19,600	265	台形 2：1	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する新興住宅地域	南６m市道	水道、下水	十王 1.6km	2低専（60、150）
20	助川町3丁目392番6「助川町3—7—7」	41,300	197	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く空地も見られる住宅地域	北 西 5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	日立 2.1km	1中専（60、200）