明治二十五年三月三十一日　第三種郵便物認可

公立学校共済組合旧前橋宿泊所（上毛会館）の売却に関するお知らせ

標記、不動産の売却について、下記の要領で一般競争入札に付しますのでお知らせします。

平成27年8月3日

公立学校共済組合理事長　玉井日出夫
公立学校共済組合群馬支部長　吉野　勉

Ⅰ　入札内容

一　件　　名　公立学校共済組合所有の土地（建物付き）の売払い

二　所　有　者　公立学校共済組合

三　物件の表示　公立学校共済組合旧前橋宿泊所（上毛会館）【全部事項証明書より】

土地　［所在］群馬県前橋市岩神町3丁目981番2　［面積］4873.05㎡（公簿）4873.05㎡（実測）
［地目］宅地

建物1【旅館】
［所在］群馬県前橋市岩神町3丁目981番地2　［家屋番号］981番2
［構造／用途］鉄筋コンクリート造　陸屋根　地下1階付4階建／旅館　［延床面積］3480.78㎡

建物2【倉庫】
［所在］群馬県前橋市岩神町3丁目981番地2　［家屋番号］981番2付属建物2
［構造／用途］コンクリートブロック造　鉄板葺　平屋建／倉庫　［延床面積］32.99㎡

建物3【車庫】
［所在］群馬県前橋市岩神町3丁目981番地2　［家屋番号］981番2付属建物3
［構造／用途］鉄骨造 鉄板葺　平屋建／車庫　［延床面積］72.00㎡

※　地図上の所在地は前橋市岩神町3－23－6になります。住居表示地区のため全部事項証明書の所在と相違しています。

四　参考価格　￥58,400,000円

※　参考価格とは当該土地の条件、近隣の取引事例等に基づく入札の目安となる価格です。物件の引渡しは現状のままで行います。

Ⅱ　入札参加資格

入札参加資格は、以下のいずれにも当てはまらない者とします。

一　地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項に該当する者（一般競争入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ていない者）

二　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び同条同項第6号に規定する暴力団員、その他暴力団関係企業、若しくはこれらに準ずるもの等、反社会的勢力及びその関係者

三　無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその代表者、役職員又は構成員並びにその関係者

四　上記一から三までに掲げる者から委託を受けた者又は上記一から三までに掲げる者に自己の名義を利用させる目的の者

五　その他、公立学校共済組合群馬支部が不適当と認める者（支払能力の無い者、公立学校共済組合関係者等）

Ⅲ　入札参加要領等の配布

一　配布書類等（8種類）

ア　一般競争入札による公立学校共済組合の土地（建物付き）【公立学校共済組合旧前橋宿泊所（上毛会館）】の売払い参加要領
イ　一般競争入札参加申込書（様式1）
ウ　誓約書（様式2）
エ　現地見学会参加申込書（様式3）
オ　質問用紙（様式4）
カ　入札書（様式5）
キ　委任状（様式6）
ク　アスベスト調査分析結果及び土壌調査結果データ（ＤＶＤ－Ｒ）

二　配布期間　平成27年8月10日（月）から平成27年9月4日（金）まで
※1受付時間：午前9時～午後5時　※2除外時間：正午～午後1時　※3除外日：土曜及び日曜

三　問合せ　〒371-8570　群馬県前橋市大手町1丁目1番1号　公立学校共済組合群馬支部福祉係　電話027-226-4564（直通）

Ⅳ　入札参加申込み

一　入札参加申込み

この入札に参加する者は、平成27年8月10日（月）から平成27年9月4日（金）【※1受付時間：午前9時～午後5時　※2除外時間：正午～午後1時　※3除外日：土曜及び日曜】までに、以下の書類を各1通提出しなければならない。

No	提出書類	法人	個人	摘要
1	一般競争入札参加申込書	○	○	様式1
2	印鑑証明書	○	○	入札参加申込日から3ヶ月以内に発行されたもの
3	誓約書	○	○	様式2
4	商業登記簿謄本（履歴事項全部証明書）	○		入札参加申込日から3ヶ月以内に発行されたもの
5	身分証明（公的機関の発行したもの）		○	（例）運転免許証等
6	会社概要等がわかる資料	○		
7	支払い能力があることを証明するもの	○	○	（例）直近の決算書の写し・預金残高証明書等

なお、公立学校共済組合が必要とする場合、その他の書類を求めることがあります。

※提出された書類から入札参加資格の有無を審査し、一般競争入札参加決定通知書又は不参加決定通知書を郵送する。郵送時期は、平成27年9月11日（金）頃の予定である。

二　入札・開札の日時及び場所

ア　日時　平成27年9月25日（金）午前11時入札開始　締切後、即時開札
※入札参加者の受付を、午前10時30分から開始する。入札開始時刻までに受付を済ませること。

イ　場所　群馬県前橋市大手町1丁目1番1号　群馬県庁29階292会議室

ウ　現地見学会を開催する。参加希望者は、平成27年8月27日（木）までに、現地見学会参加申込書を提出すること。
※1受付時間：午前9時～午後5時　※2除外時間：正午～午後1時　※3除外日：土曜及び日曜

エ　入札保証金　入札参加者の見積もる金額の100分の5以上の額（群馬中央手形交換所加盟の金融機関が振り出し若しくは支払保証した小切手により納付すること。）

オ　入札の無効　入札に参加する資格のない者のした入札及び入札参加要領に違反した入札は無効とする。

カ　落札者の決定方法　落札者は、公立学校共済組合の予定価格以上の価格で最高の価格をもって入札した者とする。

キ　契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とする。

ク　その他詳細については、入札参加要領による。

発行所　〒一〇五－八四五五　東京都港区虎ノ門二丁目二番五号　独立行政法人国立印刷局
電話　03（3587）4294
定価　本号一部（配送料別）一ヵ月一、六四一円（本体一、五二〇円）一四〇円（本体一三〇円）