入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

平成27年10月14日

支出負担行為担当官

関東地方整備局長　石川　雄一

◎調達機関番号　020　◎所在地番号　11

1　工事概要

⑴　品目分類番号　41

⑵　工事名　日本橋税務署⑮建築改修その他工事（電子入札対象案件）

⑶　工事場所　東京都中央区堀留町２丁目６番９号

⑷　工事内容

敷地面積　673㎡

１．建物

１）庁舎

構　　造　鉄骨鉄筋コンクリート造　地上８階地下１階建

建築面積　約500㎡

延べ面積　約4,100㎡

用　　途　庁舎

工事内容　耐震改修、内装改修、建具改修、外壁改修、エレベーター改修、屋上防水改修

⑸　工期　契約締結の翌日から平成29年３月30日まで。

⑹　使用する主要な資機材　コンクリート　約760㎥、鉄筋　約100ｔ

⑺　本工事は、入札時に技術提案［ＶＥ提案］を受け付けるとともに、「工事全般の施工計画」を求め、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する入札時ＶＥ方式［総合評価落札方式（技術提案評価型Ｓ型）］の工事である。また、品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式の試行工事である。また、本工事は、契約締結後に施工方法等の提案を受け付ける契約後ＶＥ方式の試行工事である。

⑻　本工事は資料提出、入札等を電子入札システムで行う対象工事である。ただし、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えるものとする。また、紙入札の承諾に関しては関東地方整備局総務部契約課に承諾願を提出するものとする。

⑼　本工事は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

⑽　本工事の完成時の工事成績評定の結果が65点未満であった場合、当該工事成績評定通知書の通知月から起算して１年間に行われる関東地方整備局（港湾空港関係を除く。）の発注する工事の入札において、総合評価落札方式の加算点等を減ずる試行対象工事である。ただし、事故減点は原則適用外とする。

⑾　本工事は、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、入札日から過去２年以内に70点未満の工事成績評定を通知された関東地方整備局が発注し完成した工事がある者に対して、現場代理人と監理技術者の兼務を認めないこととする試行対象工事である。なお、５⑻で定める監理技術者とは別に配置する技術者とも兼務を認めない。

⑿　本工事は、調査基準価格を下回った価格をもって契約する者に対して実施する工事完成後の工事コスト調査において、工事コスト調査結果の内容と、低入札調査時の重点調査の内容が著しく乖離した場合においては、施工体制台帳の確認やヒアリングの実施等を行い、乖離理由を検討したうえで場合によっては工事成績評定を減ずる試行対象工事である。なお、工事コスト調査の内訳については、工事コスト調査終了後関東地方整備局のホームページにより公表する。

⒀　本工事は、現場の問題発生に対して迅速な対応を行う「ワンデーレスポンス」を実施する工事である。

⒁　本工事は、総合評価落札方式における評価の過程の透明性をより一層向上させるため、技術提案の採否等の通知を実施する試行工事である。詳細は入札説明書による。

2　競争参加資格

⑴　予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

⑵　関東地方整備局（港湾空港関係を除く。）における建築工事に係る一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、関東地方整備局長（以下「局長」という。）が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。

⑶　関東地方整備局（港湾空港関係を除く。）における建築工事に係る一般競争参加資格の認定の際に客観的事項（共通事項）について算定した点数（経営事項評価点数）が、1,200点以上であること（⑵の再認定を受けた者にあっては、当該再認定の際に、経営事項評価点数が1,200点以上であること。）。

⑷　会社更生法に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（⑵の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

⑸　平成12年４月１日以降に、元請けとして完成・引渡しが完了した下記㋐又は㋑いずれかの要件を満たす工事の施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。）。）。

㋐　鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の構造体の耐震改修（免震改修に限る。）工事

㋑　鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の免震構造の建築物の建築一式（躯体、外装、内装を含む新築又は増築（増築にあっては増築部分とする。））工事

ただし、申請できる同種工事の施工実績は１件のみとする。

なお、当該実績が国土交通省が発注した工事のうち入札説明書に示すものに係る実績である場合にあっては、評定点合計が入札説明書に示す点数未満であるものを除く。

経常建設共同企業体にあっては、構成員のうち１社が上記の施工実績を有し、他の構成員は、下記㋒又は㋓いずれかの要件を満たす工事の施工実績を有すること。

㋒　鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で延べ面積2,000㎡以上の建築物の構造体の耐震改修工事

㋓　鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で延べ面積2,000㎡以上の建築物の建築一式（躯体、外装、内装を含む新築又は増築（増築にあっては増築部分とする。））工事

また、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。

⑹　工事全般の施工計画が適正であること。

⑺　次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。

複数の技術者を申請する場合は、申請する全ての者について次に掲げる基準を満たしていること。

①　主任技術者は、１級建築施工管理技士、２級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の資格を有する者であること。

監理技術者にあっては、１級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること（詳細は入札説明書による。）。

②　１人の者が、平成12年４月１日以降に、元請けとして完成・引渡しが完了した下記㋔又は㋕いずれかに掲げる工事の経験を有する者であること（共同企業体の構成員としての経験は、出資比率が20％以上の場合のものに限る（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。）。）。

㋔　鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で延べ面積2,000㎡以上の建築物の構造体の耐震改修工事

㋕　鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で延べ面積2,000㎡以上の建築物の建築一式（躯体、外装、内装を含む新築又は増築（増築にあっては増築部分とする。））工事

ただし、申請できる同種工事の工事経験は１件のみとする。

なお、当該工事経験が国土交通省が発注した工事のうち入札説明書に示すものに係る経験である場合にあっては、評定点合計が入札説明書に示す点数未満であるものを除く。