函館—21	青柳町15番16「青柳町15—25」	46,800	216	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東13m市道	水道、ガス、下水	宝来町400m	1住居（60、200）
22	東山2丁目73番68「東山2—8—9」	37,800	154	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西8m市道	水道、下水	五稜郭3.8km	1低専（50、100）
23	高丘町148番66「高丘町46—17」	23,900	224	1：1.2	住宅	B2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	函館7.9km	1低専（50、100）
24	赤川1丁目7番45「赤川1—28—3」	34,800	209	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	五稜郭4.5km	1低専（50、100）
25	神山3丁目131番183「神山3—46—16」	32,100	170	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6m市道	水道、下水	五稜郭4.1km	1低専（50、100）
26	榎本町88番10「榎本町27—7」	30,900	192	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	湯の川1.1km	1低専（50、100）
27	人見町40番94「人見町19—22」	55,900	156	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	杉並町800m	2中専（60、200）
28	松陰町12番10の22「松陰町25—8」	62,100	209	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	杉並町470m	2中専（60、200）
29	西桔梗町733番35	21,500	236	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北6m市道	水道	桔梗730m	調区（60、200）
30	赤川町544番2	12,200	320	1：1.5	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西5m市道	水道	五稜郭7.2km	調区（60、200）
31	亀田本町32番356「亀田本町15—3」	41,300	192	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	五稜郭900m	1住居（60、200）
32	川原町144番2「川原町13—10」	45,500	182	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	深堀町750m	2中専（60、200）
5—1	末広町9番1「末広町9—1」	58,100	337	1：3	銀行	RC3	中小規模の店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東25m国道、南西側道	水道、ガス、下水	十字街近接	商業（80、400）防火
5—2	新川町1番6「新川町1—24」	54,900	330	1：3	事務所	S6	低層店舗と中高層事務所ビルが混在する商業地域	南東25m道道、背面道	水道、ガス、下水	新川町近接	商業（80、400）防火
5—3	日吉町3丁目39番14外「日吉町3—44—11」	52,300	243	1：1	店舗	S2F1B	小売店舗、飲食店等が集まっている近隣商業地域	北東25m道道、背面道	水道、ガス、下水	函館6.5km	近商（80、300）準防
5—4	若松町20番59	122,000	2,795	1：1.2	建築中		中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南西27m国道、三方路	水道、ガス、下水	函館近接	商業（80、600）防火
5—5	東雲町6番5外内「東雲町17—6」	56,500	250	1：1.5	事務所	SRC7	中高層の飲食店ビルに駐車場が混在する商業地域	北西36m市道	水道、ガス、下水	松風町300m	商業（80、400）準防
5—6	鍛治2丁目31番4「鍛治2—22—5」	55,300	264	1：1.2	店舗兼住宅	W2	スーパー、小売店舗等が混在する商業地域	北西15m市道	水道、下水	五稜郭3km	1住居（60、200）
5—7	旭町2番9内「旭町7—6」	47,400	290	1：1.5	店舗兼共同住宅	S4	小規模小売店舗等が道路沿いに建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	市役所前230m	商業（80、400）準防
5—8	湯川町2丁目22番5「湯川町2—22—5」	59,700	227	1：1.5	店舗	W2	小売店舗、飲食店、銀行等が混在する商業地域	北西22m道道	水道、ガス、下水	湯の川温泉200m	商業（80、400）準防
5—9	本町100番6「本町11—12」	82,200	251	1：4	店舗	SRC3F1B	中低層の飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	東25m道道	水道、ガス、下水	五稜郭公園前260m	商業（80、600）防火
※5—10	松風町11番5「松風町9—14」	65,000	148	1：1.5	店舗兼診療所	S4	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	函館500m	商業（80、600）防火
※5—11	千代台町26番42「千代台町32—3」	55,800	282	1.2：1	学習塾	S3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西25m道道	水道、ガス、下水	千代台近接	近商（80、300）準防
5—12	亀田本町28番21外内「亀田本町37—3」	55,600	500	1：1.2	店舗	S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西33m国道	水道、下水	五稜郭360m	商業（80、400）準防
5—13	桔梗3丁目327番41内「桔梗3—26—1」	43,200	260	1：1.5	店舗兼住宅	W2	低層の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域	西18m国道	水道、下水	桔梗150m	近商（80、300）準防
5—14	美原2丁目13番8内	92,300	487	1：3	店舗兼医院	S4	小売店、事務所、スーパー等が混在する商業地域	南25m道道	水道、ガス、下水	五稜郭2.8km	商業（80、400）準防
5—15	富岡町3丁目169番2「富岡町3—23—13」	63,600	342	1：1	事務所	RC4	低層店舗、中高層共同住宅等が混在する商業地域	東25m道道、北側道	水道、ガス、下水	五稜郭2.4km	近商（80、300）準防
5—16	本通3丁目249番7外「本通3—9—17」	57,000	518	1.5：1	店舗兼住宅	W2	小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	深堀町1km	準住居（60、200）
5—17	本町6番1内「本町32—13」	194,000	200	台形1.5：1	店舗	RC6F1B	百貨店、小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	西25m道道、北側道	水道、ガス、下水	五稜郭公園前近接	商業（80、600）防火
5—18	富岡町3丁目191番7「富岡町3—6—1」	54,100	234	1：1.2	店舗	W2	低層の店舗にマンションが混在する商業地域	西25m道道、南側道	水道、ガス、下水	五稜郭1.8km	近商（80、300）準防
5—19	石川町314番1	68,900	864	不整形1：2.5	店舗	S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m道道、北西側道	水道、ガス、下水	五稜郭2.8km	近商（80、300）準防
5—20	大手町6番6外「大手町6—8」	57,300	374	台形1.5：1	店舗兼共同住宅	S4	小売店舗、事務所等が多い商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	市役所前210m	準工（60、200）準防
5—21	松川町10番5「松川町5—9」	48,000	734	台形1：2	店舗	S1	事務所、店舗、一般住宅等が混在する地域	西36m市道	水道、ガス、下水	函館1.7km	準工（60、200）
5—22	昭和3丁目281番62「昭和3—8—10」	53,800	224	1：1.2	店舗兼住宅	W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北東15m市道、北西側道	水道、ガス、下水	五稜郭2.3km	準工（60、200）
5—23	宇賀浦町20番5外「宇賀浦町7—6」	50,500	330	1：1.2	事務所	S3	事務所、飲食店等が混在する国道沿いの商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	松風町1.1km	準工（60、200）
9—1	日乃出町15番4外「日乃出町23—12」	36,000	729	1.5：1	工場		中小工場、倉庫等が多い工業地域	西15.8m市道	水道、ガス、下水	函館2.4km	準工（60、200）
※小樽—1	小樽市花園2丁目13番5「花園2—10—23」	34,000	412	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、病院等が存する住宅地域	北西9m市道	水道、ガス、下水	小樽900m	1住居（60、200）準防
2	緑2丁目51番1「緑2—30—13」	28,300	368	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東7.2m市道	水道、ガス、下水	小樽1.5km	1住居（60、200）準防
3	富岡2丁目52番8「富岡2—6—5」	33,000	347	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西9m市道	水道、ガス、下水	小樽600m	1住居（60、200）準防
4	東雲町108番「東雲町7—12」	23,300	221	1：1.5	住宅	W2	中規模の戸建一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	南小樽1km	1住居（60、200）準防