豊平5—2	豊平4条3丁目13番24外「豊平4条3—1—15」	135,000	377	1：3	店舗兼共同住宅 RC6F1B	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東27m国道	水道、ガス、下水	学園前 600m	商業（80、400）準防
5—3	美園3条3丁目11番2「美園3条3—1—23」	118,000	312	1：2	営業所兼共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西25m国道	水道、ガス、下水	美園 850m	近商（80、300）準防
5—4	中の島1条2丁目1番4「中の島1条2—2—15」	160,000	585	1：1	事務所兼車庫 RC4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	南東20m市道、南西側道	水道、ガス、下水	中の島 100m	商業（80、400）準防
※5—5	平岸3条10丁目9番「平岸3条10—1—38」	128,000	896	1：1.5	店舗兼事務所 S2	スーパー、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	平岸 430m	近商（80、300）準防
5—6	月寒東1条18丁目119番1外「月寒東1条18—1—36」	92,500	1,422	不整形 1.5：1	店舗兼工場 S2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m国道	水道、下水	福住 1.2km	準工（60、200）
5—7	平岸5条10丁目22番2	115,000	1,425	1：1	店舗 S1	低層店舗、営業所が混在する幹線沿いの商業地域	北27m道道、三方路	水道、ガス、下水	美園 750m	近商（80、300）準防
5—8	平岸3条13丁目76番「平岸3条13—5—17」	141,000	224	1：1	店舗兼共同住宅 RC3	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南20m道道	水道、ガス、下水	南平岸 150m	近商（80、300）準防
5—9	美園8条7丁目18番「美園8条7—1—21」	123,000	132	1：2.5	店舗兼共同住宅 W3	店舗、アパート等が混在する商業地域	北西36m道道	水道、ガス、下水	美園近接	近商（80、300）準防
5—10	西岡3条4丁目140番71「西岡3条4—1—10」	76,300	453	3：1	店舗兼共同住宅 SRC4F1B	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東32m市道	水道、下水	福住 1.8km	近商（80、200）準防
5—11	西岡4条6丁目221番30「西岡4条6—1—48」	70,000	221	1：1.2	店舗兼住宅 W2	中小規模店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	福住 1.9km	準住居（60、200）
5—12	平岸2条1丁目88番3「平岸2条1—7—13」	127,000	733	1.5：1	店舗兼事務所 S3	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	学園前 530m	近商（80、300）準防
5—13	中の島2条4丁目5番5「中の島2条4—4—1」	115,000	367	1：2.5	店舗 S1	低層店舗、マンション等が混在する商業地域	西20m市道、三方路	水道、ガス、下水	中の島 550m	近商（80、300）準防
札幌南—1	南区真駒内南町1丁目3番3「真駒内南町1—3—3」	83,900	380	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ環境の良い閑静な住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	真駒内 1.2km	1低専（40、80）
2	藤野4条11丁目239番49「藤野4条11—4—6」	11,900	208	1：1.2	住宅 W2	幹線道路背後の空地が多い郊外の既成住宅地域	南６m市道	水道、下水	真駒内 8.4km	1低専（40、80）
3	藻岩下3丁目1977番256「藻岩下3—10—22」	33,200	343	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北東12.7m市道	水道、ガス、下水	澄川 3.8km	2低専（50、80）
4	澄川4条8丁目389番1512「澄川4条8—15—5」	74,900	211	1：1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートが介在する住宅地域	東８m市道	水道、下水	自衛隊前 450m	1低専（50、80）
5	澄川1条2丁目8番16「澄川1条2—8—11」	79,500	238	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	澄川 700m	1中専（60、200）
6	真駒内曙町4丁目5番9「真駒内曙町4—5—9」	81,000	315	1：1	住宅 B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	真駒内 1.2km	1低専（40、80）
7	澄川6条13丁目533番52「澄川6条13—5—3」	41,200	224	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北８m市道	水道、下水	自衛隊前 2km	1低専（40、80）
8	藤野2条5丁目80番41「藤野2条5—13—5」	19,500	297	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 6.8km	1低専（40、80）
9	南沢5条3丁目516番51「南沢5条3—5—23」	22,900	201	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.5km	1低専（40、80）
※10	川沿7条4丁目1670番16「川沿7条4—1—19」	37,000	282	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	西６m市道	水道、下水	真駒内 4.2km	1低専（50、80）
11	川沿16条2丁目1876番1899「川沿16条2—5—18」	28,100	175	1：2	住宅 W3	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北東６m市道	水道、下水	真駒内 5.1km	1住居（60、200）
12	澄川5条5丁目389番397「澄川5条5—14—6」	57,900	264	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い高台の閑静な住宅地域	東６m市道	水道、下水	澄川 1.1km	1低専（50、80）
※13	藤野1条6丁目111番22「藤野1条6—10—2」	14,000	232	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.4km	1低専（40、80）
14	石山1条7丁目421番18「石山1条7—11—21」	22,200	165	1：2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西９m市道	水道、下水	真駒内 5.3km	1低専（40、80）
15	石山2条2丁目151番53「石山2条2—4—5」	23,000	171	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も散見される住宅地域	北西８m市道	水道、下水	真駒内 3.1km	1住居（60、200）
16	簾舞2条1丁目3番126「簾舞2条1—13—12」	10,900	175	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 9.3km	1低専（40、80）
17	川沿3条5丁目1807番42「川沿3条5—7—3」	20,300	297	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地高台の既成住宅地域	東５m市道	水道、下水	真駒内 3.8km	1低専（50、80）
18	藤野4条3丁目350番27「藤野4条3—17—18」	14,400	330	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北６m市道	水道、下水	真駒内 6.5km	1低専（40、80）
19	真駒内泉町3丁目1番1「真駒内泉町3—1—10」	100,000	1,622	1.2：1	共同住宅 RC6	公共施設に近接する中層共同住宅の多い住宅地域	北20m市道	水道、ガス、下水	真駒内 400m	1中専（60、200）
20	常盤1条2丁目5番150「常盤1条2—18—16」	21,400	203	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.1km	1低専（40、80）
21	北ノ沢6丁目1819番2434「北ノ沢6—4—21」	22,700	190	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	真駒内 4km	1低専（40、80）
22	澄川3条4丁目334番32「澄川3条4—6—7」	95,500	226	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパートが多く利便性のよい住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	澄川 650m	1中専（60、200）
23	澄川6条4丁目212番43外「澄川6条4—3—28」	68,300	322	2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	澄川 1km	2中専（60、200）
24	真駒内332番443	18,400	206	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.7km	1低専（40、80）
25	藤野4条7丁目277番99「藤野4条7—7—12」	13,400	281	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ北向傾斜の住宅地域	南８m市道	水道、下水	真駒内 7.9km	1低専（40、80）
26	藤野4条5丁目27番5「藤野4条5—9—5」	17,700	187	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.2km	1低専（40、80）
27	石山東3丁目35番48「石山東3—8—29」	27,200	215	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西８m市道	水道、下水	真駒内 3.8km	1低専（40、80）
28	石山3条6丁目284番116「石山3条6—3—27」	23,200	178	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 5km	1低専（40、80）