福島—19	仁井田字上仁井田11番1	22,900	348	1.5：1	住宅	W2	戸建住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	東6.2m市道、北側道	水道	福島 4.4km	調区 (70、200)
20	南沢又字松北町3丁目2番5	43,900	217	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	上松川 600m	1中専 (60、200)
21	黒岩字北井7番5	50,900	204	1：1.2	住宅	W2	一般住宅を中心に事業所等が見られる住宅地域	西６m市道	水道、下水	南福島 1.2km	工業 (60、200)
22	野田町3丁目105番31「野田町3—11—35」	61,700	246	1：1.2	住宅	S2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	福島 1.3km	1中専 (60、200)
23	飯坂町湯野字銚子口3番21外	30,000	225	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	飯坂温泉 590m	1住居 (60、200)
24	小田字明内7番21	16,600	347	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が並ぶ県道沿いの住宅地域	北８m県道	水道、下水	南福島 3.8km	調区 (70、200)
25	御山字中川原41番3	45,100	187	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	福島 3.5km	1住居 (60、200)
26	泉字前田2番15	49,800	213	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	泉 570m	1住居 (60、200)
27	松川町字後原52番16	23,500	268	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東７m市道	水道	松川 1.2km	1低専 (40、60)
28	蓬莱町1丁目12番14「蓬莱町1—5—8」	30,500	213	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	南福島 4.2km	2低専 (50、150)
29	永井川字向光白21番11	35,900	182	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南６m市道	水道	南福島 1.4km	1住居 (60、200)
30	大森字経塚6番42	51,500	212	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南６m市道、背面道	水道、ガス、下水	南福島 1.5km	1住居 (60、200)
31	北矢野目字西田16番1	25,000	189	1：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南3.6m市道	水道	卸町 1.8km	調区 (70、200)
32	森合字西谷地13番15	55,000	177	台形 1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等に農地が混在する住宅地域	南５m道路	水道、ガス、下水	美術館・図書館前 1.1km	1中専 (60、200)
33	飯坂町平野字明神町6番15	40,300	199	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５m市道	水道、下水	平野 400m	1住居 (60、200)
34	飯坂町字八景5番7	35,700	262	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が残る区画整理済の住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	花水坂 850m	1中専 (60、200)
35	笹谷字寺町2番1	21,500	419	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東４m市道	水道	桜水 1.7km	調区 (70、200)
36	大森字石田24番3	51,300	169	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6.4m市道	水道、下水	福島 2.9km	1住居 (60、200)
37	鎌田字一本松46番	44,000	295	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	福島学院前 500m	1中専 (60、200)
38	鳥谷野字杉ノ内11番7	49,000	272	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	福島 2.6km	1住居 (60、200)
5—1	陣場町61番18外「陣場町9—28」	82,200	508	2：1	店舗	S2	店舗、事務所、金融機関等が混在する商業地域	東24m国道、北側道	水道、ガス、下水	福島 700m	商業 (80、500) 準防
5—2	栄町10番2「栄町10—3」	200,000	198	1：2.5	店舗	SRC2	百貨店、専門店等が建ち並ぶ商業地域	北19.5m県道	水道、ガス、下水	福島 300m	商業 (80、600) 防火
5—3	中町31番2外「中町6—28」	71,000	342	1：2	事務所	SRC6	中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	福島 500m	商業 (80、400) 防火
5—4	太平寺字児子塚52番1外	51,100	5,978	不整形 1：1.5	店舗	S1	郊外型店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25m県道、三方路	水道、下水	南福島 1.4km	工業 (60、200)
5—5	大森字北島1番1外	57,900	1,246	台形 1.2：1	店舗	S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m国道、西側道	水道、下水	福島 2.6km	準住居 (60、200)
※5—6	置賜町51番1	91,300	445	1：2	空地		中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	福島 600m	商業 (80、500) 防火
5—7	五月町39番21「五月町2—2」	66,000	76	1：2.5	店舗	S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北8.7m市道	水道、ガス、下水	福島 350m	商業 (80、400) 準防
5—8	新町73番13「新町3—15」	81,100	111	1：3	店舗	SRC4	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	北7.8m市道	水道、ガス、下水	福島 900m	商業 (80、500) 準防
5—9	天神町64番5「天神町15—28」	64,000	167	1：1	店舗兼住宅	W2	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東８m市道	水道、ガス、下水	福島 1.1km	近商 (80、300) 準防
5—10	飯坂町字十綱町1番7	38,800	100	1：3	店舗	W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北東9.5m市道	水道、ガス、下水	飯坂温泉 70m	商業 (80、400)
5—11	南矢野目字中屋敷50番4外	57,700	2,729	2：1	店舗	S1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南16m市道、背面道	水道、ガス、下水	笹谷 1.5km	2中専 (60、200)
5—12	伏拝字台田3番3	49,100	230	1：1.5	店舗兼倉庫	S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西15m県道	水道、下水	南福島 300m	近商 (80、200)
※5—13	御山字稲荷田88番1外	51,400	1,368	1：2	店舗兼事務所	S1	店舗、飲食店、遊技施設が建ち並ぶ路線商業地域	東43m国道	水道、下水	福島 2.5km	近商 (80、200)
5—14	三河南町1番11「三河南町5—8」	136,000	1,064	1：2	店舗	RC2	銀行、ホテル、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南32m市道、背面道	水道、ガス、下水	福島 150m	商業 (80、600) 準防
5—15	鎌田字熊ノ前33番1	47,500	239	台形 1：1.5	店舗	S1	卸・小売店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	北12m市道	水道、下水	卸町 480m	商業 (80、400)
5—16	松浪町38番1「松浪町4—18」	61,000	548	1.2：1	店舗、工場兼住宅	S2	店舗、営業所、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東27m国道、北東側道	水道、ガス、下水	福島 2.8km	近商 (80、300) 準防
5—17	万世町24番12「万世町4—31」	83,600	176	1：2	店舗兼住宅	W2	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	福島 750m	商業 (80、500) 準防
5—18	瀬上町字本町56番1外	42,000	373	1：3	店舗	W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南東10m県道、北東側道	水道、下水	瀬上 800m	近商 (80、200)
5—19	吉倉字前田12番4外	50,800	1,661	1：1.5	店舗兼工場	S2	自動車販売会社、工場、店舗等の混在する地域	南10.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	福島 2.2km	準工 (60、200)
5—20	旭町16番4「旭町8—32」	63,200	148	2：1	店舗兼住宅	W2	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる商業地域	南10m市道、西側道	水道、ガス、下水	福島 2.6km	商業 (80、400) 準防
5—21	本内字北町裏9番6外	51,800	439	1：1.5	店舗	S1	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西25m国道、北側道	水道、下水	福島 4.8km	準工 (60、200)