施設譲渡収入	7,920,720,378		
施設賃貸料収入	2,956,391,693		
既成市街地整備改善諸収入	4,656,732,157	117,223,481,580	
市街地整備特別業務収入			
市街地特別整備敷地等譲渡収入	140,367,707,506		
市街地特別整備敷地等賃貸料収入	24,578,385,666		
市街地特別施設譲渡収入	6,634,258,078		
市街地整備特別諸収入	7,143,091,893	178,723,443,143	
公園特別業務収入			
施設賃貸料等収入	1,583,392,832		
公園特別管理諸収入	2,876,981	1,586,269,813	
分譲住宅特別業務収入			
住宅等譲渡収入	2,220,000,000		
敷地賃貸料収入	157,914,890		
分譲住宅特別管理諸収入	469,451,693	2,847,366,583	
受託収入			
震災復興受託収入	84,130,855,091		
既成市街地整備改善受託収入	2,192,691,587		
市街地整備特別受託収入	7,531,300,934	93,854,847,612	
補助金等収益			
国庫補助金収益	30,666,863,455		
地方公共団体補助金等収益	11,353,855,556	42,020,719,011	
寄附金収益		6,723,815,787	
財務収益			
受取利息	228,758,477		
割賦利息収入	9,255,960,451		
配当金収入	2,380,215,668	11,864,934,596	
雑益		364,903,358	
経常収益合計			1,100,111,385,586
経常利益			91,960,506,555
Ⅲ　臨時損失			
固定資産売却損		272,782,500	
減損損失		54,725,421,399	54,998,203,899
Ⅳ　臨時利益			
固定資産売却益		1,897,901,105	
貸倒引当金戻入益		2,480,847,865	
工事補償引当金戻入益	273,911,742		
特別修繕引当金戻入益	41,141,250	4,693,801,962	
当期純利益			41,656,104,618
当期総利益			41,656,104,618

独立行政法人都市再生機構キャッシュ・フロー計算書

（平成26年４月１日～平成27年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　業務活動によるキャッシュ・フロー	
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△ 231,872,197,770
商品等の原価に算入した利息の支払額	△ 1,053,551,442
人件費支出	△ 32,309,745,460
その他業務支出	△ 320,111,343,549
受託収入	85,956,854,460
賃貸住宅業務収入	630,127,322,769
震災復興業務収入	20,798,191,444
既成市街地整備改善業務収入	181,499,997,884
市街地整備特別業務収入	189,526,031,275
公園特別業務収入	1,586,575,368
分譲住宅特別業務収入	5,804,988,594
その他業務収入	9,588,211,631
補助金等収入	44,471,515,378
寄附金収入	516,525,227
小計	584,529,375,809
利息及び配当金の受取額	12,002,385,045
利息の支払額	△ 186,237,412,034
業務活動によるキャッシュ・フロー	410,294,348,820
Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	△ 2,755,000,000,000
有価証券の売却による収入	2,755,000,000,000
有形固定資産の取得による支出	△ 82,547,137,183
有形固定資産の売却による収入	54,342,160,536
貸付金の回収による収入	1,062,162,427
敷金及び保証金の受入による収入	18,829,374,912
敷金及び保証金の返還による支出	△ 23,012,641,465
その他の投資活動による支出	△ 1,756,251,277
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 33,082,332,050
Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	367,000,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 367,000,000,000