大分5—14	角子南2丁目105番外	52,000	796	1：2	事務所 LS1	沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南16m国道	水道、下水	大在 750m	準住居 (60、200)
5—15	大在中央1丁目271番「大在中央1—12—16」	46,600	171	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、銀行、共同住宅が見られる駅前の商業地域	南東25m市道	水道、下水	大在 200m	商業 (80、400)
5—16	坂ノ市中央3丁目108番「坂ノ市中央3—2—5」	37,500	522	1：1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道	水道	坂ノ市 400m	近商 (80、300)
5—17	大字古国府字刈田407番1外	86,700	1,506	1：1.5	店舗兼作業場 S1	郊外型店舗、小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	古国府 950m	2住居 (60、200)
5—18	王子町28番2「王子町7—3」	110,000	185	台形 1：2.5	事務所 S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	西大分 800m	近商 (80、300) 準防
5—19	末広町2丁目21番1外「末広町2—1—13」	141,000	171	1：3	店舗兼共同住宅 RC4	中小店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	大分 400m	商業 (80、400) 準防
5—20	大手町1丁目1303番1「大手町1—1—8」	146,000	78	3：1	店舗兼共同住宅 RC5	小規模中層ビル、低層店舗が混在する商業地域	西30m市道、北側道	水道、ガス、下水	大分 750m	商業 (80、400) 準防
5—21	大字森町字外園通516番2外	84,900	880	1：1.5	銀行 S3	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東16m県道	水道	鶴崎 1.8km	近商 (80、200)
5—22	大字勢家字七本木855番7	95,400	649	不整形 2：1	店舗兼共同住宅 RC4	中小規模の営業所等が混在する路線商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分 2km	近商 (80、300) 準防
5—23	大字上宗方字虚言迫567番87外	61,700	1,768	1：2	店舗兼共同住宅 RC7	大規模店舗、マンション等が多い路線商業地域	北西8.3m国道	水道、ガス、下水	南大分 3km	近商 (80、200)
5—24	大字奥田字七反田785番10	61,000	661	台形 1：2	銀行 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北21m県道	水道、ガス	南大分 550m	近商 (80、200)
5—25	明野北5丁目1681番700「明野北5—1—19」	82,800	753	1：1	店舗兼共同住宅 RC4	中低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	高城 2.4km	近商 (80、200)
5—26	下郡北3丁目456番「下郡北3—26—8」	94,500	664	1：1.5	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東30m県道、背面道	水道、ガス	牧 1.4km	2住居 (60、200)
5—27	中央町3丁目4番「中央町3—1—2」	238,000	207	1：3	診療所兼住宅 RC3	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	大分 400m	商業 (80、500) 準防
5—28	高松1丁目7番5「高松1—7—8」	66,400	564	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層ビル、低層店舗等が混在する商業地域	西40m市道	水道、下水	高城 400m	商業 (80、400)
5—29	大字津守字伏子83番1	70,000	496	2：1	店舗 S2	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西24m市道	水道、ガス	滝尾 850m	準住居 (60、200)
5—30	大字佐賀関字上浦町2206番1	35,200	137	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西5.5m市道	水道	幸崎 8.9km	㊎ (70、400)
5—31	大字古国府字五反田605番2	82,500	958	台形 1：2	事務所 S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西11m国道	水道、ガス、下水	古国府 1.4km	準工 (60、200)
9—1	豊海3丁目1994番227「豊海3—8—12」	30,100	3,115	1.2：1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東9.8m市道	水道	大分 3.2km	工業 (60、200)
9—2	大字海原字新田1005番9外	19,800	6,640	1：1	事務所兼倉庫 S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北15m市道	水道、ガス	鶴崎 3.2km	工業 (60、200)
9—3	大字日吉原1番27	16,100	10,817	1.5：1	工場	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	西８m道路、北側道	水道	坂ノ市 2.6km	工専 (60、200)
9—4	青崎1丁目153番外「青崎1—4—49」	24,500	1,504	1：1.2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南８m市道	水道、下水	大在 2.8km	準工 (60、200)
9—5	大字勢家字春日浦843番18外	27,500	100,116	不整形 1：7.5	工場	大、中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	南15m市道、三方路	水道、ガス、下水	大分 2.4km	工専 (60、200) 準防
9—6	弁天2丁目1969番77「弁天2—5—13」	42,000	560	1：1.5	工場	中小規模の営業所、工場等が混在する工業地域	北西10m市道	水道、下水	大分 2.7km	工業 (60、200) 準防
9—7	向原沖1丁目2番7外「向原沖1—2—62」	34,400	964	1.5：1	事務所兼倉庫 S2	営業所、事務所、倉庫、住宅が混在する工業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	高城 1.9km	準工 (60、200)
9—8	大字迫字新殿730番1外	27,300	5,575	不整形 1：1.5	事業所兼工場 S2	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	東14m県道、南側道	水道	鶴崎 2.4km	準工 (60、200)
別府—1	別府市上田の湯町2085番4「上田の湯町4—23」	66,600	162	1：1.5	住宅 W2	中小規模住宅が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	別府 800m	2住居 (60、200) 準防
2	大字南立石字下向原2169番194	53,600	172	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	別府 2.6km	2中専 (60、200)
3	大字南立石字丸尾2214番5	54,900	134	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	別府 2.1km	1住居 (60、200) 準防
※ 4	大字鶴見字野口4514番148	62,200	311	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	別府 2.3km	1中専 (60、200)
5	大字南立石字上向原1081番57	35,200	169	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北４m市道	水道、ガス	別府 4km	1中専 (60、200)
6	平田町2157番7「平田町3—22」	43,500	160	1：1	住宅 LS2	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5.1m市道	水道、ガス、下水	亀川 1.4km	1住居 (60、200)
7	朝見1丁目3476番2「朝見1—12—11」	33,100	208	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南４m市道	水道、下水	別府 1.2km	1住居 (60、200) 準防
※ 8	石垣西10丁目3246番「石垣西10—6—22」	50,100	315	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.3km	1中専 (60、200)
9	石垣西2丁目537番1「石垣西2—2—21」	61,600	193	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	別府 1.7km	1住居 (60、200)
10	大字野田字山下109番83	32,500	127	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス	亀川 1.3km	1住居 (60、200)
11	大字鶴見字大宮司589番1	37,600	198	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4.6m市道	水道	別府大学 2.7km	2住居 (60、200)
12	山の手町3041番27「山の手町11—14」	61,400	330	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.8m道路	水道、ガス、下水	別府 1.4km	1住居 (60、200) 準防
13	大字南立石字堀田548番2	26,800	270	1.5：1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域	北３m市道	水道	別府 5.1km	1住居 (60、200)
14	大字鶴見字請取場4014番57	37,600	146	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北3.8m市道	水道	別府 4.2km	2低専 (50、100)
15	大字浜脇字神ノ木1202番6	28,000	115	1：2	住宅 B2	一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域	西3.5m市道	水道	東別府 300m	1住居 (60、200) 準防