(ii)　その他

①ａ(ii)から(viii)までに掲げる基準に適合していること。この場合において、①ａ(iii)において引用する(3)イ①ｃ中「ａの(i)から(iii)まで」とあるのは、「(3)イ②ａの(i)から(v)まで」とする。

ｂ　①ｂに掲げる基準に適合していること。

③　等級１

次に掲げる基準に適合していること。

ａ　目視若しくは計測により確認された評価対象建築物の現況又は評価対象建築物の図書等に記載された内容が、(3)イ③の基準に適合していること。

ｂ　①ｂの基準に適合していること。

ロ　鉄骨造

①　等級３

次に掲げる基準に適合していること。

ａ　目視若しくは計測により確認された評価対象建築物の現況又は評価対象建築物の図書等に記載された内容が、次の(i)から(iv)までに掲げる基準に適合していること。

(i)　構造躯体

(3)ロ①ａの基準に適合していること。

(ii)　床下

イ①ａ(vi)の基準に適合していること。

(iii)　小屋裏

イ①ａ(vii)の基準に適合していること。

(iv)　構造部材等

(3)ロ①ｄの基準に適合していること。

ｂ　目視又は計測により確認された評価対象建築物の現況について、発錆による鋼材の断面欠損その他の劣化対策に関連する著しい劣化事象等が認められないこと。

②　等級２

次に掲げる基準に適合していること。

ａ　目視若しくは計測により確認された評価対象建築物の現況又は評価対象建築物の図書等に記載された内容が、次の(i)及び(ii)に掲げる基準に適合していること。

(i)　構造躯体

(3)ロ②ａの基準に適合していること。

(ii)　その他

①ａ(ii)から(iv)までに掲げる基準に適合していること。

ｂ　①ｂに掲げる基準に適合していること。

③　等級１

次に掲げる基準に適合していること。

ａ　目視若しくは計測により確認された評価対象建築物の現況又は評価対象建築物の図書等に記載された内容が、(3)ロ③の基準に適合していること。

ｂ　①ｂの基準に適合していること。

ハ　鉄筋コンクリート造等

①　等級３

次のａ又はｂに掲げる基準に適合し、かつ次のｃに掲げる基準に適合していること。ただし、(3)ハ①本文ただし書に規定する部分については、この限りでない。

ａ　目視若しくは計測により確認された評価対象建築物の現況又は評価対象建築物の図書等に記載された内容が、(3)ハ①の基準に適合していること。

ｂ　次に掲げる基準に適合していること。

(i)　コンクリートの中性化深さ

令第79条の規定に適合し、かつ、次の(a)から(c)までの方法により確かめられたコンクリートの中性化深さ（以下「中性化深さ」という。）が次の表１の(い)項に掲げる築年数に応じ、耐力壁、柱又ははりの最小かぶり厚さのうち最も小さいものの数値が30㎜以上40㎜未満である場合は同表の(ろ)項(イ)項に掲げる数値を、40㎜以上である場合は同表の(ろ)項(ハ)項に掲げる数値を超えないこと。ただし、施工関連図書により、建設時に一定の品質管理がなされていると認められるときは、同表の(ろ)項(イ)項に代えて同表の(ろ)項(ロ)項を、同表の(ろ)項(ハ)項に代えて同表の(ろ)項(ニ)項を用いることができる。

(a)　採取条件

供試体又は削孔粉（以下「供試体等」という。）は、共用部分で仕上げ材のない箇所からの採取とし、地上階数が３以下である場合は１以上の階において、地上階数が４以上６以下である場合は最上階と最下階（地上に限る。）を含む２以上の階において、地上階数が７以上である場合は最上階・中間階・最下階（地上に限る。）を含む３以上の階において、当該階ごとに３箇所以上採取すること。

(b)　採取方法

供試体等の採取の方法は、日本工業規格Ａ1107に規定する方法（以下「コア採取法」という。）又はこれと同等と認められる方法によること。

(c)　測定方法

中性化深さの測定方法は、日本工業規格Ａ1152に規定する方法又はこれと同等と認められる方法によること。なお、測定結果のうち、中性化が最も進行している箇所の中性化深さの数値を用いて評価することとする。

表１

(い)	(ろ)			
築年数	最小かぶり厚さ30㎜以上40㎜未満		最小かぶり厚さ40㎜以上	
	(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
10年未満	5㎜	6㎜	8㎜	9㎜
10年以上20年未満	7㎜	9㎜	11㎜	13㎜
20年以上30年未満	8㎜	11㎜	14㎜	16㎜
30年以上40年未満	10㎜	13㎜	16㎜	19㎜
40年以上50年未満	11㎜	14㎜	18㎜	21㎜
50年以上60年未満	12㎜	16㎜	20㎜	23㎜
60年以上70年未満	13㎜	17㎜	22㎜	25㎜
70年以上80年未満	14㎜	18㎜	23㎜	27㎜
80年以上90年未満	15㎜	19㎜	25㎜	29㎜
90年以上100年未満	16㎜	21㎜	26㎜	30㎜