宮城野—30	新田5丁目7番8「新田5—4—27」	72,300	203	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	苦竹　800m	１住居（60、200）
31	高砂1丁目18番5	91,300	254	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前高砂　500m	１住居（60、200）　準防
32	原町4丁目4番10「原町4—4—17」	65,400	175	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町　900m	２住居（60、200）　準防
33	燕沢2丁目9番130外「燕沢2—14—17」	61,600	214	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台　1.1km	１低専（50、80）
34	岡田字北在家57番	25,300	670	1：1.5	住宅　W2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南14m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂　3km	調区（60、100）
35	燕沢1丁目111番27「燕沢1—11—8」	63,800	137	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	東5.1m市道	水道、ガス、下水	東仙台　600m	２中専（60、200）　準防
36	岩切字今市63番2	48,800	321	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東6.7m市道	水道、ガス、下水	岩切　1.5km	１住居（60、200）
37	東仙台3丁目403番7「東仙台3—13—15」	63,700	175	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	東仙台　820m	１住居（60、200）　準防
5—1	榴岡5丁目1番8「榴岡5—1—17」	215,000	301	1：2	事務所兼共同住宅RC8	中小規模の事務所、共同住宅が混在する商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	榴ケ岡　150m	商業（80、400）　準防
5—2	福室4丁目803番「福室4—18—30」	64,100	456	1：1.5	工場、事務所兼共同住宅　S2	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	陸前高砂　750m	準工（60、200）　準防
5—3	原町2丁目66番「原町2—3—45」	125,000	391	1：2	事務所RC2	中低層事務所、マンション等が混在する商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	宮城野原　550m	商業（80、400）　準防
5—4	宮城野1丁目21番4「宮城野1—21—10」	148,000	144	1.5：1	店舗兼住宅SRC3F1B	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南東22m県道	水道、ガス、下水	榴ケ岡　700m	近商（80、300）　防火
※　5—5	幸町5丁目7番23「幸町5—1—13」	100,000	462	台形　1：2.5	店舗兼倉庫　S2	中低層の店舗、共同住宅が混在する商業地域	南30m市道	水道、ガス、下水	東照宮　1.5km	近商（80、300）　準防
5—6	平成2丁目17番78外「平成2—14—7」	78,900	216	1：1.5	店舗兼住宅　S3	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	苦竹　500m	近商（80、300）　準防
5—7	小鶴2丁目105番2外「小鶴2—5—48」	64,300	494	台形　1.5：1	店舗兼住宅　S2	店舗、事業所、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西20m県道	水道、ガス、下水	東仙台　1.4km	近商（80、300）　準防
5—8	榴岡4丁目5番13外「榴岡4—5—22」	562,000	814	1：2	事務所　SRC8	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	仙台　500m	商業（80、600）　準防
5—9	銀杏町108番3外「銀杏町7—14」	122,000	523	1：1.5	事務所兼共同住宅　SRC3	営業所、一般住宅、アパート等混在の商業地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮城野原　400m	近商（80、300）　準防
5—10	鉄砲町中3番10外	287,000	634	1：2.5	事務所兼共同住宅RC6	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	仙台　800m	商業（80、400）　準防
5—11	岡田字北高屋敷30番1外	50,700	720	台形　1.5：1	店舗　S1	店舗、営業所、ホテル等が混在する路線商業地域	北西40m県道、背面道	水道、ガス、下水	福田町　2.6km	準工（60、200）　準防
5—12	鉄砲町東3番2	180,000	629	1：3	銀行　S3	中高層の店舗、事務所等が混在する商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台　1.4km	商業（80、400）　防火
9—1	日の出町3丁目2番25外「日の出町3—2—25」	45,000	1,266	1：3.5	事務所兼倉庫　S2	事業所、倉庫、工場等が混在する工業地域	東８ｍ市道	水道、下水	苦竹　1.8km	工専（60、200）
9—2	扇町1丁目6番11「扇町1—6—34」	57,200	1,545	台形　1：1	事務所兼工場　B2	沿道サービス施設、倉庫等が混在する工業地域	南25m国道	水道、下水	苦竹　2.3km	工専（60、200）
9—3	港4丁目1番2	36,500	19,800	1：2	事務所兼倉庫　S3	大規模倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	北30m道路、三方路	水道、ガス、下水	中野栄　2.9km	工専（60、200）
若林—1	若林区連坊2丁目7番4「連坊2—7—6」	153,000	150	1.5：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並び寺院も見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	連坊　390m	２住居（60、200）　準防
※　2	八軒小路24番2	125,000	157	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	河原町　500m	２住居（60、200）　準防
3	五十人町25番5	112,000	150	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北6.2m市道、東側道	水道、ガス、下水	連坊　750m	２住居（60、200）　準防
4	一本杉町325番10「一本杉町25—21」	109,000	152	1：2.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	薬師堂　680m	２住居（60、200）
5	椌木通67番4	123,000	164	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	薬師堂　510m	２住居（60、200）　準防
6	大和町3丁目1番11「大和町3—1—25」	118,000	269	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	卸町　620m	１住居（60、200）
7	大和町5丁目30番1「大和町5—11—22」	129,000	700	1：2.5	共同住宅SRC10F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	卸町　390m	商業（80、400）　準防
8	霞目2丁目29番27「霞目2—10—7」	62,000	128	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	卸町　2.5km	１住居（60、200）
9	今泉1丁目86番14「今泉1—19—38」	70,200	202	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が多い郊外の中小規模の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町　5.4km	１住居（60、200）
10	荒井字神屋敷125番2外	14,700	401	不整形　1：1.5	住宅　W2	農家住宅、事業所が混在する農地の多い住宅地域	南５ｍ私道	水道、下水	荒井　2.3km	調区（60、100）
11	沖野1丁目52番3「沖野1—30—1」	77,800	142	1：1	住宅　LS2	小規模住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	南４ｍ私道、西側道	水道、ガス、下水	薬師堂　2.4km	１住居（60、200）
12	かすみ町217番33「かすみ町22—7」	76,000	198	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	卸町　1.6km	１住居（60、200）
13	荒井字藤田北裏上32番12	21,200	162	1：1	住宅　W2	小規模住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	荒井　2.9km	調区（60、100）
14	上飯田2丁目136番6「上飯田2—19—60」	67,600	264	1.5：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町　4km	１低専（50、80）
※　15	沖野6丁目308番5「沖野6—32—7」	78,100	195	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町　3.7km	１低専（50、80）
16	伊在字南通19番19（荒井第15—5街区12）	108,000	236	1：1	住宅　W2	低層一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	六丁の目　800m	２住居（60、200）
17	南小泉2丁目44番4「南小泉2—4—5」	102,000	200	1：1	住宅　W2	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	南東６ｍ私道	水道、ガス、下水	薬師堂　1.2km	２住居（60、200）