大分—7	中島中央2丁目5494番	106,000	396	1：2	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 1.7km	１低専(60、150) 準防
※ 8	舞鶴町2丁目6268番37	86,800	145	1：2	住宅	RC2	一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北5.8m市道、東側道	水道、ガス、下水	大分 1.9km	１低専(60、150) 準防
9	錦町2丁目3215番3「錦町2—1—7」	80,800	191	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.4m市道	水道、ガス、下水	大分 1.3km	１住居(60、200) 準防
※ 10	金池南2丁目2892番5「金池南2—4—21」	149,000	162	1：1.5	共同住宅	S2	区画整理事業施行中の一般住宅地域	南西７ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 630m	１住居(60、300) 準防
11	上野町27番11「上野町14—6」	81,600	212	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 1.3km	１中専(60、200) 準防
12	大字下判田字今野3615番26	28,000	295	1：1.2	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	中判田 1.8km	１低専 (50、100)
13	西大道4丁目630番14「西大道4—2—63」	67,800	181	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西４ｍ道路	水道、下水	大分 2km	１中専 (60、200)
14	新春日町1丁目1165番5「新春日町1—1—13」	73,400	198	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	大分 1.2km	１中専(60、200) 準防
15	山津町1丁目9番3外「山津町1—9—5」	47,200	331	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	高城 1.2km	１住居 (60、200)
16	大字永興字西ケ台1290番9	45,300	360	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	南大分 1.2km	１低専 (50、100)
17	大字口戸字崩戸574番3	16,300	211	台形 1.5：1	住宅	W2	農地の中に農家、一般住宅が散在する住宅地域	西３ｍ市道	水道	豊後国分 3.9km	調区 (60、200)
18	大字奥田字園田538番1	52,200	251	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東４ｍ道路	水道、ガス	南大分 1.3km	１中専 (60、200)
※ 19	大字奥田字下遊塚725番5外	58,000	324	1.2：1	空地		一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西６ｍ市道、背面道	水道	南大分 600m	１住居 (60、200)
20	大字古国府字石明459番19	59,500	159	1：1.5	住宅	W2	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	古国府 1.3km	２中専 (60、200)
21	大字勢家字下組934番	62,500	198	1：1.5	住宅	W2	中小規模住宅、アパートが密集する既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	大分 1.9km	１住居(60、200) 準防
22	大字上宗方字大坪503番16	41,000	238	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	南大分 2.6km	１中専 (60、200)
23	大字津守字外地814番7外	38,600	359	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い近郊の既成住宅地域	北4.8m市道	水道、ガス	滝尾 500m	１中専 (60、200)
24	大字羽田字穴井前457番5外	43,300	333	台形 1：1.5	空地		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東7.5m市道	水道	滝尾 1.4km	１中専 (60、200)
25	下郡中央2丁目248番「下郡中央2—8—34」	68,000	170	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.7km	２中専 (60、200)
26	岩田町3丁目34番「岩田町3—3—19」	72,800	261	1：1.2	住宅	W2	区画整然とした一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1km	２中専 (60、200)
27	今津留2丁目98番外「今津留2—6—18」	72,100	330	1：1	共同住宅	RC3	共同住宅が多く見られる区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.7km	２中専 (60、200)
28	東浜1丁目27番3「東浜1—7—8」	62,900	126	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.6km	２中専 (60、200)
※ 29	萩原1丁目313番2「萩原1—16—8」	58,600	214	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1km	２中専 (60、200)
30	花高松3丁目4番7「花高松3—4—15」	48,300	310	1：2	共同住宅	RC4	アパート、一般住宅等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 1.8km	１住居 (60、200)
31	金池南2丁目2916番6「金池南2—11—2」	133,000	222	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に中高層住宅も見られる住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	大分 780m	１住居(60、200) 準防
32	大字千歳字メグリ1878番28	40,500	188	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	鶴崎 2.2km	２低専 (60、150)
33	大字猪野字堀木943番7	37,000	200	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に寮等も混在する住宅地域	北４ｍ道路	水道	高城 2.2km	１中専 (60、200)
※ 34	明野東3丁目2433番10「明野東3—9—16」	61,000	251	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	高城 3.6km	１低専 (50、100)
35	大字千歳字高城260番15外	38,700	283	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北4.4m市道	水道、下水	高城 780m	１低専 (50、100)
36	豊町2丁目1959番56「豊町2—5—10」	58,500	84	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 2.6km	２中専(60、200) 準防
37	大字中戸次字前田1306番2	25,800	339	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東3.6m市道	水道	中判田 3km	１中専 (60、200)
38	大字森字久保山1035番50	39,800	239	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 4.3km	２低専 (60、150)
※ 39	大字森町字無田々通245番65	43,500	176	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 2km	２低専 (60、150)
40	大字横尾字下横尾3158番4(横尾Ａ—17—2)	34,900	249	1.2：1	住宅	W2	区画整理事業施行中の一般住宅地域	北６ｍ区画街路	水道	鶴崎 4.5km	１低専 (50、100)
41	南鶴崎2丁目136番「南鶴崎2—8—6」	38,700	239	1：2	住宅	W2	共同住宅、医院等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	鶴崎 750m	１住居(60、200) 準防
42	三佐3丁目213番「三佐3—7—29」	38,300	187	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス	鶴崎 2.4km	２中専 (60、200)
43	大字家島字蛭子前695番22	24,200	250	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い工場地に近い住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	鶴崎 2.6km	１住居 (60、200)
44	高崎2丁目2008番120「高崎2—18—16」	71,200	208	1：1.2	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西大分 1.9km	１低専 (50、100)
45	明野西1丁目44番「明野西1—14—5」	60,200	294	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 2.8km	１低専 (50、100)
※ 46	大字政所字村田2223番17	27,400	405	1：1	住宅	W2	中規模住宅、アパートが混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道	大在 500m	１住居 (60、200)
47	汐見1丁目123番「汐見1—2—10」	31,700	385	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が多い区画整理事業済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	大在 1.1km	２中専 (60、200)
48	大字皆春字新田765番1	32,700	188	1：1	住宅	W2	一般住宅のほか、アパートも混在する住宅地域	西4.4m市道	水道	鶴崎 1.5km	１中専 (60、200)