宮崎—31	大坪西2丁目4378番32「大坪西2—5—26」	53,200	239	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 2km	1低専 (50、80)
32	平和が丘北町18番11	49,500	238	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 3.4km	1低専 (40、60)
33	大字赤江字飛江田1572番19	42,400	286	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	田吉 1.8km	2中専 (60、200)
34	高岡町小山田字赤池2559番	10,200	505	1：1.2	住宅	W1	一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる住宅地域	南東10m市道	水道	宮崎12km	調区 (70、200)
35	小松台東1丁目11番16	60,300	224	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅を主とする高台の分譲住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	宮崎 5.2km	1低専 (40、60)
36	江南3丁目94番「江南3—10—2」	54,400	239	1：1	住宅	LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 3km	1低専 (40、60)
37	清武町木原字横小路5339番3	21,600	337	1：1	住宅	W1	農家住宅のほか、一般住宅がある農家住宅地域	西4m市道	水道	清武 2.7km	調区 (70、200)
38	淀川3丁目85番「淀川3—7—8」	69,400	279	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に病院等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 880m	2中専 (60、200)
39	佐土原町西上那珂字中畑791番20	14,300	214	1：1.2	住宅	W2	都計外に開発されたミニ分譲住宅地域	北6m道路	水道	佐土原 8km	都計外
40	田野町字中渡瀬甲3758番10外	17,000	296	1.2：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	水道、下水	田野 1km	㈱1住居 (60、200)
41	永楽町179番	65,800	247	1：1.5	住宅	W1	一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	2住居 (60、200)
42	南花ケ島町337番2外	63,900	364	台形 1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 450m	1住居 (60、200)
43	下北方町寺ケ迫5450番5外	39,800	264	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m市道	水道、下水	宮崎神宮 3km	1低専 (40、60)
44	佐土原町下田島字宮本12257番6外	28,700	331	1.5：1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西4m市道	水道、下水	佐土原 1.8km	1住居 (60、200)
45	曽師町100番1	64,900	210	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	1低専 (60、100)
46	大塚町馬場崎3532番6	56,200	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	東4m私道	水道、下水	南宮崎 4.2km	1低専 (50、80)
47	波島2丁目497番「波島2—21—16」	43,500	176	1：1.5	住宅	W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 2.5km	1住居 (60、200)
48	高岡町飯田字丸山1番25	21,900	288	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に市営住宅等が見られる住宅地域	北6m市道	水道	宮崎15km	2中専 (50、150)
49	高岡町内山字雁ケ峰2785番1	18,700	181	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	宮崎15km	1住居 (60、200)
50	清水2丁目88番外「清水2—7—31」	87,400	218	1：2.5	住宅	W2	住宅、公益施設等が混在する都心に近い住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	2住居 (60、200)
51	下原町222番2	60,500	265	台形 1.5：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.3km	2住居 (60、200)
52	清武町正手2丁目51番2	43,500	311	1：1	住宅	W1	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道	清武 670m	2中専 (60、200)
53	清武町加納字櫛間甲1520番15	51,400	289	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	加納 1.1km	1低専 (50、80)
54	清武町木原字新町487番3	37,400	247	1：2.5	住宅	W1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	東8.5m県道	水道	清武 500m	1住居 (60、200)
55	大字熊野字島山1411番1	21,700	302	1：1.2	住宅	W1	一般住宅を主とした幹線背後の既成住宅地域	東5m市道	水道、下水	運動公園 600m	調区 (70、200)
56	大字瓜生野字千代ケ崎3225番2	21,000	437	1：2	住宅	W1	旧来の農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南西4.2m市道、北西側道	水道、下水	宮崎神宮 6km	調区 (70、200)
57	阿波岐原町前浜4276番676	37,400	434	1：2	住宅	W2	海岸沿いの区画整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	宮崎神宮 4.8km	調区 (70、200)
58	大字塩路字往還高下383番2	16,900	450	1.5：1	住宅	W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東9.5m市道	水道、下水	日向住吉 2.5km	調区 (70、200)
5—1	橘通西3丁目59番「橘通西3—10—37」	290,000	198	1：2.5	店舗兼事務所	RC8	中規模店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 900m	商業 (80、600) 準防
5—2	高千穂通1丁目22番1外「高千穂通1—6—35」	194,000	1,111	1：2	事務所	SRC8	生保会社等の中高層ビルが建ち並ぶ商業地域	南38m県道	水道、ガス、下水	宮崎 450m	商業 (80、600) 準防
5—3	神宮東1丁目32番2内「神宮東1—5—25」	94,300	506	1：1	店舗	RC2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 550m	近商 (80、300)
5—4	中央通61番「中央通1—18」	203,000	91	1：2	店舗	RC5F1B	中高層の飲食店ビル等が集まる商業地域	東10.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	商業 (80、400) 準防
5—5	大淀4丁目96番1	82,500	554	1：1.2	店舗兼共同住宅	RC7	中低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東30m県道	水道、ガス、下水	南宮崎 220m	商業 (80、400) 準防
※5—6	橘通東2丁目17番外「橘通東2—2—3」	136,000	163	不整形 1：2.5	店舗兼事務所	S3	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	商業 (80、400) 準防
5—7	老松1丁目53番「老松1—3—5」	118,000	317	1：1	専門学校	RC4	各種営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西24m県道	水道、ガス、下水	宮崎 400m	近商 (80、300) 準防
5—8	宮崎駅東3丁目6番9	104,000	400	1：1	店舗兼事務所	S2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	東17.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 820m	近商 (80、300)
5—9	大字島之内字松下2248番1外	53,200	180	台形 1：1	店舗兼事務所	S2	国道沿いの一般住宅もある商業地域	南東11m国道、南西側道	水道、下水	日向住吉 200m	近商 (80、200)
5—10	高岡町五町字中村馬場251番	33,100	334	1：3.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南16m県道	水道、下水	宮崎14km	近商 (80、200)
5—11	高松町124番1外	107,000	73	1：2.5	店舗兼住宅	S3	中低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北8m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.3km	商業 (80、400)
5—12	中村東2丁目229番外「中村東2—3—11」	70,300	302	1.2：1	店舗兼住宅	RC4	中小規模の店舗が見られる幹線背後の商業地域	東10m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 600m	商業 (80、400) 準防
5—13	大工1丁目6番「大工1—10—38」	99,000	257	台形 1：1.5	店舗兼住宅	S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.6km	近商 (80、300)
5—14	江平西1丁目44番外「江平西1—5—56」	101,000	852	1：2	銀行	RC3	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.4km	商業 (80、400) 準防