② 構造上主要な部分（柱、梁または耐震壁）にプレキャストコンクリート部材を使用する場合は、（一社）プレハブ建築協会の「ＰＣ部材品質認定規程」に基づき、認定を受けた工場で製造されたものとする。

③ 本工事は、地区が離れているため地区毎に専任の責任者（資格は問わない。）を配置すること。

⑮ 住宅建物に係る設計計画が適正であること。

⑯ 次に定めるいずれかの届出の義務があり、当該義務を履行していない建設業者でないこと。

① 健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務

② 厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務

③ 雇用保険法（昭和49年法律第116号）第７条の規定による届出の義務

⑰ 共同企業体の構成基準　共同企業体の構成は、⑴から⑯をすべて満たす者で構成され、かつ、次の①により構成しなければならない。また、共同企業体の構成員数は、２者又は３者とする。

① 各構成員の出資比率は２者で構成される場合にあっては30％以上、３者で構成される場合にあっては20％以上とし、代表者の出資比率は構成員中最大でなければならない。

⑱ 共同企業体としての資格の認定申請等

① 認定申請　本工事の競争入札に参加を希望する共同企業体は、４⑵の申請書、資料及び単価見積書の提出に先立ち、当機構指定様式による別添「共同請負入札参加資格審査申請書」及び「特定建設工事共同企業体協定書」等を提出し、当機構が示した事項について審査を受け、競争参加資格を有する者として認定を受けなければならない。

なお、４⑵の提出期間内に申請書等を提出しない者又は競争参加資格がないと認められた者は、本工事の競争入札に参加することができない。

② 認定資格の有効期限　認定日から本工事が完成する日までとする。ただし、落札者以外の者にあっては、本工事に係る契約が締結される日までとする。

３　設計業務等の受託者等

２⑻の「本工事に係る設計業務等の受託者」とは、次に掲げる者である。

① 株式会社山設計工房

② 株式会社ディーワーク

４　入札手続等

⑴ 入札説明書、申請書、設計図面及び現場説明書等の交付期間及び交付方法　入札説明書、申請書、設計図面及び現場説明書等（以下「交付資料」という。）の交付を希望する場合は、掲示文に添付のＦＡＸ専用の申込書を以下の期間に送付し、申し込むこと。ただし送料、印刷費等が発生する場合、実費分は申請者負担とする。

【受付期間、申込先、送信先、問合先】

① 受付期間　平成27年８月31日（月）から平成27年10月13日（火）までの土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「祝日」という。）を除く毎日、午前10時から午後５時まで（正午から午後１時までの間は除く。）。

② 申込先　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部コピーセンター受託業者　株式会社ブルーホップ

③ 送信先　ＦＡＸ03―5323―2408（注　この番号は、工務チームのＦＡＸ番号）

④ 問合先　６⑵に同じ。

⑵ 申請書、資料及び単価見積書の提出方法、期間及び場所

① 申請書の提出方法、期間及び場所

イ 提出方法　申請書は電子入札システムで提出すること。ただし、やむを得ない事由により、発注者の承諾を得て紙入札による場合は、申請書の提出期間内に６⑴に持参又は提出期間内必着とする書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。

ロ 提出期間　平成27年９月１日（火）から平成27年10月13日（火）まで

② 資料及び単価見積書の提出方法、期間及び場所

イ 提出方法　資料及び単価見積書は、予め提出日時を提出日の３営業日前までに６⑵まで連絡のうえ、内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

ロ 提出期間　平成27年９月１日（火）から平成27年10月13日（火）まで

＜東京受付＞

平成27年９月１日（火）から平成27年10月９日（金）まで

場所：６⑵に同じ。

＜盛岡受付＞（受付最終日のみ、盛岡にて受け付ける。）

平成27年10月13日（火）

場所：独立行政法人都市再生機構　岩手震災復興支援本部（所在は６⑴に同じ。）

なお、提出に関する問い合わせ先は６⑵とする。

⑶ ヒアリングの日時、場所　ヒアリング開催日時については申請書、資料及び単価見積書提出時に日程調整を行ったうえで、平成27年10月26日（月）頃に東日本賃貸住宅本部又は岩手震災復興支援本部にて行う。

なお、ヒアリングにあたっては、単価見積書の内容及び根拠の説明をすることができる者が参加すること。

⑷ 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

① 入札の日時及び入札書の提出方法

イ 日時　平成27年11月26日（木）午前９時15分から正午まで

ロ 提出方法　電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得て紙入札方式とする場合は、入札書の提出期限までに６⑴に持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とすること（電送によるものは受け付けない。）。

② 開札の日時及び場所

イ 開札日時　平成27年11月27日（金）午前10時30分（予定）

ロ 開札場所　〒020―0021 岩手県盛岡市中央通一丁目７番25号（朝日生命盛岡中央通ビル６階）　独立行政法人都市再生機構　岩手震災復興支援本部　入札室

５　その他

⑴ 手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

⑵ 入札保証金及び契約保証金

① 入札保証金　免除

② 契約保証金　請負代金額の10分の３以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

⑶ 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書、資料及び単価見積書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。

なお、発注者により競争参加資格のある旨確認された者であっても、開札の時において２に掲げる」資格のないものは、競争参加資格のない者に該当する。

⑷ 落札者の決定方法　入札参加者は、「価格」と「企業の技術力」と「配置予定技術者」等をもって入札を行い、入札価格が機構で予め作成した予定価格の制限の範囲内であるもののうち、標準点、加算点及び入札価格によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であるとみと認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることができる。

⑸ 手続きにおける交渉の有無　無

⑹ 契約書作成の要否　要

⑺ 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無