大分—49	大字宮河内字浄土寺3809番	12,600	386	台形 1：1	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北2.5m市道	水道	鶴崎 7km	調区 (60、200)
50	大字荏隈字野町417番38	54,200	217	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北４m市道	水道、ガス	南大分 350m	1中専 (60、200)
51	大字細字大藤屋敷367番1外	16,800	307	不整形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道	坂ノ市 2.1km	1住居 (60、200)
52	坂ノ市南3丁目337番「坂ノ市南3—16—7」	29,500	328	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西６m市道	水道	坂ノ市 1.2km	1住居 (60、200)
53	大字荏隈字中洲1220番108	47,900	174	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	東５m道路	水道、ガス	南大分 1.4km	1中専 (60、200)
54	大字田原字井ノ上127番2	22,400	307	1：2	空地		農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西３m市道	水道、下水	豊後国分 1.9km	1住居 (60、200)
55	大字木上字石田117番2外	37,900	206	1.5：1	住宅	W2	中小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	豊後国分 2.9km	1中専 (60、200)
56	大字里字下市2240番3	20,800	231	1：2	住宅	W1	一般住宅等の中に空地も見られる既成住宅地域	北西4.3m市道	水道	坂ノ市 1.8km	1住居 (60、200)
※57	大字上宗方字小迫918番4	44,000	194	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	南大分 3km	1低専 (50、100)
58	大字佐賀関字山田1396番	24,400	128	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.5m市道	水道	幸崎 8.5km	㊎ (70、400)
59	大字鴛野字行衛993番25	43,600	174	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	敷戸 400m	1低専 (50、100)
60	大字松岡字土井ノ内3816番1外	27,100	406	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北3.6m市道	水道、下水	鶴崎 6.8km	1低専 (50、100)
61	大字白木字秋ノ江343番60	18,000	69	1：2	住宅	B2	漁家住宅のほかに一般住宅も見られる住宅地域	南東２m市道、南西側道	水道	幸崎 9.3km	㊎ (70、400)
62	緑が丘4丁目3013番235「緑が丘4—10—10」	27,500	231	1：1	住宅	LS2	一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	豊後国分 3.7km	1低専 (50、100)
63	大字高瀬字原ノ辻600番33	32,900	239	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	敷戸 3.7km	1低専 (50、100)
64	星和台2丁目639番34「星和台2—12—5」	40,400	202	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	敷戸 1.2km	1低専 (50、100)
65	大字下戸次字広瀬384番1	13,400	466	1.2：1	住宅	W2	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南東４m市道	水道	中判田 1.8km	調区 (60、200)
66	大字関園字太郎663番4外	28,100	319	1.5：1	住宅	LS2	中規模一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南西４m市道	水道	鶴崎 3.8km	1中専 (60、200)
67	明野高尾2丁目4466番50「明野高尾2—10—8」	57,900	289	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	高城 4.3km	1低専 (40、80)
68	久原中央3丁目173番「久原中央3—6—5」	28,500	465	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い空地等も見られる住宅地域	西６m市道	水道	坂ノ市 1.3km	2中専 (60、200)
69	曙台2丁目2160番144「曙台2—13—3」	27,900	216	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	東６m市道	水道、下水	大在 1.5km	1低専 (50、100)
70	大字光吉字張尾1112番2外	39,900	221	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	敷戸 2.2km	1低専 (50、100)
71	大字田尻字仏明633番8	31,700	225	1.2：1	住宅	W2	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	北５m道路	水道、下水	敷戸 2.5km	1低専 (50、100)
72	大字上野字櫨山838番19	54,200	147	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南４m市道	水道	古国府 1.2km	1低専 (40、80)
73	賀来北2丁目3560番「賀来北2—6—11」	58,000	603	1.2：1	共同住宅	LS2	低層アパート、共同住宅が多く見られる住宅地域	南６m市道	水道	賀来 590m	2中専 (60、200)
74	大字八幡字善神王田23番6	29,800	168	1.5：1	住宅	W2	小規模住宅が密集する既成住宅地域	北西４m道路	水道	西大分 1.6km	1住居 (60、200)
75	大字一木字中原1037番2外	15,000	331	台形 2：1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東５m市道	水道	大在 2km	調区 (60、200)
5—1	中央町1丁目42番外「中央町1—3—23」	441,000	355	1：2	銀行	SRC4	百貨店、銀行、各種店舗が建ち並ぶ中心商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	大分 400m	商業 (80、600) 防火
※5—2	都町2丁目5番外「都町2—1—6」	306,000	550	1：1.2	銀行	SRC4F1B	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	南36m国道	水道、ガス、下水	大分 700m	商業 (80、600) 準防
5—3	寿町24番「寿町6—24」	162,000	532	1.2：1	店舗兼共同住宅	SRC10	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	大分 1.1km	商業 (80、400) 準防
5—4	府内町1丁目110番1「府内町1—4—11」	198,000	218	1：2.5	店舗、事務所兼住宅	RC6	各種店舗、事務所等の中高層ビルが多い商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	大分 500m	商業 (80、400) 準防
5—5	碩田町3丁目5678番1「碩田町3—1—41」	126,000	390	1：1.2	事務所	RC5	各種店舗、事務所、営業所等の建ち並ぶ商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分 2km	近商 (80、300) 準防
5—6	金池町3丁目3093番1外	147,000	564	台形 1：1.2	空地		中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南30m国道	水道、ガス、下水	大分 700m	商業 (80、400) 準防
5—7	三佐5丁目103番「三佐5—1—8」	52,000	1,199	2：1	事務所	RC2	中規模営業所、事業所等が多い路線商業地域	北40m県道、東側道	水道	鶴崎 1.8km	準工 (60、200)
5—8	大道町3丁目2404番3「大道町3—2—26」	113,000	198	1：3	店舗兼共同住宅	SRC4	小売店舗が建ち並ぶ旧国道沿いの既成商業地域	北西７m市道	水道、ガス、下水	大分 800m	近商 (80、300) 準防
5—9	賀来北2丁目3589番「賀来北2—9—6」	72,700	1,238	1：1	店舗	LS1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南23m県道	水道	賀来 730m	2住居 (60、200)
5—10	今津留2丁目3番外「今津留2—1—30」	96,700	416	1：1.5	店舗	S1	中小規模の事務所、店舗ビルの多い商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	牧 1.5km	近商 (80、300)
5—11	日吉町105番	97,000	737	2：1	銀行	RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m国道	水道、下水	高城 500m	近商 (80、300)
5—12	中鶴崎1丁目49番「中鶴崎1—8—18」	55,000	185	1：3	店舗兼住宅	W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南20m国道	水道、下水	鶴崎 300m	商業 (80、400) 準防
※5—13	西大道3丁目546番8「西大道3—1—24」	116,000	662	台形 1：1.2	銀行	RC2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	大分 1.5km	近商 (80、300) 準防