財務収益				
受取利息	186,799,214	276,240	442,263	187,517,717
割賦利息収入	1,896,460,981	0	910,260,580	2,806,721,561
配当金収入	419,554,071	0	1,673,460,557	2,093,014,628
雑益	68,156,733	1,716,041	1,833,037	71,705,811
固定資産売却益	1,771,053	26,889	30,153	1,828,095
貸倒引当金戻入益	366,827,944	0	0	366,827,944
工事補償引当金戻入益	0	0	273,911,742	273,911,742
特別修繕引当金戻入益	0	41,141,250	0	41,141,250
収益の計(B)	207,425,771,073	1,629,430,233	5,707,304,915	214,762,506,221
当期純利益（又は当期純損失△）(B)－(A)	△ 48,369,018,812	639,641,415	2,801,339,865	△ 44,928,037,532

注）　事業の区分方法は、下記により行っています。
市街地整備特別→省令附則第３条第３項第１号
公園特別→省令附則第３条第３項第２号
分譲住宅特別→省令附則第３条第３項第３号

②　総資産額

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
総資産	1,285,641,909,509	1,085,451,482	20,713,552,771	1,307,440,913,762	51,221,894,129	1,358,662,807,891

注）　共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは買入金銭債権であります。

（単位：円）

主な資産の内容	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	71,006,913,282	0	16,625,837,393	87,632,750,675	0	87,632,750,675
販売用不動産	47,678,258,036	0	0	47,678,258,036	0	47,678,258,036
仕掛不動産勘定	310,419,291,100	0	16,600,000	310,435,891,100	0	310,435,891,100
建物	0	973,921,931	0	973,921,931	291,242,587	1,265,164,518
土地	736,910,890,361	0	2,760,531,292	739,671,421,653	1,772,472,081	741,443,893,734
建設仮勘定	97,010,834,166	0	0	97,010,834,166	0	97,010,834,166

③　各セグメントにおける引当外退職給付増加見積額は以下のとおりとなっています。

（単位：円）

	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
引当外退職給付増加見積額	8,859,614	178,285	263,438	9,301,337	0	9,301,337