仙台青葉—38	芋沢字青野木257番3	7,400	343	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北10m県道	水道	愛子 4km	調区（60、100）
39	中山台2丁目14番15	41,600	203	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	北山 4.3km	1低専（40、60）
40	赤坂3丁目5番4	18,300	251	1：1.2	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	愛子 4.6km	1低専（40、60）
41	中山9丁目1番114「中山9—8—3」	49,900	214	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	北山 3km	1低専（50、80）
42	上愛子字大針5番	7,900	1,060	台形1：1	住宅　W1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北東８m市道	水道、下水	陸前白沢 1km	調区（60、100）
43	北山2丁目114番13「北山2—2—11」	82,200	264	1：1.5	住宅　W2	店舗、住宅、アパートが混在する既成住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	北山 500m	1住居（60、200）
44	あけぼの町1番41「あけぼの町9—4」	76,800	205	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 950m	1低専（50、80）
45	錦ケ丘7丁目7番4	38,100	255	1：1	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	愛子 2.1km	1低専（40、60）
46	堤町1丁目25番2「堤町1—8—77」	106,000	171	2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 350m	2住居（60、200）
47	川内明神横丁15番1外	97,200	207	1：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西5.2m市道	水道、ガス、下水	国際センター 900m	2住居（60、200）
48	愛子東1丁目420番52「愛子東1—12—3」	47,800	330	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.5km	1住居（60、200）
49	堤通雨宮町37番3「堤通雨宮町5—40」	181,000	293	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅とマンションの混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 670m	2住居（60、200）準防
※50	東勝山3丁目1番155「東勝山3—15—3」	72,700	330	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.5km	1低専（50、80）
51	高松3丁目26番7外「高松3—16—17」	58,000	132	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.2km	2住居（60、200）
52	東勝山1丁目19番65「東勝山1—10—17」	60,000	232	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 1.7km	1低専（50、80）
53	小松島2丁目112番13「小松島2—28—35」	54,400	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.2km	2中専（60、200）
54	柏木1丁目43番「柏木1—4—1」	168,000	1,839	1：2	共同住宅　RC7	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	北5.6m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 770m	2住居（60、200）　準防
55	折立4丁目4番35「折立4—6—5」	30,200	298	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 2.5km	2中専（60、200）
56	南吉成1丁目13番15	73,000	205	1：1	住宅　W2	中規模低層住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	国見 2.3km	1低専（40、60）
57	落合3丁目7番200「落合3—11—29」	45,000	198	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.6km	2中専（60、200）
5—1	中央1丁目813番「中央1—10—1」	2,480,000	551	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F3B	百貨店、店舗ビルが建ち並ぶ駅前の中心商業地域	北50m市道、東側道	水道、ガス、下水	仙台80m	商業（80、800）防火
5—2	中央2丁目10番12「中央2—10—20」	1,280,000	305	1：1.5	店舗兼事務所　S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通近接	商業（80、600）防火
5—3	中央2丁目2番15外「中央2—2—24」	1,550,000	547	1：2	店舗兼事務所　S3	専門店が建ち並ぶ繁華な中心商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	仙台 520m	商業（80、700）防火
5—4	中央2丁目6番17外「中央2—6—19」	573,000	340	1：2	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 150m	商業（80、600）防火
5—5	中央3丁目4番4「中央3—4—8」	1,150,000	581	1：3	専門学校 SRC8F1B	中高層事務所ビル、金融機関等が存する商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	地下鉄仙台 230m	商業（80、600）防火
5—6	本町1丁目10番2「本町1—10—3」	435,000	319	1.5：1	事務所 SRC7F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 480m	商業（80、500）防火
5—7	本町1丁目14番19「本町1—14—24」	400,000	176	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC5	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 530m	商業（80、500）防火
※5—8	本町2丁目16番3外「本町2—16—10」	1,300,000	1,658	1：1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西50m国道、背面道	水道、ガス、下水	勾当台公園近接	商業（80、600★）防火
5—9	本町2丁目14番13「本町2—14—26」	375,000	391	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC7F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 200m	商業（80、500）防火
5—10	花京院1丁目19番2外「花京院1—4—10」	362,000	604	1：1.2	ホテル　S10	事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台 750m	商業（80、500）防火
5—11	一番町3丁目4番10「一番町3—4—26」	1,620,000	219	1：2	店舗　RC5F2B	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ中心的商業地域	東15m市道、北側道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業（80、600）防火
5—12	五橋1丁目1番3「五橋1—1—17」	458,000	367	台形2：1	事務所兼店舗 SRC9F1B	高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	五橋 210m	商業（80、600）防火