独立行政法人都市再生機構損益計算書

（平成26年４月１日～平成27年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　経常費用			
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	7,727,913,778		
賞与引当金繰入	609,450,486		
退職給付引当金繰入	1,522,971,468		
管理業務費	286,170,266,432		
減価償却費	84,257,307,223	380,287,909,387	
震災復興業務費			
役職員給与等	135,032,554		
賞与引当金繰入	10,700,132		
退職給付引当金繰入	40,167,000		
管理業務費	119,151,490		
譲渡原価	21,962,364,940	22,267,416,116	
既成市街地整備改善業務費			
役職員給与等	3,292,315,237		
賞与引当金繰入	260,306,911		
退職給付引当金繰入	662,986,729		
管理業務費	4,303,867,220		
譲渡原価	64,663,206,953		
減価償却費	326,985,222	73,509,668,272	
市街地整備特別業務費			
役職員給与等	2,229,329,020		
賞与引当金繰入	155,356,623		
退職給付引当金繰入	545,221,275		
管理業務費	10,176,662,555		
譲渡原価	170,452,934,064	183,559,503,537	
公園特別業務費			
役職員給与等	96,252,371		
賞与引当金繰入	6,679,846		
退職給付引当金繰入	23,137,258		
管理業務費	207,066,182		
減価償却費	494,045,234	827,180,891	
分譲住宅特別業務費			
役職員給与等	142,519,948		
賞与引当金繰入	9,870,257		
退職給付引当金繰入	34,188,015		
管理業務費	389,441,992		
譲渡原価	1,367,166,919		
貸倒引当金繰入	144,682,015	2,087,869,146	
受託費			
震災復興受託費	83,669,050,841		
既成市街地整備改善受託費	1,908,639,337		
市街地整備特別受託費	7,422,852,369	93,000,542,547	
一般管理費			
役職員給与等	3,313,099,437		
賞与引当金繰入	255,542,787		
退職給付引当金繰入	683,420,794		
減価償却費	3,107,610,486		
その他の一般管理費	9,302,981,863	16,662,655,367	
財務費用			
支払利息	180,634,668,938		
債券発行費	650,038,180		
その他の財務費用	216,000	181,284,923,118	
販売用不動産等評価損			
既成市街地整備改善資産評価損	1,137,304,147		
市街地整備特別資産評価損	51,093,814,889	52,231,119,036	
雑損		2,432,091,614	
経常費用合計			1,008,150,879,031
Ⅱ　経常収益			
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	541,923,570,770		
施設賃貸料収入	42,641,980,443		
共益費収入	25,314,192,086		
賃貸住宅諸収入	13,652,757,505	623,532,500,804	
震災復興業務収入			
住宅譲渡収入	21,369,103,299	21,369,103,299	
既成市街地整備改善業務収入			
整備敷地等譲渡収入	91,002,997,948		
整備敷地等賃貸料収入	10,686,639,404		