仙台青葉 5—41	中央4丁目3番6「中央4—3—12」	325,000	498	1：2	事務所　S5	事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄仙台 240m	商業（80、500）防火
5—42	一番町1丁目6番23外「一番町1—6—20」	433,000	301	1：2	事務所兼店舗　RC6	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 300m	商業（80、500）防火
5—43	国分町2丁目8番14外「国分町2—8—14」	377,000	374	1：1.2	店舗兼事務所　SRC9F1B	事務所ビル、駐車場、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 480m	商業（80、500）防火
5—44	通町2丁目233番外「通町2—17—6」	162,000	1,088	不整形 1：3.5	事務所兼共同住宅RC6	一般住宅、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 200m	近商（80、300）準防
5—45	国分町1丁目7番2外「国分町1—7—18」	764,000	782	1：2	店舗兼事務所　SRC7	中高層事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道、背面道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業（80、500）防火
5—46	一番町2丁目1番1「一番町2—1—1」	1,530,000	1,848	1：1	事務所　RC9F3B	中高層事務所ビル、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北36m市道、西側道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 110m	商業（80、600）防火
5—47	南吉成3丁目16番4	88,200	962	1：1.2	店舗　W1	店舗、遊技場等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m県道、背面道	水道、ガス、下水	国見 2.8km	準住居（60、200）
※ 宮城野—1	宮城野区新田4丁目105番7「新田4—36—7」	88,800	185	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	小鶴新田 700m	２住居（60、200）
2	新田2丁目207番2「新田2—20—11」	74,400	158	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	東仙台 460m	１住居（60、200）
3	清水沼3丁目114番6「清水沼3—2—6」	75,100	179	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	宮城野原 1km	２住居（60、200）準防
4	幸町2丁目15番15「幸町2—16—5」	79,500	266	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.1km	１住居（60、200）
5	二の森158番10「二の森4—16」	59,300	154	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.6km	２中専（60、200）
6	東仙台5丁目1番28「東仙台5—4—10」	72,700	128	1：1.5	住宅　LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 900m	１住居（60、200）準防
7	東仙台7丁目7番103「東仙台7—7—39」	58,500	229	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台 750m	１低専（50、80）
8	自由ケ丘6番99「自由ケ丘27—6」	59,100	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅にアパートが混在する丘陵地の住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	台原 2.6km	１低専（50、80）
9	岩切字東河原291番	56,700	251	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩切 490m	１住居（60、200）
※ 10	田子3丁目500番9「田子3—5—25」	86,800	252	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 1.1km	１住居（60、200）
11	福室6丁目32番17「福室6—8—11」	73,600	193	1：1.5	住宅　W2	戸建住宅、アパートがみられる住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 1.1km	１住居（60、200）
12	岩切3丁目122番15「岩切3—8—24」	55,400	201	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の郊外住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.8km	１低専（50、80）
13	岩切字鴻巣33番27	49,100	218	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に農地も残存している住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.5km	１住居（60、200）
14	岩切字若宮前62番3	51,000	186	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.1km	１住居（60、200）
※ 15	鶴ケ谷7丁目16番14	64,000	278	1：1.5	住宅　LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 4.2km	１低専（50、80）
16	安養寺2丁目5番17「安養寺2—29—11」	52,500	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.6km	１低専（50、80）
17	岩切字三所北60番19	59,900	182	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6.2m市道	水道、下水	岩切 1km	１住居（60、200）
18	出花1丁目11番15	85,500	260	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	中野栄 550m	２住居（60、200）準防
19	栄4丁目12番13「栄4—12—21」	85,000	232	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	中野栄 150m	１住居（60、200）
20	燕沢東2丁目43番2「燕沢東2—6—3」	51,000	261	台形 1：1.2	住宅　W1	住宅の中に畑地等が見られる丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.2km	２中専（60、200）
21	田子1丁目757番7「田子1—21—20」	82,600	241	1：2	住宅　W1	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 600m	１住居（60、200）
22	鶴ケ谷北1丁目132番16「鶴ケ谷北1—8—25」	65,000	210	1：1	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.9km	１低専（50、80）
23	小鶴1丁目28番3「小鶴1—4—25」	51,700	198	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	東仙台 1.5km	２中専（60、200）
24	岩切字青津目134番11	82,700	213	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩切 700m	１住居（60、200）
25	田子字鳥井16番70	55,200	184	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 2.5km	１住居（60、200）
26	鶴ケ谷東3丁目230番10「鶴ケ谷東3—14—19」	50,000	224	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 5.1km	１低専（50、80）
27	平成1丁目217番13「平成1—11—30」	59,400	178	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５ｍ私道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 600m	１住居（60、200）準防
※ 28	岩切字洞ノ口東28番2	69,000	188	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	岩切 270m	１住居（60、200）
29	福室3丁目6番2「福室3—30—18」	74,000	285	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 750m	１住居（60、200）