| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 札幌南—29 | 澄川5条3丁目72番29「澄川5条3—6—5」 | 89,600 | 221 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 澄川 480m | １中専 (60、200) |
| 30 | 中ノ沢2丁目4番5「中ノ沢2—4—10」 | 32,000 | 231 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 真駒内 4km | １低専 (40、80) |
| 31 | 簾舞3条6丁目4番10「簾舞3条6—4—15」 | 11,400 | 347 | 1：1 | 住宅 W2F1B | 一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 真駒内 10km | １低専 (40、80) |
| 32 | 真駒内柏丘2丁目458番187「真駒内柏丘2—9—15」 | 69,600 | 252 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 真駒内 2km | １低専 (40、80) |
| 33 | 川沿11条2丁目1876番1332「川沿11条2—4—6」 | 36,800 | 238 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、下水 | 真駒内 4km | １低専 (50、80) |
| 34 | 南沢3条1丁目517番98「南沢3条1—7—7」 | 24,800 | 181 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 真駒内 5.1km | １低専 (40、80) |
| 35 | 真駒内165番58 | 9,800 | 251 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、下水 | 真駒内 4.7km | 調区 (60、200) |
| 36 | 豊滝1丁目440番67「豊滝1—8—5」 | 3,650 | 187 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域 | 北東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 真駒内 12km | 調区 (60、200) |
| 37 | 北ノ沢1745番56 | 9,500 | 185 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、下水 | 真駒内 5.6km | 調区 (50、80) |
| ※ 5—1 | 澄川3条4丁目325番12「澄川3条4—7—18」 | 102,000 | 157 | 1：2 | 店舗兼住宅 RC3 | 小売店舗、飲食店等が多い平岸通沿いの商業地域 | 東20m市道 | 水道、ガス、下水 | 澄川 700m | 近商 (80、300) 準防 |
| 5—2 | 川沿4条3丁目1818番36「川沿4条3—1—3」 | 47,200 | 274 | 1.5：1 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、共同住宅等が混在する旧道の商業地域 | 東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 真駒内 3.3km | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—3 | 藤野3条6丁目316番7「藤野3条6—8—18」 | 50,000 | 179 | 1：1.2 | 店舗　W2 | 国道沿いに小売店舗、飲食店等が多い商業地域 | 北25m国道 | 水道、下水 | 真駒内 6.9km | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—4 | 川沿10条2丁目1876番824「川沿10条2—4—3」 | 54,000 | 250 | 1.5：1 | 店舗 SRC2 | 小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 東25m国道 | 水道、下水 | 真駒内 3.8km | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—5 | 真駒内本町6丁目3番3外「真駒内本町6—2—3」 | 68,100 | 287 | 1：1.5 | 店舗　W2 | 中高層の小売店舗併用マンションが多い商業地域 | 東20m国道 | 水道、ガス、下水 | 真駒内 2.2km | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—6 | 澄川5条10丁目389番1762「澄川5条10—2—14」 | 56,000 | 388 | 1：1 | 診療所兼事務所　W2 | 低層店舗、医院等が混在する道道沿いの商業地域 | 南東20m道道 | 水道、ガス、下水 | 真駒内 1.5km | 準住居 (60、200) |
| 5—7 | 澄川6条4丁目203番97「澄川6条4—11—10」 | 69,500 | 661 | 1：1.2 | 店舗兼診療所　W2 | 中低層の店舗、病院等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西20m市道 | 水道、ガス、下水 | 澄川 900m | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—8 | 川沿5条2丁目28番2外「川沿5条2—1—10」 | 69,900 | 2,834 | 1：2 | 店舗兼倉庫 S2 | 店舗、ホテル等が見られる国道沿い路線商業地域 | 南東25m国道、南西側道 | 水道、下水 | 真駒内 3.2km | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—9 | 石山2条3丁目190番4「石山2条3—1—25」 | 39,700 | 166 | 台形 1：1.5 | 診療所 W1 | 小売店舗が建ち並ぶ幹線沿いの既成商業地域 | 北西20m市道 | 水道、下水 | 真駒内 3.4km | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—10 | 真駒内幸町2丁目1番11「真駒内幸町2—1—5」 | 107,000 | 1,653 | 1：1 | 店舗兼共同住宅 RC7 | 店舗、店舗兼共同住宅等が見られる近隣商業地域 | 北22m市道 | 水道、ガス、下水 | 真駒内 380m | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—11 | 定山渓温泉東3丁目228番13外 | 20,000 | 699 | 不整形 1.5：1 | 店舗兼住宅 S2 | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南東18m国道 | 水道、下水 | 真駒内 18km | 商業 (80、400) 準防国立公 (普通) |
| ※ 札幌西—1 | 西区西野5条2丁目358番26外「西野5条2—9—21」 | 62,000 | 327 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にアパートも散見される住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、下水 | 発寒南 1.8km | １低専 (50、80) |
| 2 | 発寒6条14丁目115番84「発寒6条14—13—23」 | 71,500 | 167 | 1.2：1 | 住宅　W3 | 小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宮の沢 1.1km | １住居 (60、200) |
| 3 | 発寒12条5丁目1016番42「発寒12条5—5—11」 | 56,900 | 127 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 宮の沢 1.4km | １住居 (60、200) |
| 4 | 発寒7条7丁目566番35「発寒7条7—3—3」 | 78,000 | 141 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宮の沢 1km | ２中専 (60、200) |
| 5 | 山の手2条10丁目13番「山の手2条10—2—3」 | 100,000 | 219 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西28丁目 2km | １中専 (60、200) |
| 6 | 八軒7条東4丁目633番43「八軒7条東4—5—16」 | 73,800 | 330 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、下水 | 八軒 450m | ２中専 (60、200) |
| 7 | 宮の沢4条3丁目492番269「宮の沢4条3—4—23」 | 38,500 | 171 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宮の沢 2km | １中専 (60、200) |
| 8 | 西町南19丁目19番2「西町南19—3—12」 | 86,400 | 271 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、下水 | 宮の沢 700m | １住居 (60、200) |
| 9 | 琴似3条5丁目636番9「琴似3条5—3—22」 | 95,000 | 198 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄琴似 350m | １住居 (60、200) |
| 10 | 八軒3条西2丁目60番20「八軒3条西2—7—4」 | 88,800 | 198 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 琴似 600m | ２中専 (60、200) |
| 11 | 西野10条7丁目885番45「西野10条7—6—2」 | 33,600 | 254 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、下水 | 発寒南 4km | １低専 (40、80) |
| 12 | 発寒7条11丁目694番24「発寒7条11—3—34」 | 85,300 | 368 | 1：1.2 | 共同住宅 RC4F1B | 共同住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、下水 | 宮の沢 450m | １住居 (60、200) |
| ※ 13 | 二十四軒4条5丁目40番「二十四軒4条5—7—29」 | 125,000 | 151 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄琴似 300m | １住居 (60、200) |
| 14 | 平和1条4丁目93番24「平和1条4—2—10」 | 30,200 | 157 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北11m市道 | 水道、下水 | 発寒南 3.8km | １低専 (40、80) |
| 15 | 宮の沢3条5丁目487番146「宮の沢3条5—15—26」 | 57,600 | 197 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域 | 南東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮の沢 1.3km | １中専 (60、200) |
| 16 | 西野1条4丁目70番12「西野1条4—3—8」 | 77,000 | 228 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 発寒南 1.1km | １中専 (60、200) |
| 17 | 西野9条4丁目772番79「西野9条4—3—12」 | 43,800 | 187 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅等が建つ住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 発寒南 3km | １低専 (50、80) |
| 18 | 西野5条6丁目331番81「西野5条6—6—12」 | 56,000 | 206 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、下水 | 発寒南 2.5km | １低専 (50、80) |