| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 安佐南—12 | 緑井8丁目848番3「緑井8—27—11」 | 58,000 | 169 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅，アパートの混在する住宅地域 | 東３ｍ市道 | 水道、下水 | 七軒茶屋 750m | ２中専 (60、200) |
| 13 | 長束西2丁目174番90「長束西2—28—20」 | 98,000 | 167 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 西5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 安芸長束 850m | ２中専 (60、200) |
| 14 | 沼田町大字伴字堀6611番 | 27,400 | 340 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域 | 東4.6m市道 | 水道、下水 | 大原 1.1km | 調区 (50、100) |
| 15 | 上安2丁目624番2「上安2—52—2」 | 52,700 | 277 | 台形 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が散在する緩傾斜地の既成住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、下水 | 上安 1km | １低専 (50、100) |
| 16 | 緑井4丁目3238番6「緑井4—29—7」 | 110,000 | 326 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東3.5m市道 | 水道、下水 | 緑井 320m | ２中専 (60、200) |
| 17 | 伴東1丁目4979番15「伴東1—39—12」 | 51,800 | 195 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 伴 900m | １低専 (50、100) |
| 18 | 沼田町大字伴字中大原5815番3 | 79,400 | 171 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート、農地等の混在する住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、下水 | 大原近接 | １住居 (60、200) |
| 19 | 沼田町大字伴字鳴平914番40 | 53,100 | 198 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、下水 | 伴中央 400m | １住居 (60、200) |
| 20 | 安東5丁目1149番53「安東5—8—26」 | 64,400 | 165 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 安東 1.6km | １低専 (50、100) |
| 21 | 祇園2丁目127番2「祇園2—24—18」 | 140,000 | 194 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南西4.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 下祇園 600m | １住居 (60、200) |
| 22 | 川内6丁目529番1「川内6—35—4」 | 96,000 | 308 | 台形 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等の中に農地が残る住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、下水 | 七軒茶屋 1.3km | １住居 (60、200) |
| 23 | 高取北4丁目505番489「高取北4—38—24」 | 62,100 | 215 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 長楽寺 1.2km | １低専 (50、100) |
| 24 | 上安1丁目1630番3「上安1—12—26」 | 96,800 | 243 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、下水 | 安東 450m | １住居 (60、200) |
| 25 | 高取南1丁目684番8「高取南1—7—11」 | 76,100 | 110 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南4.7m市道 | 水道、下水 | 高取 700m | １低専 (50、100) |
| 26 | 相田7丁目26番133「相田7—30—10」 | 42,000 | 197 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 上安 1.7km | １低専 (50、100) |
| 27 | 沼田町大字伴字柚ノ木8608番18 | 67,900 | 127 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農地、一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、下水 | 伴 300m | １住居 (60、200) |
| 28 | 山本8丁目1511番9「山本8—30—14」 | 65,000 | 154 | 台形 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に農地も見られる傾斜地の住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 下祇園 1.9km | １低専 (50、100) |
| 29 | 山本2丁目10番5「山本2—10—11」 | 151,000 | 231 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 住宅、事務所等が混在する区画整理済の住宅地域 | 南西９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 下祇園 900m | ２住居 (60、200) |
| 30 | 祇園5丁目1807番5「祇園5—24—23」 | 105,000 | 185 | 1：2.5 | 共同住宅 | W2 | 一般住宅、アパートが混在する傾斜地の住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 下祇園 1.3km | ２中専 (60、200) |
| 31 | 中筋1丁目830番5「中筋1—18—22」 | 127,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中筋 250m | １住居 (60、200) |
| 32 | 川内2丁目1520番2「川内2—29—30」 | 108,000 | 188 | 台形 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパートの中に農地も存する住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、下水 | 古市 1km | １住居 (60、200) |
| 33 | 八木9丁目4140番「八木9—29—8」 | 70,200 | 254 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、下水 | 上八木 650m | ２中専 (60、200) |
| ※5—1 | 西原5丁目384番5外「西原5—13—1」 | 170,000 | 663 | 1：3 | 店舗 | RC3 | 小売店舗、展示場、事業所等が建つ路線商業地域 | 東15m国道 | 水道、ガス、下水 | 西原 700m | 近商 (80、300) 準防 |
| 5—2 | 緑井2丁目4003番13「緑井2—12—9」 | 155,000 | 457 | 1：1.2 | 店舗兼共同住宅 | RC5 | 銀行、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南西16m県道 | 水道、下水 | 緑井 600m | 近商 (80、300) 準防 |
| 5—3 | 緑井6丁目1566番1外「緑井6—37—8」 | 110,000 | 469 | 1：1 | 店舗兼住宅 | W2 | 店舗併用住宅と一般住宅が混在する既成商業地域 | 南東６ｍ県道 | 水道、下水 | 七軒茶屋 120m | 近商 (80、300) 準防 |
| 5—4 | 八木5丁目2309番1外「八木5—5—16」 | 141,000 | 894 | 台形 1：1.5 | 店舗 | S2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東20m国道、背面道 | 水道、下水 | 梅林 190m | 準工 (60、200) |
| 9—1 | 沼田町大字伴字乗越1272番2外 | 41,100 | 5,801 | 不整形 1：1.5 | 工場 | | 中規模工場等が建ち並ぶ住宅団地隣接の工業地域 | 南8.5m市道、西側道 | 水道、下水 | 伴中央 1km | 工業 (60、200) |
| 9—2 | 西原2丁目2189番3外「西原2—27—7」 | 130,000 | 923 | 1：1.2 | 倉庫 | S2 | 倉庫、中小工場、一般住宅等の混在する地域 | 北東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 下祇園 1km | 準工 (60、200) |
| 9—3 | 伴南2丁目8005番19「伴南2—5—34」 | 51,700 | 3,881 | 1：1 | 倉庫兼事務所 | S2 | 中規模流通業務倉庫、工場等が建ち並ぶ工業団地 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 大塚 4.1km | 工業 (60、200) |
| 安佐北—14 | 安佐北区亀崎1丁目200番4「亀崎1—8—7」 | 78,400 | 202 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 下深川 1.3km | １低専 (50、100) |
| 2 | 口田南7丁目1950番1「口田南7—10—5」 | 75,100 | 201 | 台形 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 安芸矢口 450m | １住居 (60、200) |
| 3 | 落合2丁目17番3「落合2—17—5」 | 86,300 | 205 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 玖村 200m | １住居 (60、200) |
| 4 | 口田南9丁目48番4「口田南9—5—27」 | 75,400 | 189 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 安芸矢口 1.9km | １低専 (50、100) |
| 5 | 深川5丁目1910番1「深川5—44—4」 | 65,400 | 304 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、作業所、農地が混在する住宅地域 | 東4.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 中深川 750m | １住居 (60、200) |
| 6 | 亀山8丁目3994番7外「亀山8—15—29」 | 33,300 | 117 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、下水 | 可部 3.9km | １低専 (50、100) |
| 7 | 可部南3丁目715番1「可部南3—16—30」 | 71,400 | 274 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西３ｍ市道 | 水道、下水 | 中島 250m | １住居 (60、200) |
| 8 | 可部東3丁目200番43「可部東3—23—5」 | 38,700 | 167 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 可部 1.4km | １低専 (50、100) |
| 9 | 亀山3丁目1288番1「亀山3—1—32」 | 69,600 | 237 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ国道に近い住宅地域 | 西3.3m市道 | 水道、下水 | 可部 2.1km | １住居 (60、200) |
| 10 | 亀山南4丁目203番「亀山南4—7—18」 | 44,400 | 252 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 可部 2.7km | １低専 (50、100) |
| 11 | 口田南3丁目1516番20外「口田南3—13—7」 | 81,200 | 104 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅やマンションの混在する住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 安芸矢口 1.2km | １住居 (60、200) |
| 12 | 三入7丁目1364番48「三入7—6—7」 | 30,400 | 148 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、下水 | 可部 4.7km | １低専 (50、100) |