⑻ Contact point for the notice : Kenji Sase, Accounting Team, National Institute of Advanced Industrial Science and Technology Fukushima, 2―2―9 Machiikedai, Koriyama-shi, Fukushima-ken, 963―0298 Japan. TEL 024―963―1805

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成27年7月17日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
本部長　岡　　雄一

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

1　調達内容
⑴　品目分類番号　58
⑵　件名　平成27年度甲市街地住宅の用途廃止事業に伴う居住者の引越業務
⑶　仕様等　仕様書による。
⑷　履行期間　平成27年10月1日から平成29年9月30日まで
⑸　履行場所　東京都内及び機構が指定する場所（日本国内）
⑹　入札方法　1件あたりの単価と想定数量を乗じた総価で行う。なお、想定数量は都合により変更となる場合がある。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　当機構東日本地区において、平成27・28年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査の業種区分「役務提供」の認定を受けていること。
上記資格の申請時期及び場所は、「競争参加者の資格に関する公示」（平成26年10月27日付独立行政法人都市再生機構理事公示）による。
なお、当該競争参加資格を有しない者は、3⑵の期限までに当該資格審査申請書の受付を済ませ、3⑷の期日までに当該資格を取得することを条件とする。競争参加資格の申請については、当機構ホームページhttp://www.ur-net.go.jp/「入札・契約情報」「競争参加資格」を参照のこと。
⑶　集合住宅の入居及び退去に係る引越業務を取り扱った実績があること。
⑷　公示日から入札日までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
⑸　当該業務に類する業務の履行に当たり、入札書提出期限の日から起算して3年前の日以降において、関係各種法令等に抵触又は違反することにより、行政処分を受けた者でないこと。
⑹　東京都又は隣接県（埼玉・神奈川・千葉）に本支店・営業所等があること。
⑺　貨物自動車運送事業法の一般貨物自動車運送事業に係る許可を得ていること。
⑻　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者でないこと。

3　入札手続等
⑴　入札説明書の交付方法等　平成27年7月17日（金）から平成27年9月4日（金）までの間、当機構ホームページからダウンロードすること。
ただし、仕様書については平成27年7月17日（金）から平成27年7月27日（月）までの土曜、日曜及び祝日を除く毎日、10時から17時まで（ただし、12時から13時の間は除く）、下記⑵の場所で手渡しにて交付する。
⑵　参加資格書類の提出期限、場所及び方法
提出期限　平成27年7月27日（月）17時00分
提出場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿6－5－1　新宿アイランドタワー18階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　住宅経営部　資産活用調整チーム
電話03―5323―4358
提出方法　持参すること。
⑶　入札書の提出期限、場所及び方法
提出期限　平成27年9月7日（月）17時00分
提出場所　上記⑵に同じ
提出方法　持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。
⑷　開札の日時及び場所
開札日　平成27年9月8日（火）14時00分
開札場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿6－5－1　新宿アイランドタワー19階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　入札室

4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、参加資格確認に必要な証明書等を参加資格書類の提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、当機構において入札者の作成した証明書等を審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を添付した者を入札対象とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　再公募の実施　本件業務において、入札に参加する者が当機構の関係法人1者だった場合は、当該手続きを中止し、再公募を実施する。
⑹　契約書作成の要否　要
⑺　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。
⑻　手続きにおける交渉の有無　無
⑼　詳細は入札説明書による。

5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Oka Yuichi, Director General of East Japan Rental Housing Office Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the products to be procured : 58
⑶　Service Subject : Resident's moving due to the revocation of the urban housing tenant.
⑷　Performance period : From 1 October, 2015 to 30 September, 2017.
⑸　Performance place : In Tokyo and any other place designated by UR.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice.
②　have been qualified for the purpose of "Service" through the examination of qualifications for the participation in the competitive tendering purchase for procuring equipment by East Japan district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2015 and 2016.
③　have proven to have experienced of the same kind resemblance services.
④　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Urban Renaissance Agency.
⑤　have a Permission to be a general cargo automobile transport enterprise in accordance with of the Cargo Automobile Transport Utilities Industry Law.
⑥　not be the company where an organized group of gangsters management substantially or a company based on this.
⑺　Time-limit for the submission of application forms for the qualification : 17 : 00, 27 July, 2015.
⑻　Time-limit for tender : 17 : 00, 7 September, 2015.
⑼　Contact point for the notice : Asset Utilization Coordination Team, Housing Management Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1 Nishishinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo 163―1382 TEL 03―5323―4358.