| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 宝塚—48 | 安倉南2丁目180番「安倉南2—10—17」 | 119,000 | 316 | 1：2 | 診療所兼住宅 S2 | 一般住宅、診療所、工場等が混在する住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 3.2km | 準工 (60、200) |
| 49 | 大原野字森谷29番12外 | 18,400 | 356 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | 農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 東４ｍ市道、南側道 | 水道 | 武田尾 7km | 調区 (60、100) |
| ※ 5—1 | 逆瀬川1丁目40番2外「逆瀬川1—1—11」 | 332,000 | 931 | 台形 1：1.5 | 銀行 RC3F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南 西 15m 県道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 80m | 商業 (80、500) |
| 5—2 | 中筋8丁目281番「中筋8—13—13」 | 208,000 | 600 | 1：1 | 店舗 S2 | 低層の飲食店等が見られる商業地域 | 西16m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 中山寺 440m | ２中専 (60、200) |
| 5—3 | 仁川北3丁目222番「仁川北3—7—5」 | 255,000 | 88 | 1：1.5 | 店舗 S2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 仁川近接 | 近商 (80、200) |
| 5—4 | 小林5丁目316番9「小林5—4—36」 | 195,000 | 46 | 1：3 | 店舗 W2 | 小規模低層店舗が建ち並ぶ駅前背後の商業地域 | 西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 小林 200m | 近商 (80、200) |
| 5—5 | 栄町1丁目324番3「栄町1—1—12」 | 283,000 | 100 | 1：2 | 店舗兼住宅 S5 | 中層店舗が多い、再開発ビルに対面する商業地域 | 北西20m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急宝塚 200m | 商業 (80、500) |
| 5—6 | 安倉中5丁目8番「安倉中5—1—9」 | 149,000 | 385 | 1.5：1 | 事務所 S2 | 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西28m国道 | 水道、ガス、下水 | 中山寺 1.9km | 準住居 (60、200) |
| 5—7 | 南口2丁目438番2「南口2—12—11」 | 240,000 | 361 | 台形 1：2 | 店舗兼共同住宅 S3 | 中低層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域 | 南西16m県道 | 水道、ガス、下水 | 宝塚南口 150m | 近商 (80、200) |
| 5—8 | 清荒神1丁目110番2「清荒神1—17—18」 | 161,000 | 145 | 1：1 | 店舗兼住宅 S3F1B | 低層の店舗併用住宅が多い参道沿いの商業地域 | 東3.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 清荒神 110m | 近商 (80、200) |
| 9—1 | 安倉西3丁目475番2「安倉西3—7—2」 | 95,000 | 488 | 1：2 | 工場 | 中小規模工場、一般住宅等が混在する工業地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 3.1km | 準工 (60、200) |
| 9—2 | 末成町235番4「末成町39—23」 | 130,000 | 327 | 1：2 | 工場 | 中小規模工場等が建ち並ぶ幹線背後の工業地域 | 西6.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 小林 1.4km | 準工 (60、200) |
| 三木—1 | 三木市大村字谷後831番1 | 32,600 | 474 | 台形 2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多く見られる既成住宅地域 | 東4.6m市道 | 水道、下水 | 大村 200m | １住居 (60、200) |
| 2 | 別所町朝日ケ丘字愛宕1番70 | 26,700 | 196 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西4.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 三木 2.5km | １低専 (50、100) |
| 3 | 末広1丁目125番4「末広1—7—8」 | 51,200 | 214 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅に店舗等が見られる住宅地域 | 南東6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 三木 200m | ２住居 (60、200) |
| ※ 4 | 志染町西自由が丘1丁目757番 | 42,200 | 171 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 志染 500m | １低専 (50、100) |
| 5 | 志染町安福田字竹ケ下153番1 | 22,000 | 694 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅、店舗、農地が見られる住宅地域 | 北東8.8m県道 | 水道、下水 | 恵比須 2.6km | 調区 (60、100) |
| 6 | 志染町青山3丁目6番13 | 53,600 | 235 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 緑が丘 2.4km | １低専 (40、80) |
| 7 | 吉川町貸潮字平見100番外 | 16,600 | 421 | 台形 1：3 | 住宅 W1 | 在来の農家住宅が多い既成住宅地域 | 西4.3m市道、北側道 | 水道、下水 | 三田15km | ㊎ (60、200) |
| 8 | 吉川町前田字上馬場1014番1 | 12,400 | 277 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が見られる既成住宅地域 | 南 東 ６ｍ 市道、背面道 | 水道、下水 | 三田13km | ㊎ (60、200) |
| 9 | 別所町石野字上貝地584番2外 | 15,500 | 402 | 不整形 1：1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中に事業所が見られる既成住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、下水 | 厄神 3.6km | 調区 (60、100) |
| 10 | 志染町広野4丁目335番 | 16,200 | 811 | 台形 1：1 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に農地が見られる住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、下水 | 志染 1.4km | 調区 (60、100) |
| 5—1 | 末広2丁目279番1「末広2—5—5」 | 70,000 | 418 | 1：1.2 | 事務所兼車庫 S3 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西15.5m県道 | 水道、ガス、下水 | 三木 200m | 近商 (80、200) |
| 5—2 | 吉川町大沢字大整184番9 | 38,500 | 462 | 台形 1：1 | 店舗 W1 | 低層の飲食店、給油所等が見られる路線商業地域 | 北12m県道 | 水道、下水 | 三田13km | ㊎ (60、200) |
| 5—3 | 大村字高柳87番1外 | 66,500 | 3,434 | 1：2 | 店舗 S1 | 大規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 東 13m 県道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 大村 550m | 準工 (60、200) |
| 高砂—1 | 高砂市西畑1丁目625番80「西畑1—4—6」 | 74,100 | 126 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 高砂 750m | ２低専 (60、150) |
| 2 | 荒井町東本町7番4「荒井町東本町7—8」 | 77,900 | 225 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 南西5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 荒井 700m | １中専 (60、200) |
| 3 | 梅井4丁目567番6「梅井4—3—9」 | 60,500 | 178 | 1：1 | 住宅 LS2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北東7.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 伊保 600m | １住居 (60、200) |
| 4 | 北濵町北脇字地見ノ下32番51 | 55,700 | 154 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 大塩 1km | １中専 (60、200) |
| 5 | 春日野町2973番8「春日野町7—14」 | 60,100 | 97 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 曽根 630m | ２住居 (60、200) |
| 6 | 曽根町字北山ノ下1128番2 | 57,300 | 130 | 2：1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が中心の既成住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 山陽曽根 1.4km | １低専 (50、100) |
| 7 | 金ケ田町43番22「金ケ田町5—22」 | 49,000 | 110 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多く農地も残る住宅地域 | 南西5.3m市道 | 水道、下水 | 曽根 550m | １住居 (60、200) |
| ※ 8 | 米田町米田字大橋307番3 | 93,000 | 201 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北東5.5m市道 | 水道、下水 | 宝殿 780m | １低専 (50、100) |
| 9 | 伊保東2丁目297番3「伊保東2—5—11」 | 25,800 | 396 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域 | 東7.2m市道 | 水道 | 伊保 1.1km | 調区 (60、200) |
| 5—1 | 米田町島字二反田74番1外 | 87,300 | 931 | 1：1.5 | 店舗兼事務所 S3 | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東14m国道 | 水道、下水 | 宝殿 650m | 準住居 (60、200) |
| 5—2 | 荒井町千鳥3丁目2751番83外「荒井町千鳥3—7—9」 | 68,300 | 205 | 1：1 | 店舗 W2 | 店舗等が建ち並ぶ市役所前の路線商業地域 | 南西16m県道 | 水道、ガス、下水 | 伊保 550m | 近商 (80、300) |
| 5—3 | 竜山1丁目281番1「竜山1—3—25」 | 48,700 | 521 | 不整形 2：1 | 事業所 S3 | 中規模事業所の中に住宅が混在する路線商業地域 | 南西40m国道 | 水道、下水 | 宝殿 2.2km | 準住居 (60、200) |
| 9—1 | 梅井5丁目212番24「梅井5—2—3」 | 21,800 | 2,436 | 1：1 | 工場 | 中小工場が建ち並ぶ大工場に隣接した工業地域 | 南西８ｍ私道 | 水道 | 山陽曽根 1.5km | 工専 (60、200) |
| 9—2 | 荒井町新浜1丁目1677番「荒井町新浜1—1—1」 | 23,000 | 213,319 | 台形 1：1.2 | 事務所兼工場 W2 | 大工場が建ち並ぶ臨海の工業地域 | 南 東 ９ｍ 市道、三方路 | 水道、ガス | 荒井 870m | 工業 (60、200) |
| 9—3 | 曽根町字砂川889番外 | 32,100 | 3,679 | 不整形 1：1.2 | 工場 | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域 | 西10.5m国道 | 水道、ガス、下水 | 曽根 1.1km | 準工 (60、200) |
| 9—4 | 米田町米田字十人新田956番3 | 43,000 | 345 | 台形 1.5：1 | 工場兼住宅 S2 | 中小規模の工場、作業所等が多い工業地域 | 南10m市道 | 水道、下水 | 宝殿 1.6km | 準工 (60、200) |