小樽—5	最上1丁目13番48「最上1—16—15」	18,500	211	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	南小樽 2.8km	1中専（60、200）
6	見晴町219番4「見晴町10—5」	8,550	331	台形 1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	北西5.4m市道	水道、下水	銭函 1km	1住居（60、200）
7	稲穂5丁目11番17「稲穂5—7—3」	24,500	138	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のなかに営業所等も見られる住宅地域	南9m市道	水道、ガス、下水	小樽 900m	1住居（60、200）準防
8	銭函1丁目123番7「銭函1—12—5」	15,200	231	1：1.5	住宅　W3	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西8m市道	水道、下水	銭函 1.2km	1中専（60、200）
9	長橋5丁目14番5「長橋5—7—9」	11,700	254	1：2	住宅　W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南9m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.8km	1住居（60、200）
10	桜3丁目456番6「桜3—6—17」	15,100	125	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	小樽築港 1.7km	1中専（60、200）
※11	奥沢1丁目123番45「奥沢1—8—8」	16,800	183	1：2	住宅　W2	戸建住宅と社宅等が見られる傾斜地の住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	南小樽 1km	1中専（60、200）準防
12	赤岩1丁目27番2外「赤岩1—6—5」	13,300	206	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.8km	1住居（60、200）
13	豊川町54番3外「豊川町17—4」	18,600	148	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南西14.5m市道	水道、ガス、下水	小樽 2km	1住居（60、200）準防
14	幸4丁目10番4「幸4—10—4」	12,400	285	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西8m市道	水道、下水	小樽 3.8km	1低専（40、60）
15	桜1丁目112番2「桜1—13—8」	22,300	207	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	小樽築港 1.3km	1中専（60、200）
16	末広町13番70外「末広町5—13」	13,200	237	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が多い既成の住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	小樽 1.8km	1住居（60、200）準防
17	天神1丁目24番51「天神1—25—5」	7,000	129	1：1.5	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東6.2m道路	水道、ガス、下水	南小樽 3.2km	1低専（60、100）
18	塩谷1丁目500番「塩谷1—22—5」	9,800	208	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に水産加工場も見られる住宅地域	東9m市道	水道、下水	塩谷 1.2km	1住居（60、200）
19	蘭島1丁目229番1「蘭島1—12—2」	6,300	284	1：1.5	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ海水浴場近くの住宅地域	東6.8m市道	水道、下水	蘭島 200m	1住居（60、200）
20	桂岡町272番232「桂岡町27—18」	9,300	204	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	銭函 2.4km	1低専（40、60）
21	新光3丁目14番10「新光3—14—11」	34,100	261	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と市営住宅等が見られる既成住宅地域	南東6m市道	水道、下水	朝里 900m	1中専（60、200）
22	長橋4丁目35番71「長橋4—12—12」	13,700	200	1：1.2	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東8m市道	水道、下水	小樽 3km	1住居（60、200）
23	銭函3丁目23番66	14,400	180	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	銭函 1.3km	1住居（60、200）
24	梅ケ枝町6番142「梅ケ枝町33—21」	8,000	178	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.5km	1中専（60、200）
25	オタモイ3丁目36番26外「オタモイ3—7—11」	9,800	200	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	小樽 5.3km	1住居（60、200）
26	高島3丁目131番4外「高島3—11—1」	9,950	210	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の傾斜地にある住宅地域	南西6.3m市道	水道、下水	小樽 4km	1住居（60、200）準防
27	真栄1丁目142番9「真栄1—18—8」	14,800	170	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	南小樽 1.8km	1住居（60、200）
28	望洋台2丁目17番121「望洋台2—29—14」	19,900	210	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	小樽築港 3.4km	1低専（40、60）
29	新富町45番1外「新富町4—6」	32,000	253	1：2	住宅　W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	南小樽 800m	準工（60、200）準防
30	桃内1丁目238番5	3,300	283	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西9m市道	水道	塩谷 3.3km	調区（60、200）
31	天神2丁目98番5「天神2—20—4」	3,600	371	1：1	住宅　W2	一般住宅が散在する浄水場周辺の住宅地域	南7m市道	水道	南小樽 4km	調区（60、200）
32	春香町59番2	1,800	613	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	南6.5m市道	水道	銭函 4.8km	調区（60、200）
5—1	稲穂1丁目46番5「稲穂1—4—15」	68,300	384	1：2.5	店舗　S3	小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北東10.9m市道	水道、ガス、下水	小樽 570m	商業（80、600）防火
5—2	奥沢1丁目22番3外「奥沢1—16—5」	39,500	780	1：1.2	銀行　SRC3	店舗併用住宅、銀行等が混在する商業地域	北東22m国道、南東側道	水道、ガス、下水	南小樽 750m	近商（80、200）準防
※5—3	花園4丁目1番7「花園4—7—2」	38,400	186	1：1.2	店舗兼共同住宅　S3	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東22m国道	水道、ガス、下水	小樽 1.1km	近商（80、300）準防
5—4	緑1丁目3番13「緑1—8—13」	33,200	118	1：2	店舗兼住宅　W3	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西18m道道	水道、ガス、下水	小樽 1.1km	近商（80、200）準防
5—5	錦町52番71「錦町20—20」	28,000	232	1.2：1	店舗兼住宅 S4F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東9m市道	水道、ガス、下水	小樽 1.5km	商業（80、400）準防
5—6	新光2丁目21番24「新光2—21—19」	36,500	427	1：1.5	店舗兼住宅　LS2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西18m道道	水道、下水	朝里 1.5km	近商（80、200）準防
5—7	稲穂3丁目5番19外「稲穂3—12—8」	49,500	163	1：1.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	小樽 450m	商業（80、400）準防
5—8	住吉町147番「住吉町9—10」	51,600	381	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、マンション等が混在する駅前の商業地域	南西12.7m道道	水道、ガス、下水	南小樽近接	近商（80、300）準防
5—9	稲穂2丁目81番3外	73,300	463	1：1.2	空地	事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	小樽 300m	商業（80、600）防火
5—10	色内1丁目211番1「色内1—4—22」	122,000	496	1：1.2	ホテル SRC9F1B	店舗、営業所、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北東35m道道	水道、下水	小樽 800m	準工（60、300）準防
5—11	堺町36番2「堺町3—24」	140,000	321	1：2.5	事務所RC4	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南西12.7m市道	水道、ガス、下水	小樽 1.1km	準工（60、300）準防
5—12	入船1丁目1番1「入船1—1—2」	170,000	528	台形 1：2	店舗 RC2F1B	観光客向けの低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東18m市道、南東側道	水道、ガス、下水	南小樽 500m	近商（80、300）準防
9—1	銭函3丁目503番10外	6,900	3,472	1.2：1	工場兼事務所	中小規模の工場等が多い工業団地	北30m国道	水道、下水	銭函 2.8km	工専（60、200）
9—2	高島3丁目231番55外「高島3—3—26」	13,600	298	1：1.5	工場	水産関連の工場、倉庫、住宅等が混在する地域	南13m市道	水道、下水	小樽 4km	工業（60、200）準防