セグメント情報

⑴　都市再生勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	賃貸住宅	震災復興	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務費				
役職員給与等	7,727,913,778	0	0	7,727,913,778
賞与引当金繰入	609,450,486	0	0	609,450,486
退職給付引当金繰入	1,522,971,468	0	0	1,522,971,468
管理業務費	286,170,266,432	0	0	286,170,266,432
減価償却費	84,257,307,223	0	0	84,257,307,223
震災復興業務費				
役職員給与等	0	135,032,554	0	135,032,554
賞与引当金繰入	0	10,700,132	0	10,700,132
退職給付引当金繰入	0	40,167,000	0	40,167,000
管理業務費	0	119,151,490	0	119,151,490
譲渡原価	0	21,962,364,940	0	21,962,364,940
既成市街地整備改善業務費				
役職員給与等	0	0	3,292,315,237	3,292,315,237
賞与引当金繰入	0	0	260,306,911	260,306,911
退職給付引当金繰入	0	0	662,986,729	662,986,729
管理業務費	0	0	4,303,867,220	4,303,867,220
譲渡原価	0	0	64,663,206,953	64,663,206,953
減価償却費	0	0	326,985,222	326,985,222
受託費				
震災復興受託費	0	83,669,050,841	0	83,669,050,841
既成市街地整備改善受託費	0	0	1,908,639,337	1,908,639,337
一般管理費				
役職員給与等	1,454,831,975	251,604,190	923,130,165	2,629,566,330
賞与引当金繰入	114,995,291	19,928,887	73,013,582	207,937,760
退職給付引当金繰入	286,760,938	49,696,174	182,072,181	518,529,293
減価償却費	1,535,751,072	528,224,567	1,033,649,051	3,097,624,690
その他の一般管理費	5,721,133,530	205,946,626	2,159,836,874	8,086,917,030
財務費用				
支払利息	168,173,297,416	0	4,460,973,132	172,634,270,548
債券発行費	50,103,587	0	1,329,050	51,432,637
販売用不動産等評価損				
既成市街地整備改善資産評価損	0	0	1,137,304,147	1,137,304,147
雑損	2,426,135,514	0	222	2,426,135,736
固定資産売却損	140,999,392	42,283,333	89,499,775	272,782,500
減損損失	49,935,889,054	1	819,916,661	50,755,805,716
費用の計(A)	610,127,807,156	107,034,150,735	86,299,032,449	803,460,990,340

（単位：円）

事業の区分	賃貸住宅	震災復興	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務収入				
家賃収入	541,923,570,770	0	0	541,923,570,770
施設賃貸料収入	42,641,980,443	0	0	42,641,980,443
共益費収入	25,314,192,086	0	0	25,314,192,086
賃貸住宅諸収入	13,652,757,505	0	0	13,652,757,505
震災復興業務収入				
住宅譲渡収入	0	21,369,103,299	0	21,369,103,299
既成市街地整備改善業務収入				
整備敷地等譲渡収入	0	0	91,002,997,948	91,002,997,948
整備敷地等賃貸料収入	0	0	10,686,639,404	10,686,639,404
施設譲渡収入	0	0	7,920,720,378	7,920,720,378
施設賃貸料収入	0	0	2,956,391,693	2,956,391,693
既成市街地整備改善諸収入	0	0	4,656,732,157	4,656,732,157
受託収入				
震災復興受託収入	0	84,130,855,091	0	84,130,855,091
既成市街地整備改善受託収入	0	0	2,192,691,587	2,192,691,587
補助金等収益				
国庫補助金収益	6,780,196,063	8,964,000	12,663,419,392	19,452,579,455
地方公共団体補助金等収益	175,095,055	0	4,161,587,501	4,336,682,556
寄附金収益	5,323,815,787	1,400,000,000	0	6,723,815,787
財務収益				
受取利息	22,611,242	6,757,655	14,323,026	43,691,923
割賦利息収入	571,255,807	0	5,877,983,083	6,449,238,890
配当金収入	257,590,324	0	29,610,716	287,201,040
雑益	159,435,493	40,261,351	93,500,703	293,197,547
固定資産売却益	1,068,510,054	75,417	827,487,539	1,896,073,010
貸倒引当金戻入益	664,860,412	0	1,449,159,509	2,114,019,921
収益の計(B)	638,555,871,041	106,956,016,813	144,533,244,636	890,045,132,490
当期純利益（又は当期純損失△）(B)－(A)	28,428,063,885	△　78,133,922	58,234,212,187	86,584,142,150

注）　事業の区分方法は、下記により行っています。

賃貸住宅→省令第11条第１項

震災復興→省令第11条第２項

既成市街地整備改善→省令第11条第３項