◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14

1　調達内容

⑴　品目分類番号　75

⑵　購入等件名及び数量

①　ＵＲ賃貸住宅雑排水管等清掃業務（ミラリオ鶴見小野他30団地）　一式（再公募）

②　ＵＲ賃貸住宅雑排水管等清掃業務（西菅田他21団地）　一式（再公募）

③　ＵＲ賃貸住宅雑排水管等清掃業務（くぬぎ台他10団地）　一式（再公募）

④　ＵＲ賃貸住宅雑排水管等清掃業務（南幸他31団地）　一式（再公募）

⑤　ＵＲ賃貸住宅雑排水管等清掃業務（アーベインビオ川崎他１団地）　一式（再公募）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　平成27年10月１日から平成30年９月30日まで。

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成27・28年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　独立行政法人都市再生機構東日本地区において指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。

⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。

⑹　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

3　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先

〒220―0004 神奈川県横浜市西区北幸１―１―８　エキニア横浜７階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　横浜住まいセンター　お客様相談課　電話045―312―1131

⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から平成27年９月17日まで上記３⑴の交付場所にて交付するほか、独立行政法人都市再生機構のホームページへ掲載する。

⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成27年８月28日までに上記３⑴に持参又は郵送すること。

⑷　入札書の受領期限　平成27年９月17日17時00分（ただし、郵送の場合、書留郵便とし、同日同時刻必着のこと。）

⑸　開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。

①　平成27年９月18日10時00分

②　平成27年９月18日10時30分

③　平成27年９月18日11時00分

④　平成27年９月18日11時30分

⑤　平成27年９月18日12時00分

独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　横浜住まいセンター６階会議室　電話045―312―1131

4　その他

⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、契約担当役等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、契約担当役等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Masami Otsuka, Director General of Yokohama Residence Center, Eastern Japan Branch Office, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the services to be procured : 75

⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :

①　Cleaning work for waste water drainage pipe in Mirario Tsurumiono housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

②　Cleaning work for waste water drainage pipe in Nishisugeta housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

③　Cleaning work for waste water drainage pipe in Kunugidai housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

④　Cleaning work for waste water drainage pipe in Minamisaiwai housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑤　Cleaning work for waste water drainage pipe in A-beinbio Kawasaki housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑷　Fulfillment period : From 1 October 2015 to 30 September 2018.

⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.

②　have been qualified for the proposal of procurement of "Rendering of service" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Eastern Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2015 and 2016.

③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Eastern Japan District, Urban Renaissance Agency.

④　have proven record of experiences of the services concerned.

⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.

⑥　not be the company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation

⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 28 August 2015.

⑻　Time-limit for the submission of tender documents 17 September 2015. (tender documents submitted by mail 17 September 2015, only registered mail)

⑼　Contact point for the notice : Okyakusamasoudan Department, Yokohama Residence Center, Eastern Japan Branch Office, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, 1―1―8, Kitasaiwai, Western Ward, YokohamaCity, Kanagawa, 220―0004 TEL 045―312―1131.