⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、本公告に示した業務を履行できることを証明する書類を作成、受領期限までに提出しなければならない。なお、入札者は開札日の前日までの間において、理事長から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札に関する条件に違反した者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　本公告に示した業務を履行できると理事長が判断した資料及び入札書を提出した入札者であって、国立研究開発法人森林総合研究所契約事務取扱規程第28条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
⑺　手続における交渉の有無　無
⑻　契約情報の公表　「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月７日閣議決定）に基づき、当研究所と一定の関係を有する法人等と契約をする場合には、当研究所との関係に係る情報を当研究所のホームページで公表します。なお、本件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意されたものとみなします。
⑼　その他　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Haruo Sawada, President, Forestry and Forest Products Research Institute
⑵　Classification of the products to be procured : 71, 27
⑶　Nature and quantity of the products to be purchased : Construction of a financial accounting system and its maintenance
⑷　Fulfillment period : refer to the tender documentation
⑸　Delivery place : Forestry and Forest Products Research Institute
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

①　not come under Article 7 and 8 of the Cabinet Order concerning the Contract for FFPRI,
②　have the Grade A or B in the “Services” in terms of the qualification for participating in tenders by Forestry and Forest Products Research Institute or Single qualification for every ministry and agency, in the fiscal year 2013, 2014 and 2015.
③　not being suspended from transactions by the request of the officials in charge of contract,

⑺　Time limit for proposal and certification required : 15 : 00　4, September, 2015
⑻　Time limit for Tender : 14 : 00　10, September, 2015
⑼　Contact point for the notice : Kou Takeuchi, Maintenance Section, General Affairs Division, Forestry and Forest Products Research Institute, 1 Matsunosato Tsukuba-shi Ibaraki 305―8687 Japan. TEL 029―829―8190

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成27年７月16日
独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ西日本支社
京都住まいセンター
センター長　山﨑　　孝

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　26

1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅雑排水管等清掃業務　一式（男山団地他２団地）
②　ＵＲ賃貸住宅雑排水管等清掃業務　一式（深草団地他17団地）
③　ＵＲ賃貸住宅雑排水管等清掃業務　一式（上桂団地他25団地）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成27年10月１日から平成30年９月30日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成27・28年度独立行政法人都市再生機構西日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　独立行政法人都市再生機構西日本地区において指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。
⑹　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒604―8171　京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566―１　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ西日本支社　京都住まいセンター　お客様相談課　電話075―256―3663
⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から平成27年９月17日まで上記３⑴の交付場所にて交付するほか、独立行政法人都市再生機構のホームページへ掲載する。
⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成27年８月５日までに上記３⑴に持参又は郵送すること。
⑷　入札書の受領期限　平成27年９月17日正午（ただし、郵便による入札の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。）
⑸　開札の日時及び場所
①　平成27年９月18日10時00分
②　平成27年９月18日10時30分
③　平成27年９月18日11時00分
独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ西日本支社　京都住まいセンター　会議室

4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、当社から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、当社が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Takashi Yamasaki, Director General of Kyoto Residence Center, West Japan Branch Office, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 75