②　総資産額

（単位：円）

事業の区分	賃貸住宅	震災復興	既成市街地整備改善	計	共通	合計
総資産	11,546,177,323,632	43,841,485,476	743,691,606,802	12,333,710,415,910	118,803,049,557	12,452,513,465,467

注）　共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金及び預金、建物及び土地であります。

（単位：円）

主な資産の内容	賃貸住宅	震災復興	既成市街地整備改善	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	28,537,896,335	4,077,715,370	186,026,093,552	218,641,705,257	0	218,641,705,257
販売用不動産	0	0	4,972,858,508	4,972,858,508	0	4,972,858,508
仕掛不動産勘定	391,050,472	20,602,367,891	297,483,344,026	318,476,762,389	0	318,476,762,389
建物	3,137,464,347,251	0	12,072,487,328	3,149,536,834,579	11,968,400,117	3,161,505,234,696
土地	7,926,639,596,068	0	216,368,342,269	8,143,007,938,337	26,905,356,792	8,169,913,295,129
建設仮勘定	57,245,146,440	0	11,731,582,860	68,976,729,300	0	68,976,729,300

③　各セグメントにおける引当外退職給付増加見積額は以下のとおりとなっています。

（単位：円）

	賃貸住宅	震災復興	既成市街地整備改善	計	共通	合計
引当外退職給付増加見積額	15,848,611	6,826,434	12,864,359	35,539,404	0	35,539,404

⑵　宅地造成等経過勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令附則第3条第3項に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計
市街地整備特別業務費				
役職員給与等	2,229,329,020	0	0	2,229,329,020
賞与引当金繰入	155,356,623	0	0	155,356,623
退職給付引当金繰入	545,221,275	0	0	545,221,275
管理業務費	10,176,662,555	0	0	10,176,662,555
譲渡原価	170,452,934,064	0	0	170,452,934,064
公園特別業務費				
役職員給与等	0	96,252,371	0	96,252,371
賞与引当金繰入	0	6,679,846	0	6,679,846
退職給付引当金繰入	0	23,137,258	0	23,137,258
管理業務費	0	207,066,182	0	207,066,182
減価償却費	0	494,045,234	0	494,045,234
分譲住宅特別業務費				
役職員給与等	0	0	142,519,948	142,519,948
賞与引当金繰入	0	0	9,870,257	9,870,257