⑸　開札の日時及び場所　平成27年８月７日午前10時　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ西日本支社　奈良住まいセンター　会議室

4　その他

⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、当社から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　当該業務において、入札に参加する者が独立行政法人都市再生機構の関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

⑺　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、当社が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑻　手続きにおける交渉の有無　無

⑼　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Akira Katou, Director General of Nara Residence Center, West Japan Branch Office, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the services to be procured : 75

⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased : Cleaning work for waste water drainage pipe in housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑷　Fulfillment period : From 1 October 2015 to 30 September 2018.

⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.

②　have been qualified for the proposal of procurement of "Rendering of service" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2015 and 2016.

③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by West Japan District, Urban Renaissance Agency.

④　have proven record of experiences of the services concerned.

⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.

⑥　not be the company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation.

⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 25 June 2015.

⑻　Time-limit for the submission of tender documents 6 August 2015.

⑼　Contact point for the notice : (Suntownplaza Himawari Bldg 2F) 1―4 Ukyo, Nara City, Nara 631―0805, Japan, Nara Residence Center, West Japan Branch Office, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, TEL 0742―71―2401.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成27年６月11日

独立行政法人住宅金融支援機構契約担当役　財務企画部長　橘　　寿彰

◎調達機関番号　608　◎所在地番号　13

1　調達内容

⑴　品目分類番号　71、27

⑵　購入等件名及び数量　業務マニュアル電子化システムの構築及び運用保守に関する委託業務（電子入札対象案件）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期限　入札説明書による。

⑸　納入場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　本件は、入札に併せて技術等の提案書を受け付け、価格と技術等の総合評価によって落札者を決定する総合評価落札方式の入札である。入札金額は、業務に要する一切の費用を含めた額とする。落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の８％に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

⑺　電子入札システムの利用　本件は、電子入札システム（http://www.jhf.go.jp/financial/tender/index.html）を利用した応札及び入開札手続により実施するものとする。ただし、紙による入札書の提出も可とする。

2　競争参加資格

⑴　当機構入札心得の14に該当しない者であること（詳細は入札説明書に記載）。

⑵　平成25・26・27年度独立行政法人住宅金融支援機構競争参加資格「役務の提供等」の資格を有する者、又は平成25・26・27年度国の競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の資格を有する者であること。

⑶　入札説明書中の契約書（案）により当機構と契約を締結することが可能であり、かつ、仕様書記載の要件を全て満たしている者であること。

⑷　電子入札システムによる入札に参加する場合は、電子認証局が発行したＩＣカードを取得していること。

3　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先　〒112―8570 東京都文京区後楽１－４－10　独立行政法人住宅金融支援機構財務企画部会計事務管理室会計グループ　城山、石嵜　電話03―5800―8053

⑵　入札説明書の交付時期及び方法　平成27年６月11日から平成27年７月31日（土曜、日曜及び祝日を除く。）　原則として電子入札システムにより９時から17時までの間に交付する。　なお、紙による交付は10時から12時、13時から16時までの間に⑴の場所において行う。

⑶　提案書等の受領期限及び提出場所　平成27年８月３日（月）12時00分　〒112―8570 東京都文京区後楽１－４－10　独立行政法人住宅金融支援機構事務管理部ＩＴ化推進グループ　小椋、中島　電話03―5800―9363

⑷　入札書の受領期限　平成27年８月14日（金）16時00分　なお、郵送による場合は書留郵便とし、入札書の受領期限までに到着していること。

⑸　開札の日時及び場所　平成27年８月17日（月）11時00分　当機構本店会議室

4　その他

⑴　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、入札説明書で示した総合評価のために必要な提案書を上記３⑶の受領期限までに上記３⑶の提出場所に提出しなければならない。入札者は、開札日の前日までの間において、契約担当役から当該提案書に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、提出された提案書は、当機構において入札説明書に定める技術等の要求要件及び評価基準に基づき審査するものとし、審査の結果、合格した提案書に係る入札書のみを落札決定の対象とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札（詳細は入札説明書に記載）

⑸　契約書作成の要否　要