川西—1	川西市花屋敷2丁目91番13「花屋敷2—5—15」	206,000	101	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ道路	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 200m	1低専 (50、100)
2	鶯台2丁目10番3	94,000	196	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶯の森 700m	1低専 (50、80)
3	清和台東4丁目2番29	72,000	199	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 6.1km	1低専 (50、80)
4	大和東3丁目9番14	64,000	231	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	畦野 800m	1低専 (50、80)
5	緑台2丁目1番45	74,000	198	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	平野 1km	1低専 (50、80)
6	新田2丁目262番29「新田2—3—5」	94,500	137	1：2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南４ｍ県道	水道、ガス、下水	多田 780m	2中専 (60、200)
7	霞ケ丘1丁目10番2「霞ケ丘1—2—2」	142,000	120	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅、駐車場等が混在する住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 900m	1低専 (50、100)
8	多田院2丁目352番「多田院2—14—13」	74,500	145	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	多田 1.7km	1低専 (50、100)
9	下加茂1丁目145番1「下加茂1—4—4」	130,000	170	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	川西能勢口 900m	1住居 (60、200)
※ 10	南花屋敷4丁目126番「南花屋敷4—5—5」	161,000	185	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	川西池田 680m	2中専 (60、200)
11	久代4丁目187番「久代4—3—27」	111,000	97	1：2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西3.8m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 3.1km	2中専 (60、200)
12	鼓が滝2丁目11番41「鼓が滝2—9—31」	64,500	194	1：1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南4.1m市道	水道、ガス、下水	鼓滝 750m	1低専 (50、100)
13	加茂3丁目173番11「加茂3—6—1」	117,000	90	台形 1：1.5	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4.3m市道、東側道	水道、ガス、下水	川西能勢口 1.9km	2中専 (60、200)
14	西畦野2丁目545番「西畦野2—25—8」	64,500	101	台形 1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ私道	水道、ガス、下水	山下 1.1km	1中専 (60、200)
15	小戸3丁目187番3「小戸3—9—3」	144,000	188	1：1	住宅 W2	新旧の一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	川西能勢口 980m	2住居 (60、200)
16	緑が丘1丁目134番6「緑が丘1—15—10」	52,500	163	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	山下 900m	1低専 (50、100)
※ 17	萩原台東2丁目169番	105,000	223	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 2.3km	2中専 (60、150)
18	西多田2丁目687番「西多田2—25—7」	82,500	125	1：1	住宅 LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	多田 1.3km	2中専 (60、200)
※ 19	水明台2丁目2番31	61,500	198	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	平野 2.3km	1低専 (50、80)
20	滝山町240番4「滝山町11—7」	96,000	64	1：2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4.5m私道	水道、ガス、下水	滝山 150m	1住居 (60、200)
21	丸山台2丁目1番31	61,000	180	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東9.6m市道	水道、ガス、下水	日生中央 1.1km	1低専 (50、80)
22	けやき坂1丁目7番4	59,000	184	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 5.1km	1低専 (50、80)
23	東久代1丁目220番4「東久代1—7—14」	89,500	96	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西３ｍ市道	水道、ガス、下水	北伊丹 680m	1住居 (60、200)
24	平野1丁目120番15「平野1—9—6」	80,000	190	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ比較的閑静な住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	多田 670m	2中専 (60、200)
25	松が丘町187番「松が丘町15—4」	100,000	256	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と並ぶ丘陵の住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 1.6km	1低専 (50、100)
26	錦松台2番94「錦松台12—26」	69,000	107	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 2.8km	1低専 (50、100)
27	東多田1丁目202番29「東多田1—7—28」	119,000	168	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	鼓滝 250m	1低専 (50、100)
28	多田院西1丁目83番「多田院西1—5—11」	32,800	244	台形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	東４ｍ市道	水道	川西能勢口 4.1km	調区 (60、200)
29	東畦野山手1丁目6番4「東畦野山手1—16—12」	58,500	170	台形 1：1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	一の鳥居 440m	1低専 (50、100)
30	寺畑1丁目27番「寺畑1—2—7」	171,000	166	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	川西池田 310m	1低専 (50、100)
31	一庫2丁目97番「一庫2—12—2」	45,500	114	1：2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅と農地等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	日生中央 1.2km	1低専 (50、100)
32	下財町13番18「下財町6—23」	71,000	95	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	山下 770m	2中専 (60、200)
33	丸の内町116番6「丸の内町8—7」	122,000	103	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	滝山 370m	1住居 (60、200)
34	笹部3丁目284番外「笹部3—11—5」	23,100	334	不整形 3：1	住宅 W1	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	南３ｍ市道	水道、下水	笹部 150m	調区 (60、200)
5—1	中央町143番1外「中央町7—18」	415,000	1,555	1.5：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中規模店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西32m県道、南側道	水道、ガス、下水	川西能勢口近接	商業 (80、600)
5—2	多田桜木2丁目804番1「多田桜木2—9—3」	145,000	315	台形 1：1.5	店舗兼事務所 S3	中低層の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	東24m国道	水道、ガス、下水	多田 290m	近商 (80、300)
5—3	水明台1丁目1番164	91,000	203	1：1	店舗 RC2F1B	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	東16m市道、背面道	水道、ガス、下水	平野 1.8km	近商 (80、200)
5—4	小花1丁目217番2「小花1—6—20」	257,000	236	1：2	店舗兼事務所 S4	中層の店舗、事務所ビル等が見られる商業地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 60m	商業 (80、600)
5—5	下加茂1丁目155番1「下加茂1—5—23」	140,000	313	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗併用住宅を中心とする路線商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	川西能勢口 1km	準住居 (60、200)
9—1	久代1丁目98番1「久代1—6—14」	93,000	628	台形 1.5：1	工場	中小工場、作業所、農地等が混在する工業地域	東6.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	北伊丹 1km	準工 (60、200)