清田—6	平岡8条4丁目169番60「平岡8条4—12—6」	53,500	190	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	大谷地 2.5km	1低専 (40、80)
7	平岡5条6丁目296番41「平岡5条6—13—3」	50,400	165	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	大谷地 3.7km	1低専 (40、80)
8	真栄4条3丁目131番156「真栄4条3—8—16」	38,800	232	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域	北西10ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 5.9km	1低専 (40、80)
9	平岡8条1丁目13番69「平岡8条1—8—25」	55,800	181	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	大谷地 1.8km	1低専 (40、80)
10	平岡4条2丁目100番35「平岡4条2—13—3」	49,300	293	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	大谷地 3km	1低専 (40、80)
11	清田2条1丁目153番568「清田2条1—13—22」	50,600	247	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	福住 3km	1中専 (60、200)
12	平岡2条3丁目78番111「平岡2条3—4—18」	49,500	161	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西10ｍ市道	水道、ガス、下水	大谷地 3.8km	1住居 (60、200)
13	里塚2条1丁目46番50「里塚2条1—2—20」	38,100	216	1：1.2	住宅	W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	福住 5.8km	1住居 (60、200)
14	美しが丘2条4丁目367番46「美しが丘2条4—2—12」	46,900	234	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 5.9km	1低専 (40、80)
15	美しが丘4条6丁目589番27「美しが丘4条6—9—5」	39,600	210	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 7km	1低専 (40、80)
16	清田6条2丁目210番331外「清田6条2—16—19」	34,400	247	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート等の混在する丘陵地の住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	福住 4.5km	1低専 (40、80)
17	北野5条4丁目365番253「北野5条4—16—15」	52,100	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	大谷地 2.1km	1低専 (40、80)
18	北野7条2丁目266番15「北野7条2—17—7」	61,000	160	1.2：1	住宅	W2	中規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	北西12ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 800m	1低専 (40、80)
19	北野3条3丁目158番60外「北野3条3—16—6」	52,000	179	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 3.6km	1低専 (40、80)
5—1	清田2条2丁目161番130「清田2条2—18—19」	56,300	176	1.2：1	店舗兼事務所 S3		店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南西32ｍ市道	水道、下水	福住 3.4km	近商 (80、200) 準防
5—2	清田2条1丁目153番1034「清田2条1—3—16」	71,500	509	台形 1.2：1	店舗兼事務所 W2		大規模小売店舗等が混在する国道沿いの商業地域	北東25ｍ国道	水道、下水	福住 2.9km	近商 (80、200) 準防
5—3	美しが丘4条5丁目486番11外「美しが丘4条5—3—8」	60,500	3,066	1：1.5	店舗 S1		小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	北 東 32m 市道、背面道	水道、ガス、下水	福住 6.5km	近商 (80、200) 準防
5—4	里塚1条2丁目356番6「里塚1条2—18—1」	48,100	419	台形 1：2.5	店舗兼住宅 S2		幹線沿いに店舗、営業所、ホテルが見られる地域	北24ｍ市道、西側道	水道、ガス、下水	福住 6.2km	準工 (60、200)
5—5	平岡3条1丁目47番11「平岡3条1—1—1」	73,000	618	不整形 1：2	店舗兼事務所 RC2		低層の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北 西 25m 道道、三方路	水道、下水	大谷地 2.9km	準工 (60、200)
函館—1	函館市西旭岡町2丁目19番10	16,500	232	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	函館10km	1低専 (50、100)
2	湯川町2丁目36番20「湯川町2—36—8」	44,400	168	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	湯の川 320m	1住居 (60、200)
3	高松町571番112外	14,900	220	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が散在する中に空地の多い住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス	湯の川 3km	調区 (60、200)
4	本通1丁目149番22外「本通1—49—19」	46,700	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 3km	1低専 (50、100)
5	松川町136番8「松川町45—13」	45,100	152	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	函館 2.2km	1住居 (60、200)
6	大川町15番9「大川町10—11」	47,100	227	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.1km	1住居 (60、200)
※ 7	的場町14番38「的場町5—26」	48,000	196	1：1.5	住宅	W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	堀川町 550m	1住居 (60、200)
※ 8	杉並町2番3「杉並町5—26」	69,300	216	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東９ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭公園前 360m	2住居 (60、200)
※ 9	本通4丁目389番25外「本通4—7—14」	40,800	202	1：1	住宅	W2	中規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	五稜郭 4.4km	1低専 (50、100)
10	柏木町87番32「柏木町25—1」	59,600	235	1：2.5	住宅	W1	低層の一般戸建住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	深堀町 290m	2中専 (60、200)
11	深堀町161番31「深堀町29—9」	45,300	198	1：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	駒場車庫前 400m	2中専 (60、200)
12	山の手1丁目15番69「山の手1—24—3」	31,800	234	1.5：1	住宅 W2F1B		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 4.9km	1低専 (50、100)
13	日吉町1丁目11番59「日吉町1—26—2」	38,000	174	1：1.2	住宅 W2F1B		戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 5.7km	1低専 (50、100)
14	上新川町148番16「上新川町7—5」	40,500	155	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西7.5ｍ市道	水道、ガス、下水	千歳町 700m	2住居(60、200) 準防
15	旭町12番5「旭町1—24」	38,300	216	1：3.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	南東15ｍ市道	水道、ガス、下水	松風町 900m	2住居 (60、200)
16	中道2丁目144番7「中道2—30—9」	43,800	231	1：1.2	住宅	W1	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.7km	2中専 (60、200)
17	港町2丁目272番58「港町2—3—13」	33,300	148	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.4km	1住居 (60、200)
18	富岡町3丁目204番2「富岡町3—3—2」	48,700	146	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南9.5ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.2km	2中専 (60、200)
19	美原4丁目163番35「美原4—13—4」	41,700	212	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 3.2km	1低専 (50、100)
※ 20	富岡町1丁目68番73「富岡町1—43—29」	46,600	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.1km	2中専 (60、200)