ニ　照明設備の基準一次エネルギー消費量は、次の式により算出するものとする。

$E_{SL}=31\times A_{total}+169\times A_{MR}+39\times A_{OR}$

この式において、E_{SL}、A_{total}、A_{MR}及びA_{OR}は、それぞれ次の数値を表すものとする。

E_{SL}　：照明設備の基準一次エネルギー消費量（単位　１年につきメガジュール）

A_{total}：単位住戸の床面積の合計（単位　平方メートル）

A_{MR}　：単位住戸の主たる居室の床面積の合計（単位　平方メートル）

A_{OR}　：単位住戸の主たる居室以外の居室の床面積の合計（単位　平方メートル）

ホ　給湯設備の基準一次エネルギー消費量は、次の式により算出するものとする。ただし、浴室その他浴槽又は身体の清浄を目的とした設備を有する室（以下「浴室等」という。）、台所及び洗面所が無い場合は０とする。

$E_{SW}=\alpha_{SW}\times A_{total}+\beta_{SW}$

この式において、E_{SW}、α_{SW}、A_{total}及びβ_{SW}は、それぞれ次の数値を表すものとする。

E_{SW}　：給湯設備の基準一次エネルギー消費量（単位　１年につきメガジュール）

α_{SW}　：単位住戸の床面積の合計の区分ごとに次の表に掲げる係数（単位　１平方メートル１年につきメガジュール）

A_{total}：単位住戸の床面積の合計（単位　平方メートル）

β_{SW}　：単位住戸の床面積の合計の区分ごとに次の表に掲げる係数（単位　１年につきメガジュール）

地域の区分	給湯対象室	係数	床面積の合計の区分				
			(い)	(ろ)	(は)	(に)	(ほ)
			床面積の合計が30平方メートル未満	床面積の合計が30平方メートル以上60平方メートル未満	床面積の合計が60平方メートル以上90平方メートル未満	床面積の合計が90平方メートル以上120平方メートル未満	床面積の合計が120平方メートル以上
1	浴室等が有る場合	α_{SW}	—	234	307	109	—
		β_{SW}	11946	4926	546	18366	31446
	浴室等が無く、台所又は洗面所が有る場合	α_{SW}	—	32	78	15	—
		β_{SW}	4835	3875	1115	6785	8585
2	浴室等が有る場合	α_{SW}	—	228	300	107	—
		β_{SW}	11696	4856	536	17906	30746
	浴室等が無く、台所又は洗面所が有る場合	α_{SW}	—	32	77	15	—
		β_{SW}	4742	3782	1082	6662	8462
3	浴室等が有る場合	α_{SW}	—	212	280	100	—
		β_{SW}	10892	4532	452	16652	28652
	浴室等が無く、台所又は洗面所が有る場合	α_{SW}	—	30	72	14	—
		β_{SW}	4442	3542	1022	6242	7922
4	浴室等が有る場合	α_{SW}	—	205	272	97	—
		β_{SW}	10575	4425	405	16155	27795
	浴室等が無く、台所又は洗面所が有る場合	α_{SW}	—	29	70	13	—
		β_{SW}	4321	3451	991	6121	7681
5	浴室等が有る場合	α_{SW}	—	200	276	103	—
		β_{SW}	10440	4440	−120	15450	27810
	浴室等が無く、台所又は洗面所が有る場合	α_{SW}	—	29	71	14	—
		β_{SW}	4165	3295	775	5905	7585
6	浴室等が有る場合	α_{SW}	—	181	249	93	—
		β_{SW}	9401	3971	−109	13931	25091
	浴室等が無く、台所又は洗面所が有る場合	α_{SW}	—	26	64	12	—
		β_{SW}	3755	2975	695	5375	6815
7	浴室等が有る場合	α_{SW}	—	165	227	85	—
		β_{SW}	8499	3549	−171	12609	22809
	浴室等が無く、台所又は洗面所が有る場合	α_{SW}	—	23	57	11	—
		β_{SW}	3402	2712	672	4812	6132
8	浴室等が有る場合	α_{SW}	—	130	178	67	—
		β_{SW}	6672	2772	−108	9882	17922
	浴室等が無く、台所又は洗面所が有る場合	α_{SW}	—	18	45	9	—
		β_{SW}	2679	2139	519	3759	4839