盛岡—5	南青山町116番11「南青山町9—9」	49,600	230	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	青山 1.2km	1低専 (50、80)
6	東新庄2丁目3番12「東新庄2—2—40」	44,100	183	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	盛岡 3.5km	1低専 (40、80)
7	山岸1丁目324番2「山岸1—7—2」	52,500	330	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西９ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 3.3km	1中専 (60、200)
※ 8	緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4—5—11」	51,200	166	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.7m市道	水道、ガス、下水	盛岡 4.6km	1低専 (50、80)
9	門1丁目17番16「門1—8—35」	41,300	209	1：1.5	住宅	W2	アパートが多く混在する区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	盛岡 5km	1低専 (50、80)
10	上田堤2丁目22番27外「上田堤2—11—2」	44,300	277	1：2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.7km	1低専 (50、80)
11	高松2丁目14番1「高松2—33—5」	56,800	320	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	盛岡 3.3km	2中専 (60、200)
12	上堂4丁目29番10「上堂4—3—40」	39,800	171	1：1.2	住宅	W3	中規模一般住宅が多い北上川沿いの住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	青山 1.5km	1住居 (60、200)
13	上田2丁目322番25「上田2—15—30」	62,000	307	1：2	住宅	W2	中規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.4km	1住居 (60、200)
14	長田町328番17「長田町15—5」	66,300	188	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する閑静な住宅地域	南西4.4m市道	水道、ガス、下水	盛岡 1km	1住居(60、200) 準防
15	愛宕町236番1「愛宕町17—10」	65,900	342	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.8km	1住居 (60、200)
16	山岸6丁目164番15外「山岸6—25—10」	43,200	227	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.6km	1低専 (50、80)
17	加賀野1丁目42番4「加賀野1—15—9」	80,900	366	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 3km	1住居(60、200) 準防
18	浅岸1丁目7番12「浅岸1—7—16」	53,700	167	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 4km	1低専 (60、100)
※ 19	茶畑1丁目5番5外「茶畑1—5—5」	63,000	250	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	盛岡 3.3km	1住居 (60、200)
20	東山1丁目4番9「東山1—14—5」	44,700	198	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	盛岡 3.9km	1低専 (40、80)
21	下太田下川原11番17(太田地区17街区4)	57,600	303	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.2km	1中専(60、200) 準防
22	黒川23地割44番6	25,100	199	1：1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス	矢幅 4.2km	1住居 (60、200)
23	仙北1丁目255番2「仙北1—11—36」	60,400	125	1：3	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙北町 400m	1住居(60、200) 準防
※ 24	南仙北1丁目116番4「南仙北1—10—23」	53,100	143	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	仙北町 1.7km	1住居 (60、200)
25	永井20地割17番99	58,300	172	1：2	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	岩手飯岡 560m	1住居 (60、200)
26	津志田西1丁目40番3「津志田西1—3—8」	58,000	217	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩手飯岡 1.9km	1住居 (60、200)
27	上田4丁目46番19「上田4—17—6」	64,400	199	1：1.5	住宅	W2	住宅の中に営業所等が見られる閑静な住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.7km	1住居 (60、200)
28	紅葉が丘9番7外「紅葉が丘14—4」	46,600	177	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.1m市道	水道、ガス、下水	盛岡 3.8km	1低専 (50、80)
29	東安庭3丁目3番35「東安庭3—6—13」	47,000	215	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を主体にアパートが介在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.2km	1低専 (50、80)
30	上米内字赤坂3番173	14,200	248	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ空地の多い住宅地域	南６ｍ市道	水道	盛岡 9km	調区 (70、200)
31	西青山3丁目23番25「西青山3—34—11」	44,600	264	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	青山 1.8km	1低専 (50、80)
32	東黒石野1丁目15番11「東黒石野1—15—11」	44,300	181	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 5.8km	1低専 (50、80)
33	厨川5丁目6番16「厨川5—25—77」	37,100	175	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	厨川 1.5km	1住居 (60、200)
34	松園1丁目8番3「松園1—8—3」	30,200	240	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 6.2km	1低専 (40、80)
35	玉山区渋民字泉田326番外	18,600	311	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東12m市道	水道、下水	渋民 2.4km	1住居 (60、200)
36	箱清水1丁目152番18「箱清水1—30—2」	39,100	217	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.8km	1低専 (50、80)
37	仙北3丁目149番6「仙北3—21—27」	54,500	233	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	仙北町 1.1km	2中専 (60、200)
38	名須川町5番2「名須川町10—5」	73,500	201	1：1.5	住宅	LS3	一般住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	盛岡 2km	1住居(60、200) 準防
39	玉山区下田字陣場56番51	13,300	236	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	渋民 330m	1中専 (60、200)
40	稲荷町82番19「稲荷町4—52」	45,300	171	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	盛岡 2.7km	1住居 (60、200)
41	土淵字橋場50番1内	22,700	387	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北5.9m市道	水道、下水	盛岡 5.3km	調区 (70、200)
42	永井14地割59番2	23,400	273	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、病院が見られる市街地に近い住宅地域	北東5.5m市道	水道	岩手飯岡 1.6km	調区 (70、200)
43	三ッ割1丁目100番24「三ツ割1—1—18」	47,400	272	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東3.9m市道	水道、下水	盛岡 2.7km	1住居 (60、200)
44	上鹿妻田貝17番16外	21,700	208	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	仙北町 4.3km	調区 (70、200)
5—1	大通2丁目13番30外「大通2—3—5」	294,000	347	1：2	店舗兼住宅	RC6	専門店、店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南西13m市道	水道、ガス、下水	盛岡 900m	商業 (80、600) 防火