入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

平成27年8月17日

日本中央競馬会

施設部施設総務課長　植田嘉奈子

◎調達機関番号　236　◎所在地番号　13

1　工事概要

⑴　品目分類番号　41、42

⑵　工事名　美浦トレーニング・センター厩舎改築（第1期）工事

⑶　工事場所　茨城県稲敷郡美浦村大字美駒2500―2

⑷　工事内容

建築主体工事一式（厩舎新築、事務所新築、馬脚洗場新築、宿舎新築　他）

上記建築主体工事に伴う電気設備工事及び機械設備工事一式

土木工事一式（土工、舗装、排水施設、囲障、馬道整備、植栽工事　他）

⑸　工期　平成29年4月28日まで

ただし、解体工事及び建物に係わる工事については、平成28年12月31日までに終えること。平成29年1月～平成29年4月28日の期間については、外溝工事の施工期間とする。

⑹　本工事は、施工計画等の提出を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の工事である。また、入札参加者から見積書の提出を求める「見積活用方式」を採用し、予定価格の算定に必要な項目について見積価格を記載した見積書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とする。

2　一般競争参加資格　次の⑴～⑼に掲げる条件を全て満たしている単体有資格業者であること。または、次の⑴～⑻に掲げる条件を全て満たしている者により構成される特定建設工事共同企業体（以下「特定ＪＶ」という。）であって、⑼、⑽の条件を満たしている者。

⑴　予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

⑵　会社更生法に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者及び民事再生法に基づき、再生手続開始の申立てがなされている者（手続開始の決定後、本会の競争参加資格の再認定を受けている者を除く。）でないこと。

⑶　一般競争参加資格確認申請書提出期限日から開札の時までの期間に、本会の工事請負契約に係る指名停止措置を受けていないこと。

⑷　本工事に係る設計業務等の受託者と資本又は人事面において一定の関連がある者でないこと。

⑸　暴力団等の反社会的勢力（「企業が反社会的勢力による被害を防止するための指針（平成19年6月19日犯罪対策閣僚会議幹事会申合せ）」において、暴力、威力又は詐欺的手法を駆使して経済的利益を追求する集団又は個人をいう。）と関与する者でないこと。

⑹　次の届出の義務を履行していない建設業者（当該届出の義務がない者を除く。）でないこと。

①　健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務

②　厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務

③　雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務

⑺　本会における平成27―28年度の建築一式工事に係る競争参加資格の確認を受け、かつ、美浦地区での工事を希望する旨の登録をしており、客観的事項（共通事項）について算定した点数（客観点数）が1,050点以上であること。

⑻　平成7年以降に完成・引渡しを完了した工事について、以下の基準（用途・構造・規模）を満たす建築一式工事を元請負人として施工した実績を有すること。

①　用途　厩舎、畜舎、共同住宅、倉庫、又は事務所等

②　構造　鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は木造

③　規模

ａ）単独業者　延床面積　8,500㎡以上

ｂ）特定ＪＶ代表者　延床面積　8,500㎡以上

ｃ）特定ＪＶ構成員　延床面積　2,550㎡以上

特定ＪＶとしての実績は出資比率に応じて算定する。ただし、特定ＪＶとしての実績は、出資比率が20％以上のものに限る。

⑼　次の①～③に掲げる基準を満たす主任（監理）技術者を本工事に専任で配置できること。

①　建設業法による1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

②　監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有していること。

③　⑻①、②に掲げる基準を全て満たす工事を技術者として施工した経験を有する者であること（ただし、工事の完成・引渡し完了時期は平成17年以降とする）。

⑽　特定ＪＶの構成は、次に掲げる基準を満たすものであること。

①　構成員の数は2とし、そのうちの1を代表者とする。

②　結成方法は自主結成とする。

③　各構成員の出資比率は30％以上とする。ただし、特定ＪＶの代表者の出資比率は、構成員中最大でなければならない。

㈱　その他詳細は入札説明書による。

3　総合評価に関する事項

⑴　落札者決定方法

①　入札参加者は、価格及び本工事における施工計画等の提出をもって入札を行い、次の要件に該当する者のうち、下記⑵総合評価の方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

㋐　入札価格が本会作成の予定価格の制限の範囲内であること。

②　上記において、評価値の最も高い者が2以上あるときは、該当者にくじを引かせて落札者を決める。

⑵　総合評価の方法　一般競争参加資格を全て満たしていれば標準点100点を付与し、更に㋐～㋒の提案評価項目毎に評価を行い、加算点（0～20点）を与える。それらの合計を入札価格で除した数値（評価値）の最も高い者を落札者とする。

㋐　施工計画についての提案　：12点

㋑　企業の施工実績　：4点

㋒　配置予定技術者の施工経験：4点

⑶　評価算定資料の作成　入札説明書及び設計図書に基づき、内容を示した評価算定資料を提出すること。

⑷　その他　評価算定資料に関する技術評価審査会を実施する。

4　入札手続等

⑴　担当部署、契約条項を示す場所

〒106―8401 東京都港区六本木6―11―1

日本中央競馬会　施設部施設総務課　電話03―3591―5251　内線7786

⑵　入札説明書の交付期間・場所

①　六本木事務所

・期間：平成27年8月18日（火）から平成27年8月28日（金）

※平成27年8月22日（土）～25日（火）を除く、毎日10時から15時まで。ただし12時から13時の間は除く。なお、最終日は12時までとする。

・場所：上記4⑴に同じ。

②　美浦トレーニング・センター

・期間：平成27年8月19日（水）から平成27年8月27日（木）

※月火祝を除く、毎日10時から15時まで。ただし12時から13時の間は除く。

・場所：〒300―0493 茨城県稲敷郡美浦村大字美駒2500―2　美浦トレーニング・センター　建築設備課　電話0298―85―2111

⑶　一般競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）、一般競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）及び特定ＪＶを結成する場合の共同企業体結成届の提出期間・場所及び方法

・期間：平成27年8月18日（火）から平成27年8月28日（金）

※平成27年8月22日（土）～25日（火）を除く、毎日10時から15時まで。ただし12時から13時の間は除く。なお、最終日は12時までとする。

・場所：上記4⑴に同じ。

・方法：持参すること。

⑷　積算に反映させるための見積書及び根拠資料の提出日時・場所及び方法

・日時：平成27年10月1日（木）10時から12時まで

・場所：上記4⑴に同じ。

・方法：持参すること。

⑸　入札の日時・場所、並びに入札書・評価算定資料の提出日時・場所及び方法

・日時：平成27年11月5日（木）10時30分

・場所：日本中央競馬会　六本木事務所　9階第2会議室

・方法：持参すること。

⑹　開札及び落札者決定の日時・場所

・日時：平成27年11月18日（水）10時30分

・場所：日本中央競馬会　六本木事務所　9階第4会議室