Ⅵ　固定資産の減損会計に関する事項

1　本局及び虎の門工場

名　称	用　途	種　類	場　所	面　積	減損前帳簿価額	減損損失	損益外減損損失	減損後帳簿価額
本局	本局事務棟	土地	東京都港区虎ノ門	13,303.08㎡	40,161,999,000円	―	―	40,161,999,000円
		建物 構築物		―	783,410,098円	―	―	783,410,098円
虎の門工場	工場施設	建物 構築物	東京都港区虎ノ門	―	1,154,252,105円	―	―	1,154,252,105円

当該施設は、虎ノ門二丁目地区における再開発事業へ供したことから、減損の兆候が認められ、認識及び測定を行っております。

回収可能サービス価額（正味売却価額）の算定方法については、再開発事業の権利変換時の評価額とし、回収可能サービス価額（正味売却価額）が帳簿価額を上回っているため、減損額は算出されておりません。

なお、当該施設は、再開発事業の権利変換時に建設仮勘定へ振り替わっております。

2　職員宿舎

名　称	用　途	種　類	場　所	面　積	減損前帳簿価額	減損損失	損益外減損損失	減損後帳簿価額
神宮前第２宿舎	住居用のもの	土地	東京都渋谷区神宮前	1,451.25㎡	1,131,975,000円	―	―	1,131,975,000円
		建物 構築物		―	1,456,923円	1,456,899円	―	24円
薬王寺宿舎	住居用のもの	土地	東京都新宿区市谷薬王寺	2,385.91㎡	1,357,583,000円	―	―	1,357,583,000円
		建物 構築物		―	1,736,786円	1,736,759円	―	27円
払方宿舎	住居用のもの	土地	東京都新宿区払方町	1,099.34㎡	696,982,000円	―	―	696,982,000円
		建物 構築物		―	936,763円	936,734円	―	29円
豊島宿舎	住居用のもの	土地	東京都北区豊島	2,170.42㎡	700,704,000円	―	―	700,704,000円
		建物 構築物		―	29,222,228円	―	―	29,222,228円
小田原宿舎 （一部）	住居用のもの	土地	神奈川県小田原市酒匂	6,471.97㎡	466,773,084円	―	―	466,773,084円

当該施設は、職員に対する宿舎であり、神宮前第２宿舎、薬王寺宿舎及び払方宿舎については、廃止していることから、減損の兆候が認められ、認識及び測定を行っております。

土地の回収可能サービス価額（正味売却価額）の算定方法については、不動産鑑定評価額とし、回収可能サービス価額（正味売却価額）が帳簿価額を上回っているため、減損額は算出されておりません。

建物及び構築物の回収可能サービス価額（使用価値相当額）の算定方法については、「備忘価額１円」とし、帳簿価額との差額を減損損失として計上しております。

豊島宿舎は、入居率が著しく低下していることから、減損の兆候が認められます。

当該施設は、平成27年度において使用が確実に見込まれ、保守管理が経常的に行われており、その使用目的に従った機能を現に有していることから、減損の認識及び測定は行っておりません。

小田原宿舎（一部）の土地は、その上に存する建物及び構築物を廃止していることから、減損の兆候が認められます。

当該土地は、平成27年度において使用が確実に見込まれることから、減損の認識及び測定は行っておりません。