郡山—49	桃見台88番2「桃見台14—16」	66,800	190	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に公務員宿舎等が見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.2km	1住居（60、200）準防
5—1	中町380番2「中町6—16」	143,000	276	不整形 1.5：1	店舗兼事務所　S5	店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西30m国道、南側道	水道、ガス、下水	郡山 580m	商業（80、600）防火
5—2	南1丁目54番	81,500	1,897	不整形 1：2.5	店舗兼工場　S1	大中規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西24m国道、背面道	水道、ガス、下水	郡山 3.2km	準工（60、200）準防
5—3	中町421番「中町15—9」	111,000	205	不整形 1：1.5	店舗兼事務所　S9	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	郡山 510m	商業（80、600）防火
5—4	本町2丁目14番1「本町2—2—10」	65,100	260	1：4	店舗　W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東９ｍ県道	水道、ガス、下水	郡山 1.1km	商業（80、400）準防
5—5	堂前町293番「堂前町31—7」	91,500	189	1：1.2	店舗兼住宅　RC3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	郡山 900m	商業（80、400）準防
5—6	喜久田町卸1丁目71番1	30,300	1,593	1：1	事務所兼倉庫　S2	卸関係の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道、背面道	水道、ガス、下水	郡山 9.1km	商業（80、400）
※ 5—7	麓山2丁目62番外「麓山2—13—9」	63,000	463	台形 1：2	店舗兼住宅　W2	小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	南8.5m県道	水道、ガス、下水	郡山 1.8km	近商（80、200）準防
5—8	小原田4丁目337番「小原田4—14—31」	54,400	238	1：3	治療院　W1	一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	西12m県道	水道、下水	郡山 2.2km	近商（80、200）準防
5—9	栄町143番「栄町6—15」	66,800	256	1.2：1	事務所　W1	事務所、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.1km	商業（80、400）準防
5—10	朝日1丁目12番「朝日1—13—5」	80,400	2,717	不整形 1.2：1	店舗　S2	中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	南18m県道、四方路	水道、ガス、下水	郡山 2.3km	近商（80、300）準防
5—11	駅前1丁目112番「駅前1—6—6」	336,000	105	1：3	店舗兼事務所　S5	中高層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	北30m県道	水道、ガス、下水	郡山 150m	商業（80、600）防火
5—12	駅前2丁目248番「駅前2—9—8」	122,000	227	1：2	店舗　S3	店舗、映画館等が建ち並ぶ既成商業地域	西９ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 400m	商業（80、600）防火
5—13	細沼町36番3「細沼町9—1」	71,700	287	不整形 1：1.2	店舗兼住宅　S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	郡山 1.1km	商業（80、400）準防
5—14	駅前2丁目141番外「駅前2—6—4」	189,000	813	1：2	店舗兼事務所　S5	中低層の飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西８ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	郡山 270m	商業（80、600）防火
5—15	本町1丁目16番1「本町1—18—9」	73,200	168	1：2	店舗兼共同住宅　S5	店舗事務所等が混在し駐車場も多い商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	郡山 600m	商業（80、400）準防
5—16	大町1丁目283番1外「大町1—4—2」	134,000	318	1：3.5	店舗　RC5	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西８ｍ県道	水道、ガス、下水	郡山 330m	商業（80、600）防火
9—1	富久山町福原字竹之内128番3外	13,300	4,031	不整形 1：1.2	倉庫兼事務所　S3	中小規模の工場、倉庫等が見られる工業地域	北12m国道、東側道	水道	郡山 4.9km	工専（60、200）
9—2	安積4丁目243番	34,300	518	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	営業所、工場、一般住宅等が混在する地域	東８ｍ市道	水道、下水	郡山 5.9km	準工（60、200）準防
9—3	日和田町高倉字下杉下1番1外	13,800	29,481	1.2：1	工場	工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	西14m市道	水道	郡山 9.3km	工専（60、200）
9—4	昭和1丁目145番3外「昭和1—6—13」	36,800	1,081	1：2.5	工場兼住宅　S2	中小規模の工場のほか住宅等が見られる工業地域	東４ｍ市道、北側道	水道、ガス、下水	郡山 1.5km	工業（60、200）準防
※ いわき—1	いわき市草木台2丁目10番3	52,500	262	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	湯本 3.8km	調区（60、200）
2	平沼ノ内諏訪原2丁目11番6	29,400	293	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道	いわき 10km	1中専（60、200）
3	四倉町字東3丁目20番1	34,500	169	1：2	住宅　W2	一般住宅が多い商店街背後の既成住宅地域	南東6.5m市道	水道、下水	四ツ倉 700m	1住居（60、200）
4	四倉町字梅ケ丘2番2	32,500	330	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道	四ツ倉 1.5km	1住居（60、200）
5	佐糠町東1丁目10番17	44,800	248	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	植田 1.2km	2住居（60、200）
6	平南白土2丁目11番13外	60,000	331	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が整然と建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	いわき 2.5km	2中専（60、200）
※ 7	平字作町3丁目1番16	75,500	169	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	いわき 1.9km	2住居（60、200）
8	平泉崎字前原25番2	37,300	376	1.2：1	住宅　W2	一般住宅に店舗併用住宅等が介在する住宅地域	西３ｍ市道	水道、下水	草野60m	1住居（60、200）
9	平上荒川字砂屋戸117番4	44,000	300	1：2.5	住宅　W2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス	いわき 2.4km	1住居（60、200）
10	平塩字中島8番7	43,300	248	1.2：1	住宅　W2	一般住宅にアパートも存する国道背後の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	いわき 2.4km	1住居（60、200）
※ 11	四倉町上仁井田字松葉46番17	42,300	212	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ私道	水道、下水	四ツ倉 1.4km	1住居（60、200）
12	平中山字柳町22番12	38,300	245	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス	いわき 4km	1中専（60、200）
13	平字愛谷町2丁目4番6	68,500	233	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	いわき 2.2km	2中専（60、200）
14	平谷川瀬字三十九町85番2外（平南部第二22街区22—4）	66,100	421	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、事務所、アパートが混在する住宅地域	北10m市道	水道、ガス、下水	いわき 1.4km	1住居（60、200）
15	平字紅葉町40番10	57,600	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	いわき 850m	2中専（60、200）
※ 16	錦町中迎4丁目5番4	38,200	330	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	植田 1.8km	1住居（60、200）
17	常磐湯本町宝海89番5	36,400	272	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	湯本 2.4km	1住居（60、200）
18	平赤井字笹目田10番3外	35,500	273	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６ｍ私道	水道	赤井 620m	1住居（60、200）
※ 19	平下平窪3丁目4番5	52,300	235	1：1.5	住宅　W2	低層の一般住宅が多く見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道	いわき 3.3km	1中専（60、200）