２）監理技術者にあっては、監理技術者資格者証を有する者及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれらに準ずる者であること。

３）現場代理人においては、2001年以降に、⑻の２）及び３）に掲げる工事において技術者として施工した経験を有する者であること。なお、「経験を有する者」とは下記イ）及びロ）に掲げる条件を全て満たす者とする。

イ）対象工事の契約時点で、上記１）の資格を有していること。

ロ）対象工事の着工（現場施工に着手する日）から竣工までの過半の期間に従事していること。

４）現場代理人が上記３）の条件を満たしていない場合、それぞれの「経験を有する」監理技術者を別に配置（複数可）することにより条件を満たすことができる。

その場合、現場代理人にあっては、2001年から公告日の前日までに竣工した延べ面積10,000㎡以上の研究施設の新築工事において、現場代理人として施工した経験を有する者であること。

⑽　共同企業体の資格条件は、上記⑴から⑹に掲げる基準を全て満たした構成員で構成され、代表者は上記⑺の条件を満たし、かつ、下記１）から４）によって構成されなければならない。なお、構成された共同企業体は、上記⑻⑼に掲げる条件を満たすものであること。

１）構成員の数は２とし、そのうち１を代表者とする。

２）各構成員の出資比率は30％以上

３）代表者は、各構成員のうち、より大きな施工能力を有する者であって、かつ、出資比率が最大であること。

４）構成員の当社不動産室における建築工事に係る競争参加資格の認定の際に客観的事項（共通事項）について算定した点数（客観点数）が、1,200点以上であること。（上記⑹の再認定を受けた者にあっては、当該再認定の際の客観点数が1,200点以上であること。）

⑾　競争参加者が本工事における設計を自ら行う場合は、単体企業又は共同企業体の構成員のいずれかは、次の条件を全て満たすものであること。

１）建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録をしていること。

２）2001年から公告日の前日までに設計完了した動物飼育施設、ＲＩ管理施設、組換え実験施設全ての設計実績（個別、同一建物は問わない）を有すること。

３）2001年から公告日の前日までに設計完了した動物飼育施設、ＲＩ管理施設、組換え実験施設の何れかを有し、延べ面積10,000㎡以上の安全キャビネット及びヒュームフード等の実験機器・実験設備を有する医薬系研究施設の新築又は増築工事の設計実績のある者を配置できること。ただし、増築工事にあっては増築部分が動物飼育施設、ＲＩ管理施設、組換え実験施設のうち何れかを有しかつ安全キャビネット及びヒュームフード等の実験機器・実験設備を有するものとする。

４）構造設計担当者は、2001年から公告日の前日までに設計完了した免震構造を有する建物の設計実績のある者を配置できること。なお、建物用途・規模は問わない。

５）管理技術者（設計の技術上の管理及び統轄を行う者をいう。以下同じ）については、2001年から公告日の前日までに完成した上記３）に掲げる建築物の設計を行った経験を有し、かつ、一級建築士免許を有する者を配置できること。なお、当該管理技術者は、設計担当企業に所属していること。

６）競争参加者が本工事における設計を自ら行うだけでなく、競争参加者より委託され本工事に関する設計を行う者として予定されている者に設計を行わせる場合は、２⑴から⑸及び⑾の要件を全て満たす設計受託者に設計を委託することとし、競争参加者は設計業務の一部を担うと共に、競争参加者と設計受託者の設計業務分担について明確にすること。

３　入札手続等

⑴　担当部署　〒105―8422 東京都港区虎ノ門２丁目２番１号　ＪＴビル　日本たばこ産業株式会社　不動産室　野田　浩司　電話03―5572―4498　E-mail：kouji.noda@jt.com

⑵　入札説明書の交付期間、場所及び方法

2016年２月10日から2016年２月19日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後１時から午後４時まで。場所は上記⑴に同じ。手交による。

競争参加資格確認申請用資料は、入札説明書及び図面の一部を配布する。残りの資料については競争参加資格確認通知と一緒に配布する。

⑶　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期間、場所及び方法

2016年２月10日から2016年２月19日（競争参加資格の確認の基準日という）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後１時から午後４時まで。場所は上記⑴に同じ。持参すること。

⑷　ＶＥ提案及び審査　競争参加資格を有することが確認され適格であると通知された競争参加者に対し、入札前に性能・機能等を低減させることなく適正かつ安価に、又は同等の価格でより高い性能・機能を実現できるＶＥ提案を求める。提案をした競争参加者については、入札前に当社及び当社が指定する者との間で協議を行い、ＶＥ提案採否の審査を行う。ＶＥ提案提出及び審査に関する詳細は入札説明書による。

2016年３月１日から2016年３月30日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後１時から午後４時まで。場所は、上記⑴に同じ。持参すること。

⑸　入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法　2016年５月20日午後２時（ただし、郵送による入札の受領期限は2016年５月19日午後４時必着）。場所は上記⑴に同じ。持参又は郵送（書留郵便に限る）すること。

４　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金、契約保証金　免除。

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　落札者の決定方法　ＶＥ提案が認められた者は、当該ＶＥ提案に基づく入札を行い、ＶＥ提案が採用されなかった者又はＶＥ提案を提出していない者は、発注者が提示した設計図書及び仕様書等に基づく入札を行い、契約責任者が作成した予定価格以下で最低の価格をもって有効な入札書に添付された工事費内訳書の科目ごとの金額を審査の上、妥当な場合に落札者とする。

⑸　手続における交渉の有無　無。

⑹　契約書作成の要否　要。

⑺　当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無。

⑻　関連情報を入手するための照会窓口　３⑴に同じ。

⑼　競争参加資格の認定を受けていない者の参加　２⑹に掲げる競争参加資格の認定を受けていない者も３⑶により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、入札の時までに、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

⑽　詳細は入札説明書による。

５　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Mitsuhiro Koshiyama, Vice President of Real Estate Management Office, JAPAN TOBACCO INC.

⑵　Classification of the services to be procured : 41, 42

⑶　Subject matter of the contract : Design and construction of research institute

⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 4 : 00 P.M. 19 February 2016