札幌中央5—8	北3条東4丁目5番9	90,000	579	不整形 1：1	事務所RC5	店舗、事務所等が混在する既成商業地域	北 10.9m 市道、三方路	水道、ガス、下水	さっぽろ 620m	準工 （60、200）
5—9	大通西14丁目1番15外	335,000	384	1：1.5	事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビルが多い大通沿いの商業地域	北27m市道	水道、ガス、下水	西11丁目 400m	商業 （80、400） 準防
5—10	南17条西10丁目1230番36「南17条西10—1—21」	129,000	190	1：1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西24m国道	水道、ガス、下水	幌平橋 1.1km	近商 （80、300） 準防
5—11	南3条西10丁目1002番4外	323,000	181	1：1.2	事務所 SRC8	店舗、事務所、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西45m国道、北側道	水道、ガス、下水	西11丁目 330m	商業 （80、400） 準防
5—12	南2条西3丁目11番5	1,150,000	283	1：1.2	店舗 S6F1B	中・高層の店舗・事務所等が建ち並ぶ商業地域	東19.8m市道	水道、ガス、下水	大通 210m	商業 （80、800） 防火
5—13	南1条東2丁目8番1	440,000	378	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅RC6F1B	中高層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南25m市道、西側道	水道、ガス、下水	バスセンター前 130m	商業 （80、600） 防火
5—14	北5条西12丁目16番1	181,000	427	2：1	事務所兼倉庫 RC4	店舗、事務所、マンション等の混在する商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	さっぽろ 1.1km	商業 （80、400） 準防
5—15	南7条西10丁目1027番3	137,000	679	1：2.5	事務所 SRC8	営業所、店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西25m国道、北側道	水道、ガス、下水	西11丁目 900m	近商 （80、300） 準防
5—16	南6条西8丁目8番11外	140,000	268	1：2	事務所兼共同住宅RC7	店舗、マンション、ホテル等が混在する商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	すすきの 850m	商業 （80、400） 準防
5—17	南9条西6丁目285番81「南9条西6—1—25」	166,000	448	1：2	店舗兼共同住宅 RC6	店舗、営業所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	中島公園 450m	商業 （80、400） 準防
5—18	南7条西14丁目1361番6「南7条西14—2—26」	149,000	655	1：2	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	西11丁目 1.3km	近商 （80、300） 準防
5—19	北4条西19丁目1番2	153,000	619	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC11	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	北25m市道	水道、ガス、下水	西18丁目 850m	商業 （80、400） 準防
5—20	南4条東2丁目11番2外	240,000	611	1.2：1	店舗兼事務所 RC5	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南45m国道、西側道	水道、ガス、下水	豊水すすきの 350m	商業 （80、600） 防火
5—21	南6条西3丁目6番31	290,000	417	1：1.5	店舗 SRC8F1B	中高層飲食店ビル等が建ち並ぶ歓楽街の商業地域	東23.6m市道	水道、ガス、下水	すすきの 260m	商業 （80、800） 防火
5—22	北11条西20丁目36番219「北11条西20—2—33」	116,000	198	1：2.5	事務所 W2	事務所、店舗、倉庫等が混在する商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	桑園 720m	準工 （60、200）
5—23	北2条東1丁目2番1外	338,000	302	1：2	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビルが多い中心部の商業地域	西56m国道	水道、ガス、下水	さっぽろ 280m	商業 （80、600） 防火
5—24	北4条西25丁目27番1外「北4条西25—1—1」	239,000	722	1.2：1	店舗兼住宅 S3	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東25m道道、南側道	水道、ガス、下水	西28丁目 400m	近商 （80、300） 準防
5—25	大通東7丁目12番1外	148,000	439	不整形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西27m道道	水道、ガス、下水	バスセンター前 250m	近商 （80、300） 準防
5—26	南11条西1丁目1番49「南11条西1—5—16」	253,000	1,142	1：3.5	店舗兼共同住宅 SRC11F1B	店舗、マンション、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	中島公園 220m	商業 （80、400） 準防
5—27	南11条西22丁目7番外「南11条西22—2—3」	135,000	611	1：2	店舗 W2	低層店舗、高層マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	円山公園 1.6km	近商 （80、300） 準防
5—28	南2条西19丁目291番67外	195,000	467	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 RC8	店舗、マンション、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道、背面道	水道、ガス、下水	西18丁目 420m	近商 （80、300） 準防
5—29	北5条西28丁目13番「北5条西28—2—2」	288,000	198	1：1	店舗兼住宅 RC3	店舗、銀行、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南20m道道	水道、ガス、下水	西28丁目 80m	近商 （80、300） 準防
5—30	南21条西8丁目623番9「南21条西8—2—17」	120,000	525	1：1.5	店舗兼住宅 RC3	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	南20m道道	水道、ガス、下水	幌平橋 1.5km	近商 （80、300） 準防
5—31	北11条西14丁目1番16	158,000	991	1：1.5	診療所RC2	事務所、マンション、病院等が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	桑園 130m	近商 （80、300） 準防
5—32	南9条西20丁目28番3「南9条西20—2—8」	135,000	185	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	西18丁目 1.2km	準住居（60、300） 準防
5—33	北2条東9丁目11番49	165,000	330	1.2：1	事務所RC3	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北27.2m市道	水道、ガス、下水	バスセンター前 920m	近商 （80、300） 準防
5—34	北4条西4丁目1番7外	2,900,000	663	1.2：1	店舗兼事務所 SRC8F2B	高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東36m道道、南側道	水道、ガス、下水	さっぽろ近接	商業 （80、800★） 防火
※札幌北—1	北区北28条西13丁目840番48「北28条西13—1—13」	77,500	198	1：2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西10.9m市道	水道、下水	北24条 1.8km	2中専 （60、200）
2	北37条西3丁目304番15「北37条西3—1—35」	117,000	446	1：1.5	共同住宅 RC4	共同住宅等のほかに一般住宅が見られる住宅地域	東14.5m市道	水道、ガス、下水	麻生 600m	1住居 （60、200）
3	新琴似5条8丁目488番50外「新琴似5条8—1—18」	52,200	204	1：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東10.9m市道	水道、下水	麻生 1.9km	1低専 （50、80）
4	篠路1条8丁目11番110「篠路1条8—5—10」	34,000	185	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	篠路 900m	1住居 （60、200）
5	篠路8条6丁目15番5「篠路8条6—15—6」	32,200	203	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西8m市道	水道、下水	麻生 6km	1低専 （40、80）
6	新琴似7条2丁目645番4外「新琴似7条2—1—46」	70,000	3,046	1.5：1	共同住宅 RC7F1B	マンション等が多い既成住宅地域	南東9m市道、北東側道	水道、下水	麻生 650m	1住居 （60、200）